



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 802 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE EIENDOM OG EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Olav Myntmesters gate 38
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wetten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 980	
Annen driftsinntekt		2 250 537	2 119 423
Sum inntekter		2 242 557	2 119 423
Kostnader			
Varekostnad		55	
Lønnskostnad	1	350 615	562 880
Avskrivning på varige driftsmidler	2	152 700	152 700
Annen driftskostnad		1 347 583	868 467
Sum kostnader		1 850 953	1 584 046
Driftsresultat		391 603	535 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	87
Annen finansinntekt		3 013	3 735
Sum finansinntekter		3 045	3 822
Annen rentekostnad		485 184	522 974
Sum finanskostnader		485 184	522 974
Netto finans		-482 139	-519 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 536	16 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 536	16 225
Årsresultat		-90 536	16 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 536	16 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-90 536	16 225
Sum overføringer og disponeringer		-90 536	16 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 480 560	10 633 260
Sum varige driftsmidler		10 480 560	10 633 260
Sum anleggsmidler		10 480 560	10 633 260
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 350	
Sum varer		28 350	
Fordringer			
Andre fordringer		70 302	95 261
Sum fordringer		70 302	95 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	593 760	63 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 760	63 194
Sum omløpsmidler		692 412	158 455
SUM EIENDELER		11 172 972	10 791 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	1 774 553	1 684 018
Sum opptjent egenkapital		-1 774 553	-1 684 018
Sum egenkapital		-1 674 553	-1 584 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	11 587 529
Øvrig langsiktig gjeld	7	83 454	119 366
Sum annen langsiktig gjeld		12 583 454	11 706 895
Sum langsiktig gjeld		12 583 454	11 706 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 275
Skyldig offentlige avgifter		12 289	39 182
Annen kortsiktig gjeld		251 782	618 379
Sum kortsiktig gjeld		264 072	668 837
Sum gjeld		12 847 525	12 375 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 172 972	10 791 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288306

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 802 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE EIENDOM OG EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Olav Myntmesters gate 38
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wetten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 802 774
SE EIENDOM OG EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 980	
Annen driftsinntekt		2 250 537	2 119 423
Sum inntekter		2 242 557	2 119 423
Kostnader			
Varekostnad		55	
Lønnskostnad	1	350 615	562 880
Avskrivning på varige driftsmidler	2	152 700	152 700
Annen driftskostnad		1 347 583	868 467
Sum kostnader		1 850 953	1 584 046
Driftsresultat		391 603	535 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	87
Annen finansinntekt		3 013	3 735
Sum finansinntekter		3 045	3 822
Annen rentekostnad		485 184	522 974
Sum finanskostnader		485 184	522 974
Netto finans		-482 139	-519 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 536	16 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 536	16 225
Årsresultat		-90 536	16 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 536	16 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-90 536	16 225
Sum overføringer og disponeringer		-90 536	16 225



Organisasjonsnr: 987 802 774
SE EIENDOM OG EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 480 560	10 633 260
Sum varige driftsmidler		10 480 560	10 633 260
Sum anleggsmidler		10 480 560	10 633 260
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 350	
Sum varer		28 350	
Fordringer			
Andre fordringer		70 302	95 261
Sum fordringer		70 302	95 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	593 760	63 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 760	63 194
Sum omløpsmidler		692 412	158 455
SUM EIENDELER		11 172 972	10 791 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 774 553	1 684 018
Sum opptjent egenkapital		-1 774 553	-1 684 018
Sum egenkapital		-1 674 553	-1 584 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 500 000	11 587 529
Øvrig langsiktig gjeld	7	83 454	119 366
Sum annen langsiktig gjeld		12 583 454	11 706 895
Sum langsiktig gjeld		12 583 454	11 706 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 275
Skyldig offentlige avgifter		12 289	39 182
Annen kortsiktig gjeld		251 782	618 379
Sum kortsiktig gjeld		264 072	668 837
Sum gjeld		12 847 525	12 375 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 172 972	10 791 715



Organisasjonsnr: 987 802 774
SE EIENDOM OG EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Wetten	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anne Grete Wetten	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt, og i henhold til god regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Note 1 - Lønnskostnad

I henhold til lovtekst er ikke selskapet pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon (OTP) for sine ansatte. Selskapet har pr 31.12.2020, 1 ansatt

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor, men benytter Autorisert Regnskapsførerselskap.



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 757 886
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 757 886
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 124 626
+ Ordinære avskrivninger	152 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 277 326
Balansført verdi pr 31/12	10 480 560
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-90 536
Permanente og andre forskjeller		8 001
Endring i midlertidige forskjeller		152 700
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		70 166
Inntekt		0
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 277 326	-1 124 626
- Fremførbart skattemessig underskudd	469 775	539 941
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 747 101	1 664 567
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 747 101	1 664 567



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Noter 2020

Note 4 - Disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 684 018
Anvendt til årsresultat		-90 536
Pr 31.12.	100 000	-1 774 553

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Wetten	50
Anne Grete Wetten	50

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50

Note 7 - Langsiktig gjeld, garantier og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 583 454 og pr 31.12. i fjor kr 11 706 895.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	10 458 772	12 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Horns Gate 13	4 650 000	4 650 000
Parkgata 32	6 500 000	6 500 000
Sum pantsatte eiendeler	11 150 000	11 150 000

Noter for SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 987802774



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Noter 2020

Ytelser fra nærstående, Garantiansvar, kausjoner mv

Gjeld til Knut og Anne Grete Wetten, ikke sikret	119 366	93 719
--	---------	--------



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(7 980)	0
Annen driftsinntekt		2 250 537	2 119 423
Sum driftsinntekter		2 242 557	2 119 423
Driftskostnader			
Varekostnad		55	0
Lønnskostnad	1	350 615	562 880
Avskrivning på varige driftsmidler	2	152 700	152 700
Annen driftskostnad		1 347 583	868 467
Sum driftskostnader		1 850 953	1 584 046
DRIFTSRESULTAT		391 603	535 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	87
Annen finansinntekt		3 013	3 735
Sum finansinntekter		3 045	3 822
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		485 184	522 974
Sum finanskostnader		485 184	522 974
NETTO FINANSPOSTER		(482 139)	(519 152)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(90 536)	16 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(90 536)	16 225
ÅRSRESULTAT		(90 536)	16 225
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(90 536)	16 225
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(90 536)	16 225

Årsregnskap for SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 987802774



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 480 560	10 633 260
Sum varige driftsmidler		10 480 560	10 633 260
SUM ANLEGGSMIDLER		10 480 560	10 633 260
OMLØPSMIDLER			
Varer		28 350	0
Fordringer			
Andre fordringer			
1576 Mellomregning Vømmøl & Dram AS		1 606	1 606
1578 Mellomregning Betong på Mark		61 496	90 170
1582 Mellomregning SOEL		7 200	0
1749 Forskuddsbetalte forsikringer		0	3 485
Sum Andre fordringer		70 302	95 261
Sum fordringer		70 302	95 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	593 760	63 194
SUM OMLØPSMIDLER		692 412	158 455
SUM EIENDELER		11 172 972	10 791 715
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 774 553)	(1 684 018)
Sum opptjent egenkapital		(1 774 553)	(1 684 018)
SUM EGENKAPITAL		(1 674 553)	(1 584 018)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
2241 Lån 1829 37 12081		0	1 445 158
2247 Lån 1829 45 28942		0	6 442 371
2248 Lån 1829 48 12489		0	3 700 000
2250 Lån 1829 66 37625		12 500 000	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		12 500 000	11 587 529
Øvrig langsiktig gjeld	7	83 454	119 366
Sum annen langsiktig gjeld		12 583 454	11 706 895
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 583 454	11 706 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 275
Skyldig offentlige avgifter		12 289	39 183
Annen kortsiktig gjeld		251 782	618 379
SUM KORTSIKTIG GJELD		264 072	668 837
SUM GJELD		12 847 525	12 375 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 172 972	10 791 715

Årsregnskap for SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 987802774



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Hamar, 28.04.2021

Knut Wetten
Styrets formann

Anne Grete Wetten
Styremedlem



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver med videreutvikling og utleie av eiendom og har kontoradresse i Hamar kommune. SE Eiendom og Eiendomsdrift AS har to eiendommer: Horns Gate 13 og Parkgata 32, begge i Hamar Kommune som begge leies ut i sin helhet.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	2 242 557	2 119 423	2 022 702
Driftsresultat	391 603	535 377	466 321
Årsresultat	-90 536	16 225	98 312
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	11 172 972	10 791 715	11 075 082
Egenkapital	-1 674 553	-1 584 018	-1 600 242
Egenkapitalprosent	-15,0%	-14,7%	-14,4%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Selskapets usikrede gjeld er i all hovedsak til en av selskapets eiere, og eierne er de som i dag løper størst risiko ved selskapet. Skulle selskapet pådra seg ytterligere forpliktelser vil det være en del av eierens ansvar å søke løsninger for å få dette dekket. Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets styre legger til grunn at det pr.i dag ligger merverdier i eiendommene som langt overstiger det akkumulerte udekkede tapet, slik at egenkapitalen i selskapet reelt sett er positiv. Styret mener derfor at årsoppgjøret kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Det er pr 31.12, 1 person ansatt i selskapet. Av styrets to medlemmer er en kvinne og en mann, og selskapet vil fortsatt ha fokus på likestilling.

Miljørapport

Selskapet kildesorterer sitt avfall og har ingen skadelige utslipp.

Årsresultat og disponering av overskudd

Årets underskudd på kr 105 197,- foreslås overført til udekket tap.

HAMAR den 28.04.2021

Knut Wetten
Styrets formann

Anne Grete Wetten
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
SE Eiendom og Eiendomsdrift AS**

Foretaksnr. 987802774

Utarbeidet av:

Brumunddal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL
Regnskapsførernummer 979881401