



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 496 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANDA AS
Forretningsadresse: Skarelien 19
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Davanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 145 200	904 000
Sum inntekter		1 145 200	904 000
Kostnader			
Avskrivninger	4	34 664	
Annen driftskostnad	3	2 605 139	967 880
Sum kostnader		2 639 803	967 880
Driftsresultat		-1 494 603	-63 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			337
Sum finansinntekter			337
Nedskrivning aksjer datterselskap	5	1 000 000	
Annen rentekostnad		136 558	189 758
Sum finanskostnader		1 136 558	189 758
Netto finans		-1 136 558	-189 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 631 161	-253 301
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	149 345	-55 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 780 506	-197 561
Årsresultat		-2 780 506	-197 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 780 506	-197 561
Totalresultat		-2 780 506	-197 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 780 506	-1 197 561
Sum overføringer og disponeringer		-2 780 506	-197 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1, 4, 7	2 053 967	2 053 967
Inventar og utstyr	4	225 336	
Sum varige driftsmidler		2 279 303	2 053 967
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	586 444	1 556 444
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 500 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 086 444	3 956 444
Sum anleggsmidler		4 365 747	6 010 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 024 299	1 093 832
Fordring tilknyttet selskap	1, 5		
Sum fordringer		1 024 299	1 093 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		868 305	3 014 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 305	3 014 288
Sum omløpsmidler		1 892 604	4 108 121
SUM EIENDELER		6 258 351	10 118 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		873 840	873 840
Sum innskutt egenkapital		973 840	973 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-120 651	2 659 855
Sum opptjent egenkapital		-120 651	2 659 855
Sum egenkapital		853 189	3 633 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	147 557	176 819
Sum avsetninger for forpliktelser		147 557	176 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 404 750	4 656 450
Sum annen langsiktig gjeld		4 404 750	4 656 450
Sum langsiktig gjeld		4 552 307	4 833 269
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	178 607	
Utbytte			1 000 000
Gjeld til aksjonær		36 705	
Gjeld til datterselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	637 544	651 568
Sum kortsiktig gjeld		852 855	1 651 568
Sum gjeld		5 405 162	6 484 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 351	10 118 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868256

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 496 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANDA AS
Forretningsadresse: Skarelien 19
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Davanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 496 413
PANDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 145 200	904 000
Sum inntekter		1 145 200	904 000
Kostnader			
Avskrivninger	4	34 664	
Annen driftskostnad	3	2 605 139	967 880
Sum kostnader		2 639 803	967 880
Driftsresultat		-1 494 603	-63 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			337
Sum finansinntekter			337
Nedskrivning aksjer datterselskap	5	1 000 000	
Annen rentekostnad		136 558	189 758
Sum finanskostnader		1 136 558	189 758
Netto finans		-1 136 558	-189 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	149 345	-55 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 780 506	-197 561
Årsresultat		-2 780 506	-197 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 780 506	-197 561
Totalresultat		-2 780 506	-197 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 780 506	-1 197 561
Sum overføringer og disponeringer		-2 780 506	-197 561



Organisasjonsnr: 967 496 413
PANDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommer	1, 4, 7	2 053 967	2 053 967
Inventar og utstyr	4	225 336	
Sum varige driftsmidler		2 279 303	2 053 967

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	586 444	1 556 444
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 500 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 086 444	3 956 444

Sum anleggsmidler

		4 365 747	6 010 411
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 024 299	1 093 832
Fordring tilknyttet selskap	1, 5		
Sum fordringer		1 024 299	1 093 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		868 305	3 014 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 305	3 014 288

Sum omløpsmidler

		1 892 604	4 108 121
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		6 258 351	10 118 531
--	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		873 840	873 840
Sum innskutt egenkapital		973 840	973 840



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-120 651	2 659 855
Sum opptjent egenkapital		-120 651	2 659 855
Sum egenkapital		853 189	3 633 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	147 557	176 819
Sum avsetninger for forpliktelseser		147 557	176 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 404 750	4 656 450
Sum annen langsiktig gjeld		4 404 750	4 656 450
Sum langsiktig gjeld		4 552 307	4 833 269
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	178 607	
Utbytte			1 000 000
Gjeld til aksjonær		36 705	
Gjeld til datterselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	637 544	651 568
Sum kortsiktig gjeld		852 855	1 651 568
Sum gjeld		5 405 162	6 484 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 351	10 118 531



Organisasjonsnr: 967 496 413
PANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

PANDA AS

Organisasjonsnummer: 967 496 413





Resultatregnskap			
Panda AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 145 200	904 000
Sum driftsinntekter		1 145 200	904 000
Avskrivninger	4	34 664	0
Annen driftskostnad	3	2 605 139	967 880
Sum driftskostnader		2 639 803	967 880
Driftsresultat		-1 494 603	-63 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	337
Nedskrivning aksjer datterselskap	5	1 000 000	0
Rentekostnader		136 558	189 758
Resultat av finansposter		-1 136 558	-189 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 631 161	-253 301
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	149 345	-55 740
Årsresultat		-2 780 506	-197 561
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 780 506	-1 197 561
Sum overføringer		-2 780 506	-197 561

Panda AS

Side 1



Balanse			
Panda AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1, 4, 7	2 053 967	2 053 967
Inventar og utstyr	4	225 336	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 279 303</u>	<u>2 053 967</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	586 444	1 556 444
Lån til nærstående selskap	5	1 500 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 086 444</u>	<u>3 956 444</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 365 747</u>	<u>6 010 411</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 024 299	1 093 832
Sum fordringer		<u>1 024 299</u>	<u>1 093 832</u>
Bankinnskudd		<u>868 305</u>	<u>3 014 288</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 892 604</u>	<u>4 108 121</u>
Sum eiendeler		<u>6 258 351</u>	<u>10 118 531</u>

Panda AS

Side 2



Balanse			
Panda AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		873 840	873 840
Sum innskutt egenkapital		973 840	973 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-120 651	2 659 855
Sum opptjent egenkapital		-120 651	2 659 855
Sum egenkapital		853 189	3 633 695
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 6	147 557	176 819
Sum avsetning for forpliktelser		147 557	176 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 404 750	4 656 450
Sum annen langsiktig gjeld		4 404 750	4 656 450
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	178 607	0
Utbytte		0	1 000 000
Gjeld til aksjonær		36 705	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	637 544	651 568
Sum kortsiktig gjeld		852 855	1 651 568
Sum gjeld		5 405 162	6 484 837
Sum egenkapital og gjeld		6 258 351	10 118 531
Bergen, 29.07.2022 Styret i Panda AS			
<hr/> Renate Davanger Styreleder			



PANDA AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler avskrives normalt over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer og tomter avskrives ikke.

Finansielle driftsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi der verdifallet ikke anses forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med risiko for tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12.2021 var	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Renate Davanger, styreleder	49 390	1	49 390
Paal Davanger	50 610	1	50 610
Sum	100 000		100 000

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 42 800, herav kr 21 000 i honorar for utarbeidelse av årsoppgjør og annen konsulentbistand. I tillegg kommer merverdiavgift

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Selskapets eiendom er en boligeiendom verdsatt til kostpris. Fast eiendom har ikke vært gjenstand for avskrivninger i året.

Selskapet har kjøpt en bil til kr 260 000. Denne er avskrevet med kr 34 664. Bokført verdi per 31.12.21 er kr 225 336.



NOTE 5 KONSERNFORHOLD

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
* Upstairs AS	55%	261 250	2 370 000	- 1 000
** Fjordglytt Eiendom AS	100%	295 194	1 811 717	- 11 137
Håkonsgaten 28B AS	100%	30 000	18 430	- 11 570

* Regnskapstallene er i fra 2020.

** Aksjene er nedskrevet med kr 1 000 000 per 31.12.21.

Alle selskapene er hjemmehørende i Bergen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da selskapet følger regnskapsreglene for små foretak.

Mellomværende med datterselskap og nærstående selskap.:

Fjordglytt Eiendom AS	2021	2020
Kortsiktig gjeld	- 633 841	- 647 940
Upstairs AS	2021	2020
Kortsiktig fordring	440 000	440 000
R-PDavanger AS	2021	2020
Langsiktig fordring*	3 810 000	2 400 000

* Fordringen er nedskrevet med kr 2 310 000 til kr 1 500 000 per 31.12.21.

NOTE 6 SKATTER

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	178 607
Endring utsatt skatt	- 29 262
Skattekostnad på ordinært resultat	- 149 345

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	- 2 631 161
Permanente forskjeller	3 310 000
Endring midlertidige forskjeller	133 010
Skattepliktig resultat	811 849

Betalbar skatt (22%) 178 607

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	27 736	0	27 736
Gevinst- og tapskonto	642 979	803 725	- 160 746
Sum	670 715	803 725	- 133 010
Utsatt skatt 22%	147 557	176 819	- 29 262

NOTE 7 PANTSTILLELSER

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 404 750	4 656 450
Pålydende pantobligasjoner	7 080 000	7 080 000
Pantsatte driftsmidler/eiendom	2 053 967	2 053 967



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

Panda AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Panda AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.780.506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juli 2022
Tonheim Revisjon AS

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor