



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 625 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokvegen 8
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 719	52 782
Sum kostnader		33 719	52 782
Driftsresultat		-33 719	-52 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Netto finans		254	
Resultat før skattekostnad		-33 465	-52 782
Skattekostnad på resultat		-7 362	-11 612
Årsresultat		-26 103	-41 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 103	-41 170
Totalresultat		-26 103	-41 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			39 489
Overført fra annen egenkapital		-26 103	-80 659
Sum overføringer og disponeringer		-26 103	-41 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 260 473	1 311 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 473	1 311 100
Sum anleggsmidler		1 260 473	1 311 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		13 871	35 131
Sum fordringer		13 871	35 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115	2 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115	2 819
Sum omløpsmidler		13 986	37 950
SUM EIENDELER		1 274 459	1 349 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-184 933	326 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-184 933	326 778
Sum egenkapital		65 067	576 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		577 316	721 645
Sum avsetninger for forpliktelser		577 316	721 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		577 316	721 645
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	632 076	50 627
Sum kortsiktig gjeld	3	632 076	50 627
Sum gjeld		1 209 392	772 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 459	1 349 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712985

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 625 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokvegen 8
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 625 104
SJØMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 719	52 782
Sum kostnader		33 719	52 782
Driftsresultat		-33 719	-52 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Netto finans		254	
Resultat før skattekostnad		-33 465	-52 782
Skattekostnad på resultat		-7 362	-11 612
Årsresultat		-26 103	-41 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 103	-41 170
Totalresultat		-26 103	-41 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			39 489
Overført fra annen egenkapital		-26 103	-80 659
Sum overføringer og disponeringer		-26 103	-41 170



Utsatt skatt		577 316	721 645
Sum avsetninger for forpliktelse		577 316	721 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		577 316	721 645
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	632 076	50 627
Sum kortsiktig gjeld	3	632 076	50 627
Sum gjeld		1 209 392	772 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 459	1 349 050



Organisasjonsnr: 987 625 104
SJØMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sjømark Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 987 625 104



Resultatregnskap			
Sjømark Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		33 719	52 782
Sum driftskostnader		<u>33 719</u>	<u>52 782</u>
Driftsresultat		<u>-33 719</u>	<u>-52 782</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	0
Resultat av finansposter		<u>254</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-33 465	-52 782
Skattekostnad på resultat		-7 362	-11 612
Resultat		<u>-26 103</u>	<u>-41 170</u>
Årsresultat		<u>-26 103</u>	<u>-41 170</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	39 489
Overført fra annen egenkapital		26 103	80 659
Sum overføringer		<u>-26 103</u>	<u>-41 170</u>



Balanse			
Sjømark Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>1 260 473</u>	<u>1 311 100</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 260 473</u>	<u>1 311 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 260 473</u>	<u>1 311 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>13 871</u>	<u>35 131</u>
Sum fordringer		<u>13 871</u>	<u>35 131</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115	2 819
Sum omløpsmidler		<u>13 986</u>	<u>37 950</u>
Sum eiendeler		<u>1 274 459</u>	<u>1 349 050</u>



Balanse

Sjømark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-184 933	326 778
Sum opptjent egenkapital		<u>-184 933</u>	<u>326 778</u>
Sum egenkapital		<u>65 067</u>	<u>576 778</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		577 316	721 645
Sum avsetning for forpliktelser		<u>577 316</u>	<u>721 645</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	632 076	50 627
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>632 076</u>	<u>50 627</u>
Sum gjeld		<u>1 209 392</u>	<u>772 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 274 459</u>	<u>1 349 050</u>

Inderøy, 30.06.2025
Styret i Sjømark Eiendom AS

Magne Sjømark
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Fortsatt drift

Ved avleggelse av årsregnskap 2024 vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Antall årsverk: 0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 994 748	1 311 100
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	110 500
Sum	5 994 748	1 421 600
Fordring Sjømark Invest AS: kr 4 734 275 av fordringen er nedskrevet.		
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	632 076	50 627
Sum	632 076	50 627