



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRARAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerborggata 25
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		87 500	0
Sum inntekter		87 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 044	5 570
Sum kostnader		96 044	5 570
Driftsresultat		-8 544	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		52	2
Sum finanskostnader		52	2
Netto finans		-52	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 596	-5 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 596	-5 568
Årsresultat		-8 596	-5 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 596	-5 568
Sum overføringer og disponeringer		-8 596	-5 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 769 335	0
Sum varige driftsmidler		2 769 335	0
Sum anleggsmidler		2 769 335	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 511	24 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 511	24 432
Sum omløpsmidler		26 511	24 432
SUM EIENDELER		2 795 846	24 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	30 000
Overkurs		2 630 000	
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 164	-5 568
Sum opptjent egenkapital		-14 164	-5 568
Sum egenkapital		2 715 836	24 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		80 000	
Sum kortsiktig gjeld		80 000	
Sum gjeld		80 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 836	24 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379716

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRARAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerborggata 25
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 923 871 586
TRARAVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		87 500	0
Sum inntekter		87 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 044	5 570
Sum kostnader		96 044	5 570
Driftsresultat		-8 544	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		52	2
Sum finanskostnader		52	2
Netto finans		-52	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 596	-5 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 596	-5 568
Årsresultat		-8 596	-5 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 596	-5 568
Sum overføringer og disponeringer		-8 596	-5 568



Organisasjonsnr: 923 871 586
TRARAVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 769 335 0
2 769 335 0

Sum anleggsmidler

2 769 335 0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

26 511 24 432
26 511 24 432

Sum omløpsmidler

26 511 24 432

SUM EIENDELER

2 795 846 24 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000 30 000
2 630 000
2 730 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-14 164 -5 568
-14 164 -5 568

Sum egenkapital

2 715 836 24 432

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

80 000
80 000

Sum gjeld

80 000 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 795 836

24 432



Organisasjonsnr: 923 871 586
TRARAVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2769335.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2769335.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2769335.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Traraveien Utvikling AS

Årsregnskap 2021

- Årsregnskap**
- Resultat**
- Balanse**
- Noteopplysninger**



Resultatregnskap

Traraveien Utvikling AS

Beløp i NOK 1.000	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		87 500	0
Sum driftsinntekter		87 500	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivninger		0	0
Annen driftskostnad		96 044	5 570
Sum driftskostnader		96 044	5 570
Driftsresultat		-8 544	-5 570
Andre renteinntekter		0	4
Andre finansinntekter		0	0
Finansinntekter		0	4
Rentekostnader		0	0
Annen finanskostnad		52	2
Finanskostnader		52	2
Netto finansresultat	5	-52	2
Resultat før skattekostnad		-8 596	-5 568
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		-8 596	-5 568
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-8 596	-5 568
Sum overføringer		-8 596	-5 568



Balanse 31.12.

Beløp i NOK 1.000		Traraveien Utvikling AS	
EIENDELER	NOTE	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Eiendom		2 769 335	0
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		<u>2 769 335</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	26 511	24 432
Sum omløpsmidler		<u>2 795 846</u>	<u>24 432</u>
SUM EIENDELER		<u>2 795 846</u>	<u>24 432</u>

Beløp i NOK 1.000		Traraveien Utvikling AS	
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	30 000
Overkurs		2 630 000	
Sum innskutt egenkapital		<u>2 730 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 164	-5 568
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 164</u>	<u>-5 568</u>
Sum egenkapital		<u>2 715 836</u>	<u>24 432</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	2	80 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>80 000</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 795 836</u>	<u>24 432</u>

Oslo, 25.05.2022



Traraveien Utvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Note 2 - Leverandørgjeld og Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

	2020	2019
Sum	-	-

Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig offentlig avgifter		
Estimerte garantiavsetninger		
Annen kortsiktig gjeld	80 000	-
Sum	80 000	-

Note 5 - Finansposter

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt bank		4
Andre finansinntekter	10	-
Sum		4

Finanskostnader

Rentekostnader		-
Andre finanskostnader	52	(2)
Sum	52	(2)

Note 6 - Skatt

--	--	--