



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTNES BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 717 305	38 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 717 305</b>	<b>38 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 717 305</b>	<b>-38 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		871	686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871</b>	<b>686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>871</b>	<b>686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 716 434</b>	<b>-37 779</b>
Skattekostnad på resultat	5	-421 102	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 295 332</b>	<b>-37 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 295 332</b>	<b>-37 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 295 332</b>	<b>-37 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 295 332</b>	<b>-37 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-1 492 998	
Udekket tap	4	197 666	-37 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 295 332</b>	<b>-37 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		1 670 571
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 914 100	
Sum fordringer		1 914 100	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 900	31 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 900	31 763
Sum omløpsmidler		1 950 000	1 702 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 702 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		197 666
Sum opptjent egenkapital			-197 666
Sum egenkapital		100 000	-97 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 850 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 702 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTNES BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.01.2024



Organisasjonsnr: 926 551 701  
HJERTNES BOLIG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 717 305	38 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 717 305</b>	<b>38 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 717 305</b>	<b>-38 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		871	686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871</b>	<b>686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>871</b>	<b>686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 716 434</b>	<b>-37 779</b>
Skattekostnad på resultat	5	-421 102	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 295 332</b>	<b>-37 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 295 332</b>	<b>-37 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 295 332</b>	<b>-37 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 295 332</b>	<b>-37 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-1 492 998	
Udekket tap	4	197 666	-37 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 295 332</b>	<b>-37 779</b>



Organisasjonsnr: 926 551 701  
HJERTNES BOLIG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		1 670 571
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 914 100	
Sum fordringer		1 914 100	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 900	31 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 900	31 763
Sum omløpsmidler		1 950 000	1 702 334
SUM EIENDELER		1 950 000	1 702 334
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		197 666
Sum opptjent egenkapital			-197 666
Sum egenkapital		100 000	-97 666
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 850 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	1 800 000
Sum gjeld		1 850 000	1 800 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 950 000	1 702 334
--------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 926 551 701  
HJERTNES BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Hjertnes Bolig II AS</b>		<b>Regnskap 2023</b>	
<b>Resultat</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 717 305	38 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 717 305</b>	<b>38 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 717 305</b>	<b>-38 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		871	686
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>871</b>	<b>686</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 716 434	-37 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	421 102	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 295 332</b>	<b>-37 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 295 332</b>	<b>-37 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	4	-1 492 998	0
Overført til udekket tap	4	197 666	-37 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 295 332</b>	<b>-37 779</b>



**Hjertnes Bolig II AS** **Regnskap 2023**

**Balanse**

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	2	0	1 670 571
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 914 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 914 100</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 900	31 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 702 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 702 334</b>



## Hjertnes Bolig II AS

## Regnskap 2023

### Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	-197 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-197 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-97 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 850 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 702 334</b>

Sandefjord, 2. januar 2024  
I styret for Hjertnes Bolig II AS

Pål Badski  
Styrets leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



## Hjertnes Bolig II AS

Regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntekter / prosjekter under utvikling**

Inntekt og gevinst fra salg av boliger inntektkføres løpende basert på forventet sluttresultat. Usolgte boliger oppføres til kostpris i regnskapet. Forskuddsbetalinger fra kunder føres som redusert balanseført verdi av prosjektet.

For tilleggskrav og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Hjertnes Bolig II AS

Regnskap 2023

### Note 2 Prosjekt under utvikling

	31.12.23	31.12.22
Prosjekt under utvikling	-	1 670 571
Fortjeneste fra solgte boliger i produksjon	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 670 571</b>

### Note 3 Mellomværende

<i>Kortsiktig konsernfordring</i>	31.12.23	31.12.22
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	1 914 100	-
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>1 914 100</b>	<b>-</b>

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Hjertnes Eiendom AS	1 850 000	1 800 000
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 800 000</b>

	31.12.23	31.12.22
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	-	-

### Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000 -	197 666 -	97 666
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	1 492 998	1 492 998
Årets resultat	-	1 295 332 -	1 295 332
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>100 000</b>

Hjertnes Eiendom AS vil ikke kreve gjelden tilbake før prosjektet er realisert og det er ingen øvrige kreditorer i selskapet. Fremtidige investeringer vil bli besluttet av styret og selskapets kapitalbehov vil bli vurdert før evt. nye kostnader som overstiger selskapets bankinnskudd vil bli initiert. Basert på dette anser selskapets styret at det ikke er behov for å gjennomføre ytterligere tiltak på det nåværende tidspunkt og at selskapets evne til fortsatte drift ikke er truet.

**Hjertnes Bolig II AS****Regnskap 2023****Note 5 Skatt**

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	- 1 716 434	- 37 779
Mottatt konsernbidrag	1 914 100	-
Endring i fremførbart underskudd	- 197 666	37 779
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

- -

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 421 102	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>- 421 102</b>	<b>-</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 421 102	-
Effekt av konsernbidrag	421 102	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til fremføring	- -	197 666	197 666
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- -</b>	<b>197 666</b>	<b>197 666</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	197 666	- 197 666
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 %

- - -

**Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 7 Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.