



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 723 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Helle
Odderhei platå 22
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 771	
Sum kostnader		10 771	0
Driftsresultat		-10 771	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 771	0
Årsresultat		-10 771	0
Totalresultat		-10 771	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 771	
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 771	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 760 000	0
Sum anleggsmidler		1 760 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 229	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 229	
Sum omløpsmidler		9 229	0
SUM EIENDELER		1 769 229	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 771	
Sum opptjent egenkapital		-10 771	
Sum egenkapital	4	19 229	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 750 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 229	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454151

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 723 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Helle
Odderhei platå 22
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 723 274
THEA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 771	
Sum kostnader		10 771	0
Driftsresultat		-10 771	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 771	0
Årsresultat		-10 771	0
Totalresultat		-10 771	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 771	
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 771	



Organisasjonsnr: 930 723 274
THEA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	10 000	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	1 750 000	
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 760 000	0
Sum anleggsmidler		1 760 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		9 229	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 229	
Sum omløpsmidler		9 229	0
SUM EIENDELER		1 769 229	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 771	
Sum opptjent egenkapital		-10 771	
Sum egenkapital	4	19 229	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 750 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 229	0



Organisasjonsnr: 930 723 274
THEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Finansielle eiendeler Gjennomsnittsverdien er benyttet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler balanseføres til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av aksjer som inngår i en handelsportefølje, hvor markedsverdi er benyttet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Ingen ansatte

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Thea Invest AS
2023

Thea Invest AS Org.nr. 930723274



Resultatregnskap

Thea Invest AS

Tekst	Note	04.01.23-31.12.23
Annen driftskostnad	2	10 771
Sum driftskostnad		10 771
Driftsresultat		-10 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 771
Ordinært resultat		-10 771
Årsresultat		-10 771
Udekket tap	4	-10 771
Sum disponert	4	-10 771



Balanse

Thea Invest AS

Tekst	Note	04.01.23-31.12.23
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i tilknyttet selskap	5	10 000
Lån til tilknyttede selskaper	6	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 760 000
Sum anleggsmidler		1 760 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 229
Sum omløpsmidler		9 229
Sum eiendeler		1 769 229



Balanse

Thea Invest AS

Tekst	Note	04.01.23-31.12.23
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-10 771
Sum opptjent egenkapital		-10 771
Sum egenkapital	4	19 229
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		1 750 000
Sum egenkapital og gjeld		1 769 229

Kristiansand, 28.04.2024
Styret for Thea Invest AS

Thor Helle
Styrets leder

Elisabeth Andersen Helle
Styremedlem



THEA INVEST AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Finansielle eiendeler

Gjennomsnittsverdien er benyttet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler balanseføres til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av aksjer som inngår i en handelsportefølje, hvor markedsverdi er benyttet.

Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen revisor og derav inge utgifter til revisor. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

	04.01-31.12
	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 771
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-10 771</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0



Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0
Brutto endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2023
Forskjeller som utlignes:	
Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
Fremførbart underskudd	-10 771
Sum	-10 771
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-2 693

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht reglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	0	0	0
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	-10 771	-10 771
Stiftelse	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12	30 000	-10 771	19 229

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000 fordelt på 30.000 aksjer a kr 1,-.

Oversikt over aksjonærene :

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
Thor Helle	styrets leder	30 000	100,00 %
SUM		30 000	100,00 %

Note 5 Investeringer 31.12

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sval Eiendom AS	Kristiansand	33,33 %	10 000	30 000	0

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

			Fordringer 2023
Fordring Sval Eiendom AS	tilknyttet selskap		1 750 000
Sum			1 750 000
			Gjeld 2023
Gjeld til Thor Helle	aksjonær		1 750 000
Sum			1 750 000