



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 357 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND BRUK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Birkeland  
Buliveien 11  
4588 KVÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 500 000	3 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 500 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 441	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 441</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 473 559</b>	<b>3 750 000</b>
Annen rentekostnad		108	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-108</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 473 451</b>	<b>3 750 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 420	20 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 405 031</b>	<b>3 729 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 405 031</b>	<b>3 729 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	7 400 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 031	729 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 405 031</b>	<b>3 729 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 117 750	3 117 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 117 750</b>	<b>3 117 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 750</b>	<b>3 117 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7,9	7 500 000	3 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	688 226	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 226</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 188 226</b>	<b>3 750 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 305 976</b>	<b>6 867 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	1 897 180	1 897 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 097 180</b>	<b>3 097 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	734 806	729 775



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>734 806</b>	<b>729 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 831 986</b>	<b>3 826 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	68 420	20 225
Utbytte	6,7	7 400 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 570	20 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 473 990</b>	<b>3 040 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 473 990</b>	<b>3 040 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 305 976</b>	<b>6 867 750</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	650 968 392	592 867 596
Annen driftsinntekt		3 778 905	633 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 747 297</b>	<b>593 501 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		448 064 893	388 673 638
Lønnskostnad	3	100 132 922	97 356 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 506 310	10 445 783
Annen driftskostnad	3	79 186 004	61 457 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 890 129</b>	<b>557 933 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 857 168</b>	<b>35 567 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		709 531	-164 976
Annen renteinntekt		2 442 393	1 412 220
Annen finansinntekt		619 716	79 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 771 640</b>	<b>1 326 496</b>
Annen rentekostnad		9 413 158	5 047 873
Annen finanskostnad		173 152	1 949 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 586 310</b>	<b>6 996 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 814 670</b>	<b>-5 670 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 042 498</b>	<b>29 896 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 173 131	7 131 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 869 367</b>	<b>22 765 355</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 869 367</b>	<b>22 765 355</b>
Minoritetsinteresser	6	2 541 872	5 826 907
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	6	<b>6 327 495</b>	<b>16 938 448</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	7 500	30 000
Utsatt skattefordel	5	2 016 472	778 311
Goodwill	4	1 516 495	2 528 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 540 467</b>	<b>3 337 185</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4,9	43 623 561	35 239 553
Tomter	4,9	1 000 000	7 946 458
Maskiner og anlegg	4,9	8 180 168	17 284 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,9	12 279 374	10 109 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 083 103</b>	<b>70 579 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,7	7 075 184	9 266 499
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 300 001	5 300 001
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 030 550	1 030 550
Andre fordringer	7	1 280 239	1 015 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 685 974</b>	<b>16 612 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 309 544</b>	<b>90 529 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,9	124 773 693	129 687 681
<b>Sum varer</b>		<b>124 773 693</b>	<b>129 687 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	79 403 947	65 393 207
Andre fordringer	7,9	43 189 166	27 418 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 593 113</b>	<b>92 811 913</b>
<b>Investeringer</b>			



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte aksjer	7	6 360	6 360
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 360</b>	<b>6 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	17 229 365	6 719 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 229 365</b>	<b>6 719 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 602 531</b>	<b>229 225 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 912 075</b>	<b>319 755 557</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	1 897 180	1 897 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 097 180</b>	<b>3 097 180</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6	-462 813	-1 011 755
Annen egenkapital	6	44 537 460	47 585 258
Minoritetsinteresser	6	17 546 880	17 852 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 621 527</b>	<b>64 425 766</b>

##### Sum egenkapital

**64 718 707**      **67 522 946**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 141 148	102 845 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 141 148</b>	<b>102 845 616</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**114 141 148**      **102 845 616**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	90 981 639	87 872 624
--------------------------------	---	------------	------------



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		18 376 271	18 143 226
Betalbar skatt	5	809 281	8 156 011
Skyldige offentlige avgifter		16 961 611	8 903 793
Utbytte	6,7	7 400 000	4 250 000
Annen kortsiktig gjeld	7	34 523 418	22 061 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 052 220</b>	<b>149 386 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 193 368</b>	<b>252 232 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 912 075</b>	<b>319 755 557</b>



## Birkeland Bruk Invest AS

Morselskap		RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12		Konsern	
2021	2022	Note	2022	2021	
					<b>Driftsinntekt</b>
0	0				Salgsinntekt
3 750 000	7 500 000	2	650 968 392	592 867 596	Annen driftsinntekt
<u>3 750 000</u>	<u>7 500 000</u>		<u>3 778 905</u>	<u>633 533</u>	<b>Sum driftsinntekt</b>
					<b>Driftskostnad</b>
0	0		448 064 893	388 673 638	Varekostnad
0	0	3	100 132 922	97 356 884	Lønnskostnad
0	0	4	10 506 310	10 445 783	Avskrivning
0	26 441	3	<u>79 186 005</u>	<u>61 457 658</u>	Annen driftskostnad
<u>0</u>	<u>26 441</u>		<u>637 890 130</u>	<u>557 933 964</u>	<b>Sum driftskostnad</b>
<u>3 750 000</u>	<u>7 473 559</u>		<u>16 857 167</u>	<u>35 567 165</u>	<b>Driftsresultat</b>
					<b>Finansposter</b>
0	0		2 442 393	1 412 220	Annen renteinntekt
0	0		619 716	79 252	Annen finansinntekt
0	0		0	-164 976	Inntekt fra investering i DS
0	0		709 531	0	Resultat fra investering i TS
0	0		-173 151	-1 949 000	Annen finanskostnad
0	-108		-9 413 158	-5 047 873	Annen rentekostnad
<u>0</u>	<u>-108</u>		<u>-5 814 670</u>	<u>-5 670 377</u>	<b>Sum finansposter</b>
<u>3 750 000</u>	<u>7 473 451</u>		<u>11 042 498</u>	<u>29 896 788</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>
<u>-20 225</u>	<u>-68 420</u>	5	<u>-2 173 131</u>	<u>-7 131 433</u>	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>3 729 775</u>	<u>7 405 031</u>	6	<u>8 869 367</u>	<u>22 765 355</u>	<b>Årsresultat</b>
		6	<u>2 541 872</u>	<u>5 826 906</u>	<b>Andel minoritet</b>
		6	<u>6 327 495</u>	<u>16 938 448</u>	<b>Andel majoritet</b>
					<b>Disponering av resultat:</b>
3 000 000	7 400 000	6			Foreslått utbytte
<u>729 775</u>	<u>5 031</u>	6			Overført til/fra annen egenkapital
<u>3 729 775</u>	<u>7 405 031</u>				<b>Sum disponering</b>



## Birkeland Bruk Invest AS


Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2021	2022	EIENDELER	Note	2022	2021
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Goodwill	4	1 516 495	2 528 874
0	0	FoU	4	0	-
0	0	Opsjoner, varemerker	4	7 500	30 000
0	0	Utsatt skattefordel	5	2 016 472	778 311
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>3 540 467</u>	<u>3 337 185</u>
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Bygninger	4,9	43 623 561	35 239 553
0	0	Tomter	4,9	1 000 000	7 946 458
0	0	Maskiner og anlegg	4,9	8 180 168	17 284 008
0	0	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	4,9	12 279 374	10 109 879
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>65 083 103</u>	<u>70 579 898</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
3 117 750	3 117 750	Investeringer i datterselskap	7	0	-
0	0	Investert i tilknyttede selskap	1,7	7 075 184	9 266 499
0	0	Lån til tilknyttede selskaper	7	5 300 001	5 300 001
0	0	Lån til datterselskap		0	0
0	0	Langsiktige fordringer	7	1 280 239	1 015 854
0	0	Aksjer, obligasjoner o.l.	7	1 030 550	1 030 550
<u>3 117 750</u>	<u>3 117 750</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>14 685 974</u>	<u>16 612 904</u>
<u>3 117 750</u>	<u>3 117 750</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>83 309 544</u>	<u>90 529 987</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Varer</b>	8,9	<u>124 773 693</u>	<u>129 687 681</u>
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	9	79 403 947	65 393 207
3 750 000	7 500 000	Konsernfordringer		0	0
0	0	Andre fordringer	7,9	43 189 166	27 418 706
<u>3 750 000</u>	<u>7 500 000</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>122 593 113</u>	<u>92 811 913</u>
		<b>Investeringer</b>			
0	0	Markedsbaserte aksjer	7	6 360	6 360
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum investeringer</b>		<u>6 360</u>	<u>6 360</u>
0	688 226	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	17 229 365	6 719 615
<u>3 750 000</u>	<u>8 188 226</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>264 602 531</u>	<u>229 225 568</u>
<u>6 867 750</u>	<u>11 305 976</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>347 912 075</u>	<u>319 755 557</u>




## Birkeland Bruk Invest AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12.		Konsern	
2021	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
1 200 000	1 200 000	Aksjekapital (500 aksjer à kr. 2.000 )	6	1 200 000	1 200 000
		0 Annen innskutt EK		0	
1 897 180	1 897 180	Overkurs	6	1 897 180	1 897 180
<u>3 097 180</u>	<u>3 097 180</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>3 097 180</u>	<u>3 097 180</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
0	0	Minoritetsinteresser	6	17 546 880	17 852 263
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	6	-462 813	-1 011 755
729 775	734 806	Annen egenkapital	6	44 537 459	47 585 257
<u>729 775</u>	<u>734 806</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>61 621 527</u>	<u>64 425 766</u>
<u>3 826 955</u>	<u>3 831 986</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>64 718 707</u>	<u>67 522 946</u>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>					
0	0	Utsatt skatt	5	0	0
0	0	Pensjonsforpliktelser		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjon	9	114 141 148	102 845 616
0	0	Annen langsiktig gjeld		0	
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>114 141 148</u>	<u>102 845 616</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Leverandørgjeld		18 376 271	18 143 226
0	0	Gjeld til kredittinstitusjon	9	90 981 639	87 872 625
20 225	68 420	Betalbar skatt	5	809 281	8 156 011
		Skyldige offentlige avgifter		16 961 611	8 903 793
3 000 000	7 400 000	Utbytte	6,7	7 400 000	4 250 000
20 570	5 570	Annen kortsiktig gjeld	7	34 523 419	22 061 341
<u>3 040 795</u>	<u>7 473 990</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>169 052 221</u>	<u>149 386 996</u>
<u>3 040 795</u>	<u>7 473 990</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>283 193 369</u>	<u>252 232 612</u>
<u>6 867 750</u>	<u>11 305 976</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>347 912 075</u>	<u>319 755 557</u>

Lyngdal, 29.juni 2023

  
Petter Birkeland  
Styremedlem

  
Rune Birkeland  
Styreleder/daglig leder

  
Jan Rune Birkeland  
Styremedlem



## Birkeland Bruk Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper/datterselskap

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Birkeland Bruk Invest AS. Birkeland Bruk Invest har følgende datterselskap: Birkeland Bruk Holding AS (75 %). Birkeland Bruk Holding AS har følgende datterselskaper: Birkeland Bruk Trelast AS (100 %), Birkeland Bruk AS (100 %), Teet 1 AS (100 %), Trefiberisolering Sør AS (100%), Sørlandshytta AS (100 %), Lundeid AS (100%), Lundevangen Havneinvest (100%), Glass og Lås AS (61%), Lyngdal Handelpark AS (100% Birkeland Bruk Trelast AS har følgende datterselskaper: Sirdal Sag AS (51%) og Tretec Byggsystemer AS (100%). Lyngdal Handelpark AS har følgende datterselskap: Romeid 30 AS (100%). Tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet bokført etter egenkapitalmetoden, mens tilknyttede selskaper er bokført etter kostprismetoden i selskapsregnskapene. Aksjer som ikke er TS er bokført til kostpris.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Finansiell leasing

I hovedsak bokføres driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlene avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

#### Varer

Varebeholdningen er vurdert til den laveste verdien av gjennomsnittlig anskaffelseskost, henholdsvis tilvirkingskost og antatt salgsverdi med fradrag for salgskostnader. I tilvirkingskost inngår direkte lønns- og materialkostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Birkeland Bruk Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utganger av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta er bokført til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnet til kursen på balansedagen. Urealisert valutatap og realisert valutagevinst og -tap blir bokført som finansinntekter eller finanskostnader.

#### Pensjon

Pensjon er innskuddsbasert.

#### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Konsern

Selskapet er ny konsernspiss i 2022. Sammenligningstall for 2021 er omarbeidet ved å trekke ut tidligere konsernspiss Birkeland Bruk Eiendom AS fra konsoliderte tall.

### Note 2 Salgsinntekter

#### Konsern:

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområder:	2022	2021
Handel og produksjon av tre- og byggevarer mm.	651 047 297	591 061 129
Salg av eiendom	3 700 000	2 440 000
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>654 747 297</b>	<b>593 501 129</b>

Konsernets salgsinntekter kommer i all hovedsak fra Rogaland og Agder.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Morselskapet har ingen ansatte.

For konsernet er det utbetalt lønn som følger:	2022	2021
Lønn	80 690 365	79 181 387
Arbeidsgiveravgift	11 955 603	11 506 673
Pensjon	3 479 967	3 492 932
Andre ytelser	4 006 988	3 175 891
<b>Sum</b>	<b>100 132 922</b>	<b>97 356 884</b>
Antall ansatte	146	164

Morselskapet og konsernet har ansatte og er derfor forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Samt for de datterselskap som har ansatte og er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, er det opprettet tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Birkeland Bruk Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v. forts.

#### Ytelser til ledende personer

Ingen lønn i morselskapet.

#### Revisor

For morselskapet er det kostnadsført revisjonshonorarer med kr 15 000. Honorarer for andre tjenester med kr 0. For konsernet utgjør revisjonshonorar kr 370 463. I tillegg kommer honorar i konsernet for andre tjenester med kr 71 130.

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler eller immaterielle eiendeler.

Konsern	Goodwill	Fast Eiendom	Maskiner Anlegg	Driftsløsøre Transportm.	FoU / konsesjoner
Anskaffelseskost 1.1.	2 852 365	64 793 456	43 272 559	38 907 378	2 108 413
Ansk.k. "nye konsernselskap"	-672 946	0	0	0	0
Tilgang	0	3 535 565	3 543 190	6 357 400	0
Avgang	0	0	-10 195 486	-991 332	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 179 419</b>	<b>68 329 020</b>	<b>36 620 263</b>	<b>44 273 446</b>	<b>2 108 413</b>
Akkumulerte avskrivninger	662 924	23 705 459	28 440 095	31 994 072	2 100 913
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 516 495</b>	<b>44 623 561</b>	<b>8 180 168</b>	<b>12 279 374</b>	<b>7 500</b>

Årets avskrivning	462 924	2 162 106	4 491 137	3 367 643	22 500
Økonomisk levetid	10 år	20-30 år	5-10 år	3-10 år	Avskrives ikke

Konsern	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	151 934 170
Ansk.k. "nye konsernselskap"	-672 946
Tilgang	13 436 155
Avgang	-11 186 818
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>153 510 564</b>

Akkumulerte avskrivninger	86 903 466
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>66 607 098</b>

Årets avskrivning	10 506 310
-------------------	------------

Goodwill ved kjøp av virksomhet blir avskrevet over 5 og 10 år. Bakgrunnen for avskrivningstiden er lite konkurranse på den type vare og tjenester som kjøpet innbefattet, og styret anser således at goodwillen har en verdi i minst 10 år fremover.

#### Leasingavtaler:

Bokført verdi på leasingavtaler pr 31.12.22: 7 134 792



## Birkeland Bruk Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

<b>Skatt for morselskapet:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	68 420	20 225
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>68 420</b>	<b>20 225</b>

<b>Skatt for konsernet:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	809 281	8 156 011
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt ved kjøp/salg aksjer	2 602 011	-2 703 178
Endring utsatt skatt	-1 238 161	1 678 600
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>2 173 131</b>	<b>7 131 433</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Morselskap</b>			
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22 % / 22 %	0	0	0

<b>Konsern</b>			
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-/+)		9 165 782	3 537 777
Utsatt skatt 22 %	1 238 161	2 016 473	778 312

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 224 444	3 267 331	-957 113
Varebeholdning	-8 423 693	-4 075 080	4 348 613
Fordringer	-2 005 000	-2 505 000	-500 000
Balanseførte leieavtaler	1 849 463	3 469 227	1 619 764
Gevinst og tapskonto	-33 792	-42 240	-8 448
Effekt av investering/goodwill	-2 975 795	-3 527 627	-551 832
<b>Sum</b>	<b>-7 364 373</b>	<b>-3 413 389</b>	<b>3 950 984</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 801 414	-124 393	1 677 021
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-9 165 787</b>	<b>-3 537 782</b>	<b>5 628 005</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22%)</b>	<b>-2 016 473</b>	<b>-778 312</b>	<b>1 238 161</b>

#### Note 6 Egenkapital

<b>Morselskap</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
EK pr 01.01.	1 200 000	1 897 180	729 775	3 826 955
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	-7 400 000	-7 400 000
Årets resultat	0	0	7 405 031	7 405 031
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 897 180</b>	<b>734 806</b>	<b>3 831 986</b>

**Birkeland Bruk Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2022****Note 6 Egenkapital forts.****Konsern**

	Aksje-kapital	Overkurs	Fond for vurderings-forskjeller	Annen egenkapital
<b>EK pr 01.01.</b>	1 200 000	1 897 180	-1 011 755	47 585 257
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Egenkapitaleffekt fra DS og TS	0	0	548 942	-1 975 295
Avsatt utbytte	0	0	0	-7 400 000
Årets resultat	0	0	0	6 327 495
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 897 180</b>	<b>-462 813</b>	<b>44 537 458</b>

	Minoritets-interesser	Sum
<b>EK pr 01.01.</b>	17 852 263	<b>67 522 945</b>
Tilleggsutbytte	-2 500 000	<b>-2 500 000</b>
Egenkapitaleffekt fra DS og TS	-347 254	<b>-1 773 607</b>
Avsatt utbytte	0	<b>-7 400 000</b>
Årets resultat	2 541 872	<b>8 869 367</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>17 546 881</b>	<b>64 718 707</b>

**Note 7 Investeringer i andre selskaper**

Investering i tilknyttede selskap - konsern	Hagekleiva Eiendom AS	Kløver 4 AS	Lista Treskips-byggeri AS
Anskaffelseskost	1 250 000	300 000	1 021 315
Balanseført EK på ansk. tidspunkt	1 250 000	300 000	1 021 315
Merverdi ved kjøp	0	0	0
Eierandel	25 %	25 %	25 %
Inngående balanse	1 074 584	290 727	229 152
Kapitalnedsettelse	0	0	0
EK på kjøpetidspunkt	0	0	0
Resultatført andel	136 840	-84 954	-192 419
Ikke resultatført andel	0	0	0
Andel utbytte, inntektsført	0	0	0
Andel utbytte, ikke inntektsført	0	0	0
Avskrivning merverdier	0	0	0
<b>Utgående balanse</b>	<b>1 211 424</b>	<b>205 773</b>	<b>36 733</b>

Investering i tilknyttede selskap - konsern	Telhaug Transport AS	Brokke Alpint AS	Drag Arkitektur AS	SUM
Anskaffelseskost	1 950 000	15	3 600 000	8 121 330
Balanseført EK på ansk. tidspunkt	1 554 714	-2 200 858	674 118	2 599 289
Merverdi ved kjøp	395 286	0	2 925 882	3 321 168
Eierandel	50 %	50 %	50 %	38 %
Inngående balanse	1 421 899	1 907 423	3 658 896	8 582 681
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0
EK på kjøpetidspunkt	0	-2 200 858	0	-2 200 858
Resultatført andel	1 480 224	0	974 454	2 314 145
Ikke resultatført andel	0	0	0	0
Andel utbytte, inntektsført	-1 250 000	0	0	-1 250 000
Andel utbytte, ikke inntektsført	0	0	0	0
Avskrivning merverdier	-79 057	293 435	-585 176	-370 798
<b>Utgående balanse</b>	<b>1 573 065</b>	<b>15</b>	<b>4 048 173</b>	<b>7 075 184</b>



## Birkeland Bruk Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Investeringer i andre selskaper forts.

Birkeland Bruk Invest AS har selv og via sine konsernselskaper eierandeler i følgende selskap:

Morselskap:	Eierandel	Anskaffelses- kost	Egenkapital per 31.12.	Årets resultat	Verdi i balansen
Birkeland Bruk Holding AS	75 %	3 117 750	14 200 729	2 466 891	3 117 750
<b>Sum</b>		<b>3 117 750</b>	<b>14 200 729</b>	<b>2 466 891</b>	<b>3 117 750</b>

#### Birkeland Bruk Holding AS har eierskap i følgende selskaper:

Birkeland Bruk AS	Lyngdal	100 %
Birkeland Bruk Trelast AS	Lyngdal	100 %
Sørlandshytta AS	Lyngdal	100 %
Teet 1 AS	Lyngdal	100 %
Lundeid AS	Lunde	100 %
Trefiberisolering Sør AS	Lyngdal	100 %
Lundevågen Havneinvest AS	Farsund	100 %
Lyngdal Handelpark AS	Lyngdal	100 %
Glass og Lås AS	Farsund	60 %
Telhaug Transport AS	Evje	50 %
Drag Arkitektur og Byggeteknikk AS	Lyngdal	50 %
Kvås Dagligvarer AS	Lyngdal	7 %

#### Birkeland Bruk AS har eierskap i følgende selskaper:

Hagekleiva Eiendom AS	Lyngdal	25 %
Kløver 4 AS	Vennesla	33 %

#### Sørlandshytta AS har eierskap i følgende selskaper:

Brokke Alpint AS	Søgne	50 %
Lista Treskipsbyggeri AS	Vanse	50 %

#### Birkeland Bruk Trelast AS har eierskap i følgende selskaper:

Sirdal Sag AS	Sirdal	51 %
Tretec Byggsystemer AS	Lyngdal	100 %

#### Lyngdal Handelpark AS har eierskap i følgende selskaper:

Romeid 30 AS	Lyngdøl	100 %
--------------	---------	-------

#### Mellomværende mellom morselskap og nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Birkeland Bruk Holding AS	7 500 000	3 750 000
<b>Sum</b>	<b>7 500 000</b>	<b>3 750 000</b>

#### Mellomværende mellom morselskap og nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Birkeland Bruk Eiendom AS	-5 570	-5 570
<b>Sum</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>

Gjeld	2022	2021
Birkeland Bruk Eiendom AS	2 540 000	2 100 000
JR Birkeland Holding AS	2 430 000	450 000
P Birkeland Holding AS	2 430 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>7 400 000</b>	<b>3 000 000</b>



## Birkeland Bruk Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Varelager

Spesifisering av varelager	2022	2021
Råvarer	1 792 408	11 101 780
Varer under tilvirkning	3 749 339	3 717 990
Ferdigvarer	119 231 946	114 867 911
<b>Sum varelager</b>	<b>124 773 693</b>	<b>129 687 681</b>

### Note 9 Pantstillelser og langsiktig gjeld

#### Morselskap

Ingen langsiktig gjeld i morselskapet.

#### Konsern

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
<b>Pantsikret restgjeld</b>	<b>205 315 885</b>	<b>190 698 016</b>
Denne består av:		
Kassekreditt	31 308 981	35 663 344
Leasinggjeld (langs. og korts.)	5 285 329	11 389 352
Kortsiktige lån	59 865 756	52 189 055
Langsiktige lån	108 855 819	91 456 265
<b>Sum</b>	<b>205 315 885</b>	<b>190 698 016</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Fast eiendom	36 806 866	65 929 168
Maskiner, inventar, utstyr	7 996 783	16 581 926
Driftsløsøre, transportmidler	9 819 261	9 564 256
Utestående fordringer	77 750 645	65 393 207
Varelager	119 761 287	125 665 146
<b>Sum</b>	<b>252 134 842</b>	<b>283 133 703</b>

#### Langsiktige lån som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen:

Over 5 år	9 600 982	9 487 448
<b>Sum</b>	<b>9 600 982</b>	<b>9 487 448</b>

#### Leasingavtaler forfaller slik til betaling:

	2022	2021
Innen 1 år	0	337 182
Innen 2 - 5 år	5 285 329	11 052 170
Over 5 år	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 285 329</b>	<b>11 389 352</b>

Konsernet har inngått en konsernkontoavtale med Sparebank 1 SR Bank som innbefatter selskapene: Birkeland Bruk AS, Birkeland Bruk Holding AS, Birkeland Bruk Trelast AS, Sørlandshytta AS, Teet 1 AS, Lundeid AS og Trefiberisolering Sør AS.

Fleire selskaper i konsernet har covenantskrav satt av långiver. Samtlige er innenfor kravene pr 31.12.2022.



## Birkeland Bruk Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Bankgaranti og skattetrekkmidler

**Morselskap:**

Morselskapet har ingen ansatte.

**Konsern:**

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 3 560 966.

Tilgjengelig og ubenyttet trekkrettighet på kassakreditten i Sparebank 1 SR Bank er pr 31.12.2022 kr. 13 691 019.

Tilgjengelig og ubenyttet trekkrettighet i Nordea Finans er pr 31.12.2022 kr. 376 041.

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 120 000 aksjer à kr 10, hvor 12 000 er A-aksjer og 108 000 er B-aksjer. Birkeland Bruk Eiendom AS eier 12 000 A-aksjer, JR Birkeland Holding AS eier 54 000 B-aksjer og P Birkeland Holding AS eier 54 000 B-aksjer.



## Birkeland Bruk Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

- den indirekte metode

MORSELSKAP		KONSERN		
2021	2022	2022	2021	
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
3 750 000	7 473 451	Ordinært resultat før skattekostnad	11 042 498	29 896 788
0	-20 225	Periodens skatter	-8 156 011	-126 174
0	0	Ordinære avskrivninger	10 506 310	10 445 783
0	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	1 949 000
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 638 905	-633 533
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-263 174	0
0	0	Endring i varer	4 913 988	-31 845 366
0	0	Endring i kundefordringer	-14 010 740	-28 778 958
0	0	Endring i leverandørgjeld	233 045	-2 263 770
-3 750 000	-15 000	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	5 383 570	-12 249 031
<u>0</u>	<u>7 438 226</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 010 581</b>	<b>-33 605 261</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	12 825 723	1 421 014
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 090 263	-21 605 477
0	0	Netto utbetaling til finansiell leasing	-2 010 854	0
0	-3 750 000	Innbetalinger på lånefordring konsern	0	0
0	0	Utbetalinger på andre lånefordringer	-264 385	-5 830 692
0	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	30 000	0
0	0	Resultateffekt av investering i tilknyttede selskaper	-709 531	164 976
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	-3 110 986
<u>0</u>	<u>-3 750 000</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 219 310</b>	<b>-28 961 165</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	11 295 532	25 418 583
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	1 200 000
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-2 995 009	0
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	46 700 965
0	0	Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
0	-3 000 000	Utbetalinger av utbytte	-4 250 000	-1 974 000
0	0	Endring av minoritetsinteresser	667 956	-6 240 850
<u>0</u>	<u>-3 000 000</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>4 718 479</b>	<b>65 104 698</b>
0	688 226	Netto endring i bankinnskudd og kontanter	10 509 750	2 538 272
0	0	Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 01.01.	6 719 615	4 181 343
<u>0</u>	<u>688 226</u>	<b>Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 31.12.</b>	<b>17 229 365</b>	<b>6 719 615</b>



## Birkeland Bruk Invest AS

### Årsberetning 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består i investering og deltakelse i andre selskaper, investering i verdipapirer, investering i og drift/utleie av eiendom, yte tjenester av administrativ, økonomisk og juridisk karakter, samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert på Birkeland i Kvås i Lyngdal kommune.

Konsernet Birkeland Bruk Invest AS driver med investering og handel beliggende i fylkene Agder og Rogaland. Konsernets forretningside og strategi er å være ledende innen salg av materialer og byggevarer.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat og sentrale risikoe

Konsernet hadde en omsetningsøkning på 10% fra MNOK 593,5 i 2021 til MNOK 654,75 i 2022. Driftsresultatet er redusert med MNOK 18,7, som utgjør en reduksjon på 53% sammenlignet med 2021. Konsernet har en egenkapitalandel på ca. 18,6%, og likviditeten er tilfredsstillende. Konsernet har tilgjengelig likviditet i kassakreditten til å møte høst og vinter som er mer kapitalkrevende enn resten av året. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Morselskapet hadde en omsetningsøkning på 100%. Driftsresultatet er økt med MNOK 3,724, som utgjør en økning på 99% sammenlignet med 2021. Egenkapitalandelen er på 34% og selskapet har god likviditet.

Konsernet har de siste årene hatt en omsetningsøkning, og tatt mer markedsandeler. Markedet har i 2022 vært preget av økte priser for byggevarer, og reduserte priser på trelast, som også er en faktor i den økte omsetningen sammenlignet med 2021.

I 2023 er det en generell nedgang i byggeaktiviteten i markedet, som har resultert i en reduksjon i salgsvolumet i 2023. Dette medfører et større press på prisene til bedriftene.

Styret mener at konsernet er godt rustet for videre drift, med en tilfredsstillende likviditet og god egenkapital. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernet og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Likviditetsrisiko

Konsernet har betydelige midler bundet i varelager, men dette anses nødvendig. Konsernet jobber kontinuerlig med å bedre likviditeten, og våre prognoser viser muligheter til å finansiere investeringer, samt håndtere vår kortsiktige gjeld. Konsernet har en solid egenkapital og god finansiering i bank, som gjør de finansielle vilkårene for konsernet gode.

#### Kontantstrøm

Morselskapets operasjonelle aktiviteter gir en negativ kontantstrøm. Konsernets operasjonelle aktiviteter gir en positiv kontantstrøm som dekker konsernets investeringer. Deler av konsernets investeringer blir gjort gjennom finansiell leasing.

#### Finansiell risiko

Konsernet og selskapet er ikke eksponert for vesentlig valutarisiko, og kredittrisikoen på kundefordringer er lav sett i et historisk perspektiv med lite tap på fordringer. Selskapet har en solid egenkapital og god finansiering i bank, som gjør de finansielle vilkårene for selskapet gode.



## **Markedsrisiko**

Selskapet er ikke eksponert for vesentlig markedsrisiko utover normal risiko i tilknyttede konsernselskaper knyttet til salg av varer og risiko for tap av kunder. I 2023 er det en generell nedgang i byggeaktiviteten i markedet, som har resultert i en reduksjon i salgsvolumet i 2023. Dette medfører et større press på prisene til bedriftene.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Konsernet og selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## **Arbeidsmiljø, likestilling og tiltak for å forhindre diskriminering**

Gjennomsnittlig antall årsverk er 146 hvorav kvinneandelen utgjør 14,4%. Sykefraværet har i 2022 vært på 7,4%. Det har forekommet et arbeidsuhell i konsernet i løpet av året, hvor en ansatt ble sykemeldt. Ellers er det ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Når det gjelder likestilling mellom kjønnene opptrer selskapets ledelse i samsvar med norsk lov. Selskapet arbeider for at ansatte, i arbeidsforholdet eller ved ansettelsen, behandles likt uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Aktivitetene for å forhindre diskriminering innebærer blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet gjennomfører jevnlig medarbeiderundersøkelser hvor det blant annet stilles spørsmål angående diskriminering av ulik art. Det ble ikke avdekket forhold som nødvendiggjør særskilte tiltak mot diskriminering i 2022.

Det er fullført en kartlegging av lønnsforhold i 2022. Kartleggingen har ikke avdekket forhold hvor det anses nødvendig med særskilte tiltak for hindre diskriminering.

Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

## **Ytre miljø**

Konsernet og selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Morselskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Konsernet forurensrer ytre miljø i noen grad, først og fremst gjennom transport av varer.

## **Styreansvarsforsikring**

Selskapet har styreansvarsforsikring gjennom datterselskap Birkeland Bruk Holding AS. Forsikringen gjelder i tillegg for alle under-eide selskaper med minimum 50% eierandel, og dekker krav som følge av uaktsomhet.

## **Aktsomhetsvurdering**

Åpenhetsloven fremmer virksomhetens respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Konsernet har påstartet arbeidet med å implementere Åpenhetsloven. Selskapet vil redegjøre for utførte aktsomhetsvurderinger på hjemmesiden ([www.birkelandbruk.no](http://www.birkelandbruk.no)), innen 30. juni 2023.



**Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

**Endringer i konsernet**

Birkeland Bruk Invest AS er ny konsernspiss i 2022, etter fisjon i tidligere morselskap Birkeland Bruk Eiendom AS.

Lyngdal, 29.juni 2023

Rune Birkeland

Styreleder / daglig leder

Petter Birkeland

Styremedlem

Jan Rune Birkeland

Styremedlem



KPMG AS  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkeland Bruk Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Bruk Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: O3TP7-YM21S-7NCH6-7OYTP-8ILPQ-JZBCO



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2023  
KPMG AS

Øystein M. Ore  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: O3TP7-YM21S-7NCHE-7OYTP-8LPQ-JZBCO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øystein Mikal Ore**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 13:16:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O3TP7-YM215-7NCHE-7OYTP-8ILPQ-JZBCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>