



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 212 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Sisa Invest AS
Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Tidemann Rise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	90 000
Sum inntekter		108 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 700	43 642
Sum kostnader	1	97 700	43 642
Driftsresultat		10 300	46 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annan rentekostnad		112 685	48 873
Sum finanskostnader		112 685	48 873
Netto finans		-112 669	-48 873
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-102 369	-2 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 369	-2 515
Årsresultat	3	-102 369	-2 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 369	-2 515
Totalresultat		-102 369	-2 515
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-102 369	-2 515
Sum overføringer og disponeringar		-102 369	-2 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	3 076 342	3 076 342
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		6 628	16 795
Sum krav		6 628	16 795
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 586	27 848
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		27 586	27 848
Sum omløpsmiddel		3 110 556	3 120 985
SUM EIGEDELAR		3 110 556	3 120 985
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskoten eigenkapital		42 000	42 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		104 884	2 515
Sum opptent eigenkapital		-104 884	-2 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-62 884	39 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 458 244	2 480 000
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum anna langsiktig gjeld	7	3 058 244	3 080 000
Sum langsiktig gjeld		3 058 244	3 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 524	
Annen kortsiktig gjeld		102 672	1 500
Sum kortsiktig gjeld		115 196	1 500
Sum gjeld		3 173 440	3 081 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 110 556	3 120 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375817

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 212 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Jøran Tidemann Rise
Golvsengane 40
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Tidemann Rise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 212 129
ALLEEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	90 000
Sum inntekter		108 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 700	43 642
Sum kostnader	1	97 700	43 642
Driftsresultat		10 300	46 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annan rentekostnad		112 685	48 873
Sum finanskostnader		112 685	48 873
Netto finans		-112 669	-48 873
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-102 369	-2 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 369	-2 515
Årsresultat	3	-102 369	-2 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 369	-2 515
Totalresultat		-102 369	-2 515
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-102 369	-2 515
Sum overføringer og disponeringar		-102 369	-2 515



Organisasjonsnr: 927 212 129
ALLEEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	3 076 342	3 076 342
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum krav		6 628	16 795
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		27 586	27 848
Sum omløpsmiddel		3 110 556	3 120 985
SUM EIGEDELAR		3 110 556	3 120 985
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskoten eigenkapital		42 000	42 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		104 884	2 515
Sum opptent eigenkapital		-104 884	-2 515
Sum eigenkapital	3	-62 884	39 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 458 244	2 480 000
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000



Sum anna langsiktig gjeld	7	3 058 244	3 080 000
Sum langsiktig gjeld		3 058 244	3 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 524	
Annen kortsiktig gjeld		102 672	1 500
Sum kortsiktig gjeld		115 196	1 500
Sum gjeld		3 173 440	3 081 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 110 556	3 120 985



Organisasjonsnr: 927 212 129
ALLEEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Alleen 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 927 212 129



RESULTATREGNSKAP

ALLEEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		108 000	90 000
Sum driftsinntekter		108 000	90 000
Annen driftskostnad		97 700	43 642
Sum driftskostnader	1	97 700	43 642
Driftsresultat		10 300	46 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		112 685	48 873
Resultat av finansposter		-112 669	-48 873
Resultat før skattekostnad	2	-102 369	-2 515
Resultat		-102 369	-2 515
Årsresultat	3	-102 369	-2 515
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		102 369	2 515
Sum overføringer		-102 369	-2 515



BALANSE

ALLEEN 21 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 076 342	3 076 342
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 628	16 795
Sum fordringer		6 628	16 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 586	27 848
Sum omløpsmidler		3 110 556	3 120 985
Sum eiendeler		3 110 556	3 120 985



BALANSE

ALLEEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-104 884	-2 515
Sum opptjent egenkapital		-104 884	-2 515
Sum egenkapital	3	-62 884	39 485
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 458 244	2 480 000
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 058 244	3 080 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 524	0
Annen kortsiktig gjeld		102 672	1 500
Sum kortsiktig gjeld		115 196	1 500
Sum gjeld		3 173 440	3 081 500
Sum egenkapital og gjeld		3 110 556	3 120 985

Nordfjordeid, 21.04.2023
Styret i Alleen 21 AS

Jøran Tidemann Rise
styreleder/daglig leder

Gunnar Ottar Bakke
styremedlem



ALLEEN 21 AS

927 212 129

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

ALLEEN 21 AS

SIDE 5



ALLEEN 21 AS

927 212 129

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-102 369
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-102 369
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 884
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	12 000	0	-2 515	39 485
Årets resultat				-102 369	-102 369
Pr 31.12.2022	30 000	12 000	0	-104 884	-62 884

Note 4 Varer

Varelager utgjøres av tidligere "Nesbakk-bygget" med tilhørende tomt og er vurdert til anskaffelseskost. Rivingstillatelse er gitt.

ALLEEN 21 AS

SIDE 6



ALLEEN 21 AS

927 212 129

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLEEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakke-Holding AS	15	50,0	50,0
Tidemanns Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -102 369 etter skatt, mot kr. -2 515 i 2021. Alleen 21 AS har på starten av 2023 revet bygget og avventer avgjørelse på anbudskonkurranse for videre fremdrift. Eiere vil ved behov tilføre selskapet likviditet for at selskapet skal kunne gjøre opp sine forpliktelser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 458 244	2 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum	3 058 244	3 080 000

Alléen 21, gnr. 46 bnr 2 er stilt som pant for lånet i Sparebanken Vest.

Øvrig gjeld er et lån fra Riba Eiendom AS.