



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 847 850
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANTON ENGENSVEI 1 ANS
Forretningsadresse: Anton Engens vei 3
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michele Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 818 053	4 741 662
Sum inntekter		4 818 053	4 741 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1	954 847	1 144 862
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad		3 458 553	3 219 203
Sum kostnader		4 452 400	4 403 065
Driftsresultat		365 654	338 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 336	10 893
Annen finansinntekt		9 088	5 487
Sum finansinntekter		18 424	16 380
Annen rentekostnad		349 721	212 496
Annen finanskostnad		603	0
Sum finanskostnader		350 323	212 496
Netto finans		-331 900	-196 116
Resultat før skattekostnad		33 753	142 481
Årsresultat		33 754	142 481
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 754	142 481
Sum overføringer og disponeringer		33 754	142 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	2	725 352	272 982
Boliger	2	56 219 154	52 833 318
Industribygg	2	879 615	918 615
Sum varige driftsmidler		57 824 120	54 024 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 824 120	54 024 915
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under oppføring		1 478 000	1 765 500
Sum varer		1 478 000	1 765 500
Fordringer			
Kundefordringer		244 363	39 026
Andre kortsiktige fordringer		14 000	11 112
Fordringer på konsernselskap	3	2 367 206	2 367 206
Sum fordringer		2 625 569	2 417 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 814	1 636 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 814	1 636 708
Sum omløpsmidler		4 945 383	5 819 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		62 769 504	59 844 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 886 349	52 852 595
Sum opptjent egenkapital		52 886 349	52 852 595
Sum egenkapital		52 886 349	52 852 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 896 892	6 156 404
Øvrig langsiktig gjeld		262 650	238 650
Sum annen langsiktig gjeld		6 159 542	6 395 054
Sum langsiktig gjeld		6 159 542	6 395 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 028	242 911
Skyldige offentlige avgifter		67 675	67 870
Kortsiktig konserngjeld	3	3 130 222	60 869
Annen kortsiktig gjeld		310 688	225 168
Sum kortsiktig gjeld		3 723 613	596 818
Sum gjeld		9 883 155	6 991 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 769 504	59 844 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623398

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 847 850
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANTON ENGENSVEI 1 ANS
Forretningsadresse: Anton Engens vei 3
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michele Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 982 847 850
ANTON ENGENSEVEI 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 818 053	4 741 662
Sum inntekter		4 818 053	4 741 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1	954 847	1 144 862
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad		3 458 553	3 219 203
Sum kostnader		4 452 400	4 403 065
Driftsresultat		365 654	338 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 336	10 893
Annen finansinntekt		9 088	5 487
Sum finansinntekter		18 424	16 380
Annen rentekostnad		349 721	212 496
Annen finanskostnad		603	0
Sum finanskostnader		350 323	212 496
Netto finans		-331 900	-196 116
Resultat før skattekostnad		33 753	142 481
Årsresultat		33 754	142 481
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 754	142 481
Sum overføringer og disponeringer		33 754	142 481



Organisasjonsnr: 982 847 850
ANTON ENGENSVEI 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	2	725 352	272 982
Boliger	2	56 219 154	52 833 318
Industribygg	2	879 615	918 615
Sum varige driftsmidler		57 824 120	54 024 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 824 120	54 024 915
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under oppføring		1 478 000	1 765 500
Sum varer		1 478 000	1 765 500
Fordringer			
Kundefordringer		244 363	39 026
Andre kortsiktige fordringer		14 000	11 112
Fordringer på konsernselskap	3	2 367 206	2 367 206
Sum fordringer		2 625 569	2 417 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 814	1 636 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 814	1 636 708
Sum omløpsmidler		4 945 383	5 819 553
SUM EIENDELER		62 769 504	59 844 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 886 349	52 852 595
Sum opptjent egenkapital		52 886 349	52 852 595
Sum egenkapital		52 886 349	52 852 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 896 892	6 156 404
Øvrig langsiktig gjeld		262 650	238 650
Sum annen langsiktig gjeld		6 159 542	6 395 054
Sum langsiktig gjeld		6 159 542	6 395 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 028	242 911
Skyldige offentlige avgifter		67 675	67 870
Kortsiktig konserngjeld	3	3 130 222	60 869
Annen kortsiktig gjeld		310 688	225 168
Sum kortsiktig gjeld		3 723 613	596 818
Sum gjeld		9 883 155	6 991 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 769 504	59 844 467



Organisasjonsnr: 982 847 850
ANTON ENGENSEVEI 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Virksomhetens beskatning skjer på eiernes hender.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	807376.00	980373.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	143512.00	159855.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3800.00	10391.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159.00	-5757.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	954847.00	1144862.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55407180.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3838205.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59245385.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1421265.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57824120.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2367206.00	2367206.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3130222.00	60869.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ANTON ENGENSVEI 1 ANS
982847850
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ANTON ENGENSVEI 1 ANS
982 847 850

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 818 053	4 741 662
Sum driftsinntekter		4 818 053	4 741 662
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-954 847	-1 144 862
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-39 000	-39 000
Annen driftskostnad		-3 458 553	-3 219 203
Sum driftskostnader		-4 452 400	-4 403 065
Driftsresultat		365 654	338 597
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 336	10 893
Annen finansinntekt		9 088	5 487
Sum finansinntekter		18 424	16 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-349 721	-212 496
Annen finanskostnad		-603	0
Sum finanskostnader		-350 323	-212 496
Netto finans		-331 900	-196 116
Årsresultat		33 754	142 481
Overføringer			
Annen egenkapital		33 754	142 481
Sum overføringer		33 754	142 481



ANTON ENGENSEVEI 1 ANS
982 847 850

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	725 352	272 982
Boliger	2	56 219 154	52 833 318
Industribygg	2	879 615	918 615
Sum varige driftsmidler		57 824 120	54 024 915
Sum anleggsmidler		57 824 120	54 024 915
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under oppføring		1 478 000	1 765 500
		1 478 000	1 765 500
Fordringer			
Kundefordringer		244 363	39 026
Andre kortsiktige fordringer		14 000	11 112
Fordringer på konsernselskap	3	2 367 206	2 367 206
Sum fordringer		2 625 569	2 417 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 814	1 636 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 814	1 636 708
Sum omløpsmidler		4 945 383	5 819 553
SUM EIENDELER		62 769 504	59 844 468



ANTON ENGENSVEI 1 ANS
982 847 850

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 886 349	52 852 595
		52 886 349	52 852 595
Sum egenkapital		52 886 349	52 852 595
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 896 892	6 156 404
Øvrig langsiktig gjeld		262 650	238 650
Sum annen langsiktig gjeld		6 159 542	6 395 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 028	242 911
Skyldige offentlige avgifter		67 675	67 870
Kortsiktig konserngjeld	3	3 130 222	60 869
Annen kortsiktig gjeld		310 688	225 168
Sum kortsiktig gjeld		3 723 613	596 818
Sum gjeld		9 883 155	6 991 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 769 504	59 844 467

Drammen, 26.06.2024

Michele Mathisen
styrets leder / daglig leder

PELIKAN INVEST AS
deltaker



ANTON ENGENSVEI 1 ANS
982 847 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Virksomhetens beskatning skjer på eiernes hender.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ANTON ENGENSVEI 1 ANS
982 847 850

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	807 376	980 373
Arbeidsgiveravgift	143 512	159 855
Pensjonskostnader	3 800	10 391
Andre relaterte ytelser	159	-5 757
Sum	954 847	1 144 862

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 407 180
Tilgang i året	3 838 205
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 245 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 421 265
Balanseført verdi per 31.12.	57 824 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 367 206	2 367 206

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 130 222	60 869

Note 4 - Spesifikasjon sv kapitalkonti

	2023	2022
Innbetalt EK Skattemessig Pelikan Invest AS	16.603.183	16.603.183
Kapital Pelikan Invest ASS	35.588.208	35.864.454
Innbetalt EK Skattemessig Michele Mathisen	133.576	133.576
<u>Kapital Michele Mathisen</u>	<u>251.382</u>	<u>251.382</u>
Sum egenkapital	52.576.349	52.852.595



Årsregnskap for
ANTON ENGENSVEI 1 ANS
982847850
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ANTON ENGENSVEI 1 ANS
982 847 850



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 818 053	4 741 662
Sum driftsinntekter		4 818 053	4 741 662
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-954 847	-1 144 862
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-39 000	-39 000
Annen driftskostnad		-3 458 553	-3 219 203
Sum driftskostnader		-4 452 400	-4 403 065
Driftsresultat		365 654	338 597
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 336	10 893
Annen finansinntekt		9 088	5 487
Sum finansinntekter		18 424	16 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-349 721	-212 496
Annen finanskostnad		-603	0
Sum finanskostnader		-350 323	-212 496
Netto finans		-331 900	-196 116
Årsresultat		33 754	142 481
Overføringer			
Annen egenkapital		33 754	142 481
Sum overføringer		33 754	142 481



ANTON ENGENSVEI 1 ANS
982 847 850

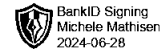


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	725 352	272 982
Boliger	2	56 219 154	52 833 318
Industribygg	2	879 615	918 615
Sum varige driftsmidler		57 824 120	54 024 915
Sum anleggsmidler		57 824 120	54 024 915
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under oppføring		1 478 000	1 765 500
		1 478 000	1 765 500
Fordringer			
Kundefordringer		244 363	39 026
Andre kortsiktige fordringer		14 000	11 112
Fordringer på konsernselskap	3	2 367 206	2 367 206
Sum fordringer		2 625 569	2 417 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 814	1 636 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 814	1 636 708
Sum omløpsmidler		4 945 383	5 819 553
SUM EIENDELER		62 769 504	59 844 468



ANTON ENGENSVEI 1 ANS
982 847 850



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 886 349	52 852 595
		52 886 349	52 852 595
Sum egenkapital		52 886 349	52 852 595
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 896 892	6 156 404
Øvrig langsiktig gjeld		262 650	238 650
Sum annen langsiktig gjeld		6 159 542	6 395 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 028	242 911
Skyldige offentlige avgifter		67 675	67 870
Kortsiktig konserngjeld	3	3 130 222	60 869
Annen kortsiktig gjeld		310 688	225 168
Sum kortsiktig gjeld		3 723 613	596 818
Sum gjeld		9 883 155	6 991 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 769 504	59 844 467

Drammen, 26.06.2024

Michele Mathisen
styrets leder / daglig leder

PELIKAN INVEST AS
deltaker



ANTON ENGENSVEI 1 ANS
982 847 850



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Virksomhetens beskatning skjer på eiernes hender.

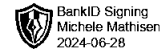
Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ANTON ENGENSVEI 1 ANS
982 847 850



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	807 376	980 373
Arbeidsgiveravgift	143 512	159 855
Pensjonskostnader	3 800	10 391
Andre relaterte ytelser	159	-5 757
Sum	954 847	1 144 862

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 407 180
Tilgang i året	3 838 205
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 245 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 421 265
Balanseført verdi per 31.12.	57 824 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 367 206	2 367 206

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 130 222	60 869

Note 4 - Spesifikasjon sv kapitalkonti

	2023	2022
Innbetalt EK Skattemessig Pelikan Invest AS	16.603.183	16.603.183
Kapital Pelikan Invest ASS	35.588.208	35.864.454
Innbetalt EK Skattemessig Michele Mathisen	133.576	133.576
<u>Kapital Michele Mathisen</u>	<u>251.382</u>	<u>251.382</u>
Sum egenkapital	52.576.349	52.852.595



DocuSign Envelope ID: 86EA91D7-BE40-47D5-9F97-C7F91050B524



Til generalforsamlingen i **Anton Engensvei 1 ANS**

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Engensvei 1 ANS som viser et overskudd på NOK 33 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



DocuSign Envelope ID: 86EA91D7-BE40-47D5-9F97-C7F91050B524

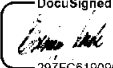


- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 26. juni 2024

IR REVISJON AS

DocuSigned by:

297FC81909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

Uavhengig revisors beretning for 2023 - Anton Engensvei 1 ANS

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no

2