



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 297 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGH FILEFJELL EIENDOM OG
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2977 ØYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grihamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 663 800 | 115 340 |
| Annen driftsinntekt | | 32 250 | 29 750 |
| Sum inntekter | | 696 050 | 145 090 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 29 585 | 25 238 |
| Sum kostnader | | 29 585 | 25 238 |
| Driftsresultat | | 666 466 | 119 852 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 523 | 490 |
| Sum finansinntekter | | 2 523 | 490 |
| Annen rentekostnad | | | 169 |
| Sum finanskostnader | | | 169 |
| Netto finans | | 2 523 | 321 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 668 988 | 120 173 |
| Skattekostnad | 2 | 147 124 | 26 438 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 521 864 | 93 735 |
| Årsresultat | | 521 864 | 93 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 521 864 | 93 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 521 864 | 93 735 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 595 025 | 595 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 595 025 | 595 025 |
| Sum anleggsmidler | | 595 025 | 595 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 1 769 721 | 1 774 783 |
| Sum varer | | 1 769 721 | 1 774 783 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 354 600 | 354 600 |
| Sum fordringer | | 354 600 | 354 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 778 552 | 740 543 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 778 552 | 740 543 |
| Sum omløpsmidler | | 2 902 872 | 2 869 926 |
| SUM EIENDELER | | 3 497 897 | 3 464 951 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (499 aksjer a kr.500,00) | 7, 8 | 30 439 | 30 439 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 439 | 30 439 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 3 120 334 | 2 598 470 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 120 334 | 2 598 470 |
| Sum egenkapital | 8 | 3 150 773 | 2 628 909 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 200 000 | 209 604 |
| Betalbar skatt | 2 | 147 124 | 26 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 347 124 | 236 042 |
| Sum gjeld | | 347 124 | 836 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 497 897 | 3 464 951 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538440

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 297 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGH FILEFJELL EIENDOM OG
UTVIKLING AS
2977 ØYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grihamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 297 905
GGH FILEFJELL EIENDOM OG
UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 663 800 | 115 340 |
| Annen driftsinntekt | | 32 250 | 29 750 |
| Sum inntekter | | 696 050 | 145 090 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 29 585 | 25 238 |
| Sum kostnader | | 29 585 | 25 238 |
| Driftsresultat | | 666 466 | 119 852 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 523 | 490 |
| Sum finansinntekter | | 2 523 | 490 |
| Annen rentekostnad | | | 169 |
| Sum finanskostnader | | | 169 |
| Netto finans | | 2 523 | 321 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 668 988 | 120 173 |
| Skattekostnad | 2 | 147 124 | 26 438 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 521 864 | 93 735 |
| Årsresultat | | 521 864 | 93 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 521 864 | 93 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 521 864 | 93 735 |



Organisasjonsnr: 987 297 905
GGH FILEFJELL EIENDOM OG
UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 595 025 595 025
Sum varige driftsmidler 595 025 595 025

Sum anleggsmidler 595 025 595 025

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 1 769 721 1 774 783
Sum varer 1 769 721 1 774 783

Fordringer

Andre fordringer 5 354 600 354 600
Sum fordringer 354 600 354 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 778 552 740 543
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 778 552 740 543

Sum omløpsmidler 2 902 872 2 869 926

SUM EIENDELER 3 497 897 3 464 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (499 aksjer
a kr.500,00) 7, 8 30 439 30 439
Sum innskutt egenkapital 30 439 30 439

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 120 334 2 598 470
Sum opptjent egenkapital 3 120 334 2 598 470

Sum egenkapital 8 3 150 773 2 628 909

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 200 000 | 209 604 |
| Betalbar skatt | 2 147 124 | 26 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | 347 124 | 236 042 |
| Sum gjeld | 347 124 | 836 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 497 897 | 3 464 951 |



Organisasjonsnr: 987 297 905
GGH FILEFJELL EIENDOM OG
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

GGH Filefjell Eiendom og Utvikling AS



Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 668 988 | 120 173 |
| +/- Permanente forskjeller | (242) | |
| Årets skattegrunnlag | 668 746 | 120 173 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 147 124 | 26 438 |
| Sum | 147 124 | 26 438 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 147 124 | 26 438 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 147 124 | 26 438 |
| Betalbar skatt i balansen | 147 124 | 26 438 |

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Sum |
|---|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 595 025 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 595 025 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 595 025 |

Note 4 - Varer

I posten "varer" inngår kostnader knyttet til VA-anlegg, elektriske installasjoner, vegnett og lignende med kr 1 769 721.

Ovennevnte kostnader skal seinere kostnadsføres i takt med utfakturering til kunder.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

GGH Filefjell Eiendom og Utvikling AS



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 499 | 61,00 | 30 439,00 |
| Sum | 499 | | 30 439,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Grøv, Steinar | 124 | 24,85% | Ordinære aksjer |
| Grihamar, Ole | 121 | 24,25% | Ordinære aksjer |
| Hermundstad, Helge | 85 | 17,03% | Ordinære aksjer |
| Kvale, Aud Synnøve | 66 | 13,23% | Ordinære aksjer |
| Nyheim, Gunn Tove | 19 | 3,81% | Ordinære aksjer |
| Svanheld, Knut Vidar | 19 | 3,81% | Ordinære aksjer |
| Tomter, Kirsten Hermundstad | 19 | 3,81% | Ordinære aksjer |
| Hermundstad, Kari A | 14 | 2,81% | Ordinære aksjer |
| Grøv, Torgrim | 10 | 2,00% | Ordinære aksjer |
| Revheim, Kari Anne Grøv | 9 | 1,80% | Ordinære aksjer |
| Jacobsen, Jack | 8 | 1,60% | Ordinære aksjer |
| Tomter, Stein Olav | 3 | 0,60% | Ordinære aksjer |
| Haugen jr, Jørgen | 1 | 0,20% | Ordinære aksjer |
| Isachsen, Marianne | 1 | 0,20% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 499 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 439 | 2 598 470 | 2 628 909 |
| Årets resultat | | 521 864 | 521 864 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 439 | 3 120 334 | 3 150 773 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|--|------------|------------|----------|
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

GGH Filefjell Eiendom og Utvikling AS