



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 179 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	17 975 100	17 558 727
Annen inntekt		982 065	240 574
Sum inntekter		18 957 165	17 799 301
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 256 563	4 157 543
Annen driftskostnad	3	3 338 217	1 656 144
Sum kostnader		7 594 780	5 813 687
Driftsresultat		11 362 385	11 985 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 938	17 184
Sum finansinntekter		4 938	17 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	362 156	365 346
Annen rentekostnad		7 173	2 455
Sum finanskostnader		369 329	367 801
Netto finans		-364 391	-350 617
Ordinært resultat før skattekostnad		10 997 994	11 634 997
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 419 559	2 560 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 578 435	9 074 734
Årsresultat		8 578 435	9 074 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 578 435	9 074 734
Totalresultat		8 578 435	9 074 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 8	8 578 435	9 074 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		8 578 435	9 074 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 119 100	3 570 594
Sum immaterielle eiendeler		4 119 100	3 570 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	18 816 234	20 820 413
Sum varige driftsmidler		18 816 234	20 820 413
Sum anleggsmidler		22 935 334	24 391 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 847	337 341
Andre kortsiktige fordringer	6	1 989 874	884 260
Sum fordringer		1 993 721	1 221 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 443 259	11 393 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 443 259	11 393 583
Sum omløpsmidler		6 436 981	12 615 184
SUM EIENDELER		29 372 314	37 006 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	13 621 000	13 621 000
Sum innskutt egenkapital		13 621 000	13 621 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		13 621 000	13 621 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 628 534	2 620 600
Betalbar skatt	7		516 424
Skyldig offentlige avgifter		225 734	465 877
Kortsiktig konserngjeld	6	13 491 205	19 758 164
Annen kortsiktig gjeld		405 842	24 125
Sum kortsiktig gjeld		15 751 315	23 385 190
Sum gjeld		15 751 315	23 385 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 372 314	37 006 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588972

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 179 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 915 179 894
SØREN BULLS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	17 975 100	17 558 727
Annen inntekt		982 065	240 574
Sum inntekter		18 957 165	17 799 301
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 256 563	4 157 543
Annen driftskostnad	3	3 338 217	1 656 144
Sum kostnader		7 594 780	5 813 687
Driftsresultat		11 362 385	11 985 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 938	17 184
Sum finansinntekter		4 938	17 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	362 156	365 346
Annen rentekostnad		7 173	2 455
Sum finanskostnader		369 329	367 801
Netto finans		-364 391	-350 617
Ordinært resultat før skattekostnad		10 997 994	11 634 997
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 419 559	2 560 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 578 435	9 074 734
Årsresultat		8 578 435	9 074 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 578 435	9 074 734
Totalresultat		8 578 435	9 074 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 8	8 578 435	9 074 734
Avsatt til annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		8 578 435	9 074 734





Organisasjonsnr: 915 179 894
SØREN BULLS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 119 100	3 570 594
Sum immaterielle eiendeler		4 119 100	3 570 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	18 816 234	20 820 413
Sum varige driftsmidler		18 816 234	20 820 413
Sum anleggsmidler		22 935 334	24 391 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 847	337 341
Andre kortsiktige fordringer	6	1 989 874	884 260
Sum fordringer		1 993 721	1 221 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 443 259	11 393 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 443 259	11 393 583
Sum omløpsmidler		6 436 981	12 615 184
SUM EIENDELER		29 372 314	37 006 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	13 621 000	13 621 000
Sum innskutt egenkapital		13 621 000	13 621 000
Annen egenkapital	8	13 621 000	13 621 000
Sum egenkapital		13 621 000	13 621 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 628 534	2 620 600



Betalbar skatt	7		516 424
Skyldig offentlige avgifter		225 734	465 877
Kortsiktig konserngjeld	6	13 491 205	19 758 164
Annen kortsiktig gjeld		405 842	24 125
Sum kortsiktig gjeld		15 751 315	23 385 190
Sum gjeld		15 751 315	23 385 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 372 314	37 006 190



Organisasjonsnr: 915 179 894
SØREN BULLS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	54484.00	13621000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Furuset Utvikling AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Årsregnskap 2020

Søren Bulls vei 2 AS

Org.nr.: 915 179 894

UTARBEIDET AV:



 S1p54qtd-HkAqEcjtd





Søren Bulls Vei 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	17 975 100	17 558 727
Annen inntekt		982 065	240 574
Sum driftsinntekter		18 957 165	17 799 301
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 256 563	4 157 543
Annen driftskostnad	3	3 338 217	1 656 144
Sum driftskostnader		7 594 780	5 813 687
Driftsresultat		11 362 385	11 985 614
Finansposter			
Annen renteinntekt		4 938	17 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	362 156	365 346
Annen rentekostnad		7 173	2 455
Resultat av finansposter		-364 391	-350 617
Ordinært resultat før skattekostnad		10 997 994	11 634 997
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 419 559	2 560 263
Ordinært resultat		8 578 435	9 074 734
Årsresultat		8 578 435	9 074 734
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	8	1 944 705	0
Avsatt konsernbidrag	8	-10 523 140	-9 074 734
Sum overføringer		-8 578 435	-9 074 734



Søren Bulls Vei 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 119 100	3 570 594
Sum immaterielle eiendeler		4 119 100	3 570 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	18 816 234	20 820 413
Sum varige driftsmidler		18 816 234	20 820 413
Sum anleggsmidler		22 935 334	24 391 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 847	337 341
Andre kortsiktige fordringer	6	1 989 874	884 260
Sum fordringer		1 993 721	1 221 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 443 259	11 393 583
Sum omløpsmidler		6 436 981	12 615 184
Sum eiendeler		29 372 314	37 006 190



Søren Bulls Vei 2 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	13 621 000	13 621 000
Sum innskutt egenkapital		13 621 000	13 621 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		13 621 000	13 621 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 628 534	2 620 600
Betalbar skatt	7	0	516 424
Skyldig offentlige avgifter		225 734	465 877
Annen kortsiktig gjeld		405 842	24 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	13 491 205	19 758 164
Sum kortsiktig gjeld		15 751 315	23 385 190
Sum gjeld		15 751 315	23 385 190
Sum egenkapital og gjeld		29 372 314	37 006 190


Oslo, 31.12.20/ 20.05.2021

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Knut Løken
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

DOKUMENTET SIGNERES ELEKTRONISK

 S1p54qitd-HkAqEcjtd



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Søren Bulls vei 2 AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	27 043	27 096
Sum	27 043	27 096

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Leitaker tilpasning
Anskaffelseskost 01.01.20	1 438 978	99 767 394	131 062	13 715 682
Tilgang	2 597 064	89 896	795 819	27 953
Avgang	-1 258 347	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	2 777 695	99 857 290	926 881	13 743 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	98 762 642	88 087	4 696 950
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	2 777 695	1 094 648	838 794	9 046 685
			Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20			5 058 414	120 111 530
Tilgang			0	3 510 732
Avgang			0	-1 258 347
Anskaffelseskost 31.12.20			5 058 414	122 363 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			0	103 547 679
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.20			5 058 414	18 816 234
Årets avskrivninger	3 038 172	61 877	1 156 514	
Årets nedskrivninger	0	0	0	
Avskrivningsplan	3 %	10 %	8 %	



Søren Bulls vei 2 AS

Noter 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	54 484	13 621 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Furuset Utvikling AS	250	100,0 %
Sum	250	100,0 %

Aksjepant:

1.prioritetspant i 100% av aksjene i Søren Bulls Vei 2 AS, panteier Furuset Utvikling AS.

Note 6 Mellomværende med aksjonær

Mellomværende med selskap i samme konsern er gjort opp i løpet av 2020 med unntak av mottatt og avsatt konsernbidrag. Mellomværende ble renteberegnet med 3 mnd. NIBOR + margin.

Det er i 2020 avgitt konsernbidrag på kr 13.491.205 med skattemessig virkning og mottatt konsernbidrag på kr 1.944.705.



Søren Bulls vei 2 AS

Noter 2020

Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	2 968 065	3 075 964
Endring utsatt skatt	-548 506	-515 700
Skattekostnad	2 419 559	2 560 263

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	10 997 994	11 634 997
Permanente forskjeller	0	2 565
Endring midlertidige forskjeller	2 493 211	2 344 093
Skattepliktig resultat	13 491 205	13 981 655

Betalbar skatt i balansen:

	2020	2 019
Betalbar skatt	2 968 065	3 075 964
Effekt av konsernbidrag	-2 968 065	-2 559 540
Betalbar skatt	0	516 424

Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-18 723 183	-16 229 972
Grunnlag utsatt skatt	-18 723 183	-16 229 972
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-4 119 100	-3 570 594

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



Søren Bulls vei 2 AS

Noter 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	13 621 000	0	0	13 621 000
Årets resultat	0	0	8 578 435	8 578 435
Mottatt konsernbidrag	0	1 944 705	0	1 944 705
Avgitt konsernbidrag	0	-1 944 705	-8 578 435	-10 523 140
Egenkapital 31.12.	13 621 000	0	0	13 621 000

Note 9 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler:	0	0
Bankinnskudd	4 443 259	11 393 583

Note 10 Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	18 566 234	20 820 413
Sum	18 566 234	20 820 413

Eiendomspant:

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen Gnr.111, Bnr 88 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på kr 1.350.000.000

Note 11 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedsituasjon.



Verification

Transaction ID	S1p54qitd-HkAqEcjtd
Document	Årsregnskap for 2020_Søren Bulls Vei 2 AS.pdf
Pages	9
Sent by	Theo Thorkildsen

Signing parties

Eivind Bøe Johannessen	ebj@wahl.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Lars Kristiansen	Lars@lerka.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Knut Løken	Knut.Loken@linstow.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to ebj@wahl.no
2021-05-26 11:30:50 CEST,

E-mail invitation sent to Lars@lerka.no
2021-05-26 11:30:50 CEST,

E-mail invitation sent to Knut.Loken@linstow.no
2021-05-26 11:30:50 CEST,

Clicked invitation link Eivind Bøe Johannessen
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-26 21:47:31 CEST,IP address: 51.175.202.139

Document signed by Eivind Bøe Johannessen
Birth date: 78/03/21,2021-05-26 21:48:23 CEST,

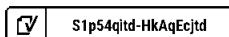
Clicked invitation link Lars Kristiansen
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Safari/605.1.15,2021-05-27 09:38:09 CEST,IP address: 195.1.188.34

Document signed by Lars Robert Kristiansen
Birth date: 66/06/30,2021-05-27 09:38:51 CEST,

Clicked invitation link Knut Løken
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-05-27 10:47:06 CEST,IP address: 51.175.75.141

Document signed by Knut Løken
Birth date: 77/10/02,2021-05-27 10:48:08 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søren Bulls Vei 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søren Bulls Vei 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSU64-3Y0AW-X2SG3-ZOSTL-ZL36H-M6LSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 18:46:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: NSU64-3Y0AW-X25G3-ZQSTL-ZL36H-M6LSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>