



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 397 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 78
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Willy Blankert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	25 511	
Sum kostnader		25 511	
Driftsresultat		-1 511	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		70 287	
Sum finanskostnader		70 287	
Netto finans		-70 269	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 780	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 780	0
Årsresultat		-71 780	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		71 780	
Sum overføringer og disponeringer		71 780	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 393 510	
Sum varer		4 393 510	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 423	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 423	
Sum omløpsmidler		4 485 933	0
SUM EIENDELER		4 485 933	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	71 780	
Sum opptjent egenkapital		-71 780	
Sum egenkapital	1	-41 780	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 000	
Sum langsiktig gjeld		3 360 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	100 539	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 067 174	
Sum kortsiktig gjeld		1 167 713	
Sum gjeld		4 527 713	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 485 933	0



Klw Eiendom AS

Org. nr. 920397611



Resultatregnskap	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	25 511	0
Sum driftskostnader		25 511	0
DRIFTSRESULTAT		-1 511	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen rentekostnad		70 287	0
Netto finansposter		-70 269	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 780	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ARSRESULTAT		-71 780	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		71 780	0
Sum overføringer og disponeringer		71 780	0

**Klw Eiendom AS**

Org. nr: 920397611

Balanse pr. 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	4 393 510	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 423	0
Sum omløpsmidler		4 485 933	0
SUM EIENDELER		4 485 933	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	71 780	0
Sum egenkapital	1	-41 780	0
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 360 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 360 000	0
Kortiktig gjeld			
Kortiktig konserngjeld	5	100 539	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 067 174	0
Sum gjeld		4 527 713	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 485 933	0

Tønsberg 29.05.2019


Knut Martin Hegg
Styreleder
Leif Willy Blankert
Daglig leder, styremedlem



KLW Eiendom AS

Org. nr. 920 397 611

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Knut Martin Hegg		50	50 %
Leif Willy Blankert		50	50 %
SUM		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Innbetalt aksjekapital	30 000	0	30 000
Årets resultat		-71 780	-71 780
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-71 780</u>	<u>-41 780</u>

Note 2 Skatt

Betalbar skatt	2018
	0
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	
Skattereduserende midlertidige forskjeller i ligningsmessig underskudd	71 780
	<u>71 780</u>
Herav 22%	15 792

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.



KLW Eiendom AS

Org. nr. 920 397 611

Noter til regnskapet for 2018

Note 3	Lønn, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor	2018
	Daglig leder	0
	Styre	0
	Gjennomsnittlig antall årsverk	0
	Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.	
Note 4	Gjeld og pantstillelser	2018
	Gjeld som er sikret ved pant	3 360 000
	Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	
	Pant i varelager	4 393 510
Note 5	Nærstående parter	
	Fordringer og gjeld per 31.12:	2018
	Lån fra aksjonærer	1 059 169
	Gjeld til nærstående selskap	100 539