



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAVIKBAKKEN 16 AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	81 350	14 659
Sum kostnader		81 350	14 659
Driftsresultat		-81 350	-14 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Annen rentekostnad		392 725	401 794
Sum finanskostnader		392 725	401 794
Netto finans		-392 720	-401 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 070	-416 438
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 070	-416 438
Årsresultat	4	-474 070	-416 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-474 070	-416 438
Totalresultat		-474 070	-416 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-474 070	-416 438
Sum overføringer og disponeringer		-474 070	-416 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 343 907	12 245 776
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	12 343 907	12 245 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 343 907	12 245 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	66 819	
Sum fordringer		66 819	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 406	67 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 406	67 117
Sum omløpsmidler		112 225	67 117
SUM EIENDELER		12 456 131	12 312 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	903 085	429 015
Sum opptjent egenkapital		-903 085	-429 015
Sum egenkapital	4	-873 085	-399 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 275	26 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 209 123	1 070 909
Annen kortsiktig gjeld	5	2 499 819	2 015 000
Sum kortsiktig gjeld		3 729 217	3 111 909
Sum gjeld		13 329 217	12 711 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 456 131	12 312 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343493

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAVIKBAKKEN 16 AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 921 744 862
VAVIKBAKKEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	81 350	14 659
Sum kostnader		81 350	14 659
Driftsresultat		-81 350	-14 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Annen rentekostnad		392 725	401 794
Sum finanskostnader		392 725	401 794
Netto finans		-392 720	-401 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 070	-416 438
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 070	-416 438
Årsresultat	4	-474 070	-416 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-474 070	-416 438
Totalresultat		-474 070	-416 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-474 070	-416 438
Sum overføringer og disponeringer		-474 070	-416 438



Organisasjonsnr: 921 744 862
VAVIKBAKKEN 16 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 343 907	12 245 776
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	12 343 907	12 245 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 343 907	12 245 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	66 819	
Sum fordringer		66 819	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 406	67 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 406	67 117
Sum omløpsmidler		112 225	67 117
SUM EIENDELER		12 456 131	12 312 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	903 085	429 015
Sum opptjent egenkapital		-903 085	-429 015
Sum egenkapital	4	-873 085	-399 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 275	26 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 209 123	1 070 909
Annen kortsiktig gjeld	5	2 499 819	2 015 000
Sum kortsiktig gjeld		3 729 217	3 111 909
Sum gjeld		13 329 217	12 711 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 456 131	12 312 893



Organisasjonsnr: 921 744 862
VAVIKBAKKEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANDERSENS CONSULT AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
AP INVEST SØR AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
ARILD HESTÅS INVEST AS	500.00	16.67%	Ordinære aksjer
BOH HOLDING AS	500.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Vavikbakken 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 744 862



RESULTATREGNSKAP

VAVIKBAKKEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	81 350	14 659
Sum driftskostnader		81 350	14 659
Driftsresultat		-81 350	-14 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	15
Annen rentekostnad		392 725	401 794
Resultat av finansposter		-392 720	-401 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 070	-416 438
Ordinært resultat		-474 070	-416 438
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-474 070	-416 438
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		474 070	416 438
Sum overføringer		-474 070	-416 438



BALANSE

VAVIKBAKKEN 16 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 343 907	12 245 776
Sum varige driftsmidler	7	12 343 907	12 245 776
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 343 907	12 245 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	66 819	0
Sum fordringer		66 819	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 406	67 117
Sum omløpsmidler		112 225	67 117
Sum eiendeler		12 456 131	12 312 893



BALANSE

VAVIKBAKKEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-903 085	-429 015
Sum opptjent egenkapital		-903 085	-429 015
Sum egenkapital	4	-873 085	-399 015
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 275	26 000
Konserngjeld	6	1 209 123	1 070 909
Annen kortsiktig gjeld	5	2 499 819	2 015 000
Sum kortsiktig gjeld		3 729 217	3 111 909
Sum gjeld		13 329 217	12 711 909
Sum egenkapital og gjeld		12 456 131	12 312 893

11.05.2021
Styret i Vavikbakken 16 AS

Arild Hestås
styreleder

Jan Henrik Andresen
styremedlem

Oddleif Henriksen
styremedlem

Jørgen Pettersen
styremedlem

Rune Steinar Andersen
styremedlem



Vavikbakken 16 AS

921 744 862

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Vavikbakken 16 AS

921 744 862

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt kostnader til lønn i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har ikke hatt kostnader til revisjon i regnskapsåret.



Vavikbakken 16 AS

921 744 862

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-474 070	-416 438
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-474 070	-416 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-890 508	-416 438	474 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	890 508	416 438	-474 070
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vavikbakken 16 AS

921 744 862

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vavikbakken 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERSENS CONSULT AS	1 000	33,3	33,3
AP INVEST SØR AS	1 000	33,3	33,3
ARILD HESTÅS INVEST AS	500	16,7	16,7
BOH HOLDING AS	500	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-429 015	-399 015
Pr 01.01.2020	30 000	-429 015	-399 015
Årets resultat		-474 070	-474 070
Pr 31.12.2020	30 000	-903 085	-873 085

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er sikret avtaler og kontrakter for neste år som bidrar til at styret kan stå inne for at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for videre drift. Til tross for tapt egenkapital og dårlige resultater i år viser selskapet til at det trolig blir store forbedringer og bedre resultater neste år.

Note 5 Gjeld til eiere

	2020	2019
Fordringer på eiere	0	0
	2020	2019
Vavikbakken 16 AS		Side 8



Vavikbakken 16 AS

921 744 862

Gjeld til eiere 2 433 000 2 015 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	66 819	0
Sum	66 819	0

	Annen gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	-1 209 123	-1 070 909
Sum	-1 209 123	-1 070 909

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper
Rentekostnader til konsernselskaper

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 245 776	12 245 776
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	98 131	98 131
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 343 907	12 343 907
= Bokført verdi 31.12.20	12 343 907	12 343 907

Ingen avskrivning