



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 270 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODU PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dicks vei 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Zetterquist Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		324 357	508 392
Sum inntekter		324 357	508 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 082	3 902
Annen driftskostnad	2	342 733	344 956
Sum kostnader		356 815	348 858
Driftsresultat		-32 458	159 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	158
Annen finansinntekt		62 065	4 631
Sum finansinntekter		62 761	4 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	49 653	48 438
Annen finanskostnad		4 494	5 474
Sum finanskostnader		54 147	53 912
Netto finans		8 615	-49 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 843	110 412
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 843	110 412
Årsresultat	4	-23 843	110 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 843	110 412
Totalresultat		-23 843	110 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 843	110 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-23 843	110 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 219 020	11 149 904
Sum varige driftsmidler	3	11 219 020	11 149 904
Sum anleggsmidler		11 219 020	11 149 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 660
Andre kortsiktige fordringer		16 326	20 034
Sum fordringer		16 326	44 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 933	369 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 933	369 947
Sum omløpsmidler		305 259	414 641
SUM EIENDELER		11 524 279	11 564 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 519 284	1 495 440
Sum opptjent egenkapital		-1 519 284	-1 495 440
Sum egenkapital	4, 7	9 480 716	9 504 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 355	6 564
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 030 327	1 980 674
Annen kortsiktig gjeld		9 880	72 748
Sum kortsiktig gjeld		2 043 563	2 059 986
Sum gjeld		2 043 563	2 059 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 524 279	11 564 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375856

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 270 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODU PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dicks vei 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Zetterquist Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 270 499
MODU PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		324 357	508 392
Sum inntekter		324 357	508 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 082	3 902
Annen driftskostnad	2	342 733	344 956
Sum kostnader		356 815	348 858
Driftsresultat		-32 458	159 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	158
Annen finansinntekt		62 065	4 631
Sum finansinntekter		62 761	4 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	49 653	48 438
Annen finanskostnad		4 494	5 474
Sum finanskostnader		54 147	53 912
Netto finans		8 615	-49 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 843	110 412
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 843	110 412
Årsresultat	4	-23 843	110 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 843	110 412
Totalresultat		-23 843	110 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 843	110 412
Sum overføringer og disponeringer		-23 843	110 412



Organisasjonsnr: 998 270 499
MODU PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 219 020

11 149 904

Sum varige driftsmidler 3

11 219 020

11 149 904

Sum anleggsmidler

11 219 020

11 149 904

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 660

Andre kortsiktige

fordringer

16 326

20 034

Sum fordringer

16 326

44 694

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

288 933

369 947

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

288 933

369 947

Sum omløpsmidler

305 259

414 641

SUM EIENDELER

11 524 279

11 564 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

1 000 000

1 000 000

Overkurs

10 000 000

10 000 000

Sum innskutt egenkapital

11 000 000

11 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 519 284

1 495 440

Sum opptjent egenkapital

-1 519 284

-1 495 440

Sum egenkapital

4, 7

9 480 716

9 504 560

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 355	6 564
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 030 327	1 980 674
Annen kortsiktig gjeld		9 880	72 748
Sum kortsiktig gjeld		2 043 563	2 059 986
Sum gjeld		2 043 563	2 059 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 524 279	11 564 545



Organisasjonsnr: 998 270 499
MODU PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Modu Consultants AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Modu Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Modu Property AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 23.843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Niis Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

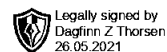
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Modu Property AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 998 270 499



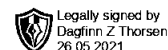
Resultatregnskap			
Modu Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		324 357	508 392
Sum driftsinntekter		324 357	508 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 082	3 902
Annen driftskostnad	2	342 733	344 956
Sum driftskostnader		356 815	348 858
Driftsresultat		-32 458	159 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	158
Annen finansinntekt		62 065	4 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	49 653	48 438
Annen finanskostnad		4 494	5 474
Resultat av finansposter		8 615	-49 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 843	110 412
Ordinært resultat		-23 843	110 412
Årsresultat	4	-23 843	110 412
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 843	-110 412
Sum overføringer		-23 843	110 412
Modu Property AS			Side 2



Balanse			
Modu Property AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 219 020	11 149 904
Sum varige driftsmidler	3	11 219 020	11 149 904
Sum anleggsmidler		11 219 020	11 149 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 660
Andre kortsiktige fordringer		16 326	20 034
Sum fordringer		16 326	44 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 933	369 947
Sum omløpsmidler		305 259	414 641
Sum eiendeler		11 524 279	11 564 545
Modu Property AS			Side 3



Balanse			
Modu Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 519 284	-1 495 440
Sum opptjent egenkapital		-1 519 284	-1 495 440
Sum egenkapital	4, 7	9 480 716	9 504 560
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 355	6 564
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 030 327	1 980 674
Annen kortsiktig gjeld		9 880	72 748
Sum kortsiktig gjeld		2 043 563	2 059 986
Sum gjeld		2 043 563	2 059 986
Sum egenkapital og gjeld		11 524 279	11 564 546
Lysaker Styret i Modu Property AS			
<hr/> Dagfinn Zetterquist Thorsen styreleder			
Modu Property AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Modu Property AS er et heleid datterselskap av Modu Consultants AS som har forretningskommune Bærum. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter. Leieinntekter føres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

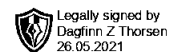
Aksjekapitalen i Modu Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Modu Consultants AS	1 000	100,0	100,0



Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dagfinn Zetterquist Thorsen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Daglig leder/styrets leder eier aksjene indirekte via morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Sum	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

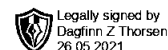
Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 813 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 082 726	32 058	73 425	11 188 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		83 197		83 197
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 082 726	115 255	73 425	11 271 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		10 570	41 816	52 386
= Bokført verdi 31.12.20	11 082 726	104 685	31 609	11 219 020
Årets ordinære avskrivninger		10 570	3 512	14 082
Økonomisk levetid		5 år	10 %	
Avskrivningsplan			Saldo	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	10 000 000	-1 495 440	9 504 560
Årets resultat			-23 843	-23 843
Pr 31.12.2020	1 000 000	10 000 000	-1 519 284	9 480 716

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 030 327	1 980 674
Sum	2 030 327	1 980 674

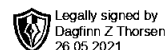
Konsernmellomværender er renteberegnet med 2,5 % i 2020.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 843	110 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 664	-3 639
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-106 772
Skattepliktig inntekt	-41 507	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 969	-695	-17 664
Sum	16 969	-695	-17 664
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 527 342	-1 485 835	41 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 510 373	1 486 530	-23 843
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien i 2020 har hatt stor betydning for det avlagte årsregnskapet for 2020. Selskapet eier fritidseiendom i Spania som de leier ut. Som følge av korona og reiserestriksjoner over hele verden har selskapet ikke kunnet leie ut. Dette har derfor påvirket selskapets leieinntekter for 2020.

På tidspunktet for avleggelsen av regnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt.

Styret erkjenner at det kan påvirke fremtidige inntekter men har ved regnskapsavleggelsen tilfredsstillende soliditet og likviditet og vurderer derfor at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.