



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 636	396 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 636</b>	<b>396 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 258	274 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 258</b>	<b>274 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 378</b>	<b>122 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 426 733	4 456 099
Annen renteinntekt		1 507	157 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 428 240</b>	<b>4 613 538</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 521	1 482 383
Annen rentekostnad		1 678	585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 199</b>	<b>1 482 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 283 042</b>	<b>3 130 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 453 420</b>	<b>3 252 782</b>
Skattekostnad på resultat	4	319 752	715 612
<b>Årsresultat</b>		<b>1 133 668</b>	<b>2 537 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 133 668</b>	<b>2 537 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 133 668</b>	<b>2 537 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		14 817 768	1 242 590
Avsatt til annen egenkapital			1 294 580
Overført fra annen egenkapital		-13 684 100	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 133 668</b>	<b>2 537 170</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	267 300	356 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 300</b>	<b>356 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 985 514	19 928 730
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 985 514</b>	<b>19 928 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 252 814</b>	<b>20 285 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		191 795	482 164
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 795</b>	<b>482 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 480	50 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 480</b>	<b>50 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 275</b>	<b>532 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 530 090</b>	<b>20 817 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	104 510	104 510
Overkurs		3 210 580	15 600 100



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 315 090</b>	<b>15 704 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 294 580
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 294 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 315 090</b>	<b>16 999 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	3		1 164 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 164 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 164 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 033 624
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 215 000	1 620 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 215 000</b>	<b>2 653 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 000</b>	<b>3 818 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 530 090</b>	<b>20 817 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 999 227 767  
MALERHAUGVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 636	396 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 636</b>	<b>396 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 258	274 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 258</b>	<b>274 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 378</b>	<b>122 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 426 733	4 456 099
Annen renteinntekt		1 507	157 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 428 240</b>	<b>4 613 538</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 521	1 482 383
Annen rentekostnad		1 678	585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 199</b>	<b>1 482 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 283 042</b>	<b>3 130 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 453 420</b>	<b>3 252 782</b>
Skattekostnad på resultat	4	319 752	715 612
<b>Årsresultat</b>		<b>1 133 668</b>	<b>2 537 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 133 668</b>	<b>2 537 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 133 668</b>	<b>2 537 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		14 817 768	1 242 590
Avsatt til annen egenkapital			1 294 580
Overført fra annen egenkapital		-13 684 100	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 133 668</b>	<b>2 537 170</b>



Organisasjonsnr: 999 227 767  
MALERHAUGVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	267 300	356 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 300</b>	<b>356 400</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 985 514	19 928 730
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 985 514</b>	<b>19 928 730</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 252 814</b>	<b>20 285 130</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		191 795	482 164
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 795</b>	<b>482 164</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 480	50 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 480</b>	<b>50 402</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 275</b>	<b>532 566</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 530 090</b>	<b>20 817 696</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	104 510	104 510
Overkurs		3 210 580	15 600 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 315 090</b>	<b>15 704 610</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 294 580
-------------------	--	--	-----------



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 294 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 315 090</b>	<b>16 999 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	3		1 164 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 164 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 164 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 033 624
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 215 000	1 620 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 215 000</b>	<b>2 653 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 000</b>	<b>3 818 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 530 090</b>	<b>20 817 696</b>



Organisasjonsnr: 999 227 767  
MALERHAUGVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Malerhaugveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		219 636	396 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 636</b>	<b>396 940</b>
Annen driftskostnad	2	49 258	274 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 258</b>	<b>274 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 378</b>	<b>122 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 426 733	4 456 099
Annen renteinntekt		1 507	157 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 521	1 482 383
Annen rentekostnad		1 678	585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 283 042</b>	<b>3 130 569</b>
Resultat før skattekostnad		1 453 420	3 252 782
Skattekostnad på resultat	4	319 752	715 612
<b>Årsresultat</b>		<b>1 133 668</b>	<b>2 537 170</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		14 817 768	1 242 590
Avsatt til annen egenkapital		0	1 294 580
Overført fra annen egenkapital		13 684 100	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 133 668</b>	<b>2 537 170</b>



### Balanse

Malerhaugveien 20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	267 300	356 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 300</b>	<b>356 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 985 514	19 928 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 985 514</b>	<b>19 928 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 252 814</b>	<b>20 285 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		191 795	482 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 795</b>	<b>482 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 480	50 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 275</b>	<b>532 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 530 090</b>	<b>20 817 696</b>

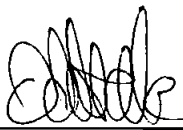


## Balanse

Malerhaugveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	104 510	104 510
Overkurs		3 210 580	15 600 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 315 090</b>	<b>15 704 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 294 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 294 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 315 090</b>	<b>16 999 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	1 164 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 164 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 033 624
Annen kortsiktig gjeld		1 215 000	1 620 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 215 000</b>	<b>2 653 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 000</b>	<b>3 818 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 530 090</b>	<b>20 817 696</b>

Oslo, 26.05.2025  
Styret i Malerhaugveien 20 AS

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## Malerhaugveien 20 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskaps- skikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 er kr 32 542 inkl. mva. Av dette utgjør kr 19 667 annen bistand.

#### Note 3 - Mellomværende selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
NMB Bolig AS Gjeld	0	-1 164 883
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 164 883</b>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
BundeEiendom AS Fordring	0	21 521 794
NMB Bolig AS Fordring	19 033 934	0
<b>Sum</b>	<b>19 033 934</b>	<b>21 521 794</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Konsemdrag NMB Bolig AS	-15 048 420	-1 593 064
<b>Sum</b>	<b>-15 048 420</b>	<b>-1 593 064</b>

Mellomværende er rentaberegnet ihht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale. Mellomværende er nettoført i 2024.

#### Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2024	2023
<b>Årets skatter:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	89 100	385 138
<b>Skatt på avgitt konsemdrag</b>	<b>230 852</b>	<b>350 474</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>319 752</b>	<b>715 612</b>

	2024	2023
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 453 420	3 252 782
Endring midlertidige forskjeller	-405 000	-1 659 718
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
<b>Avgitt konsemdrag</b>	<b>-1 048 420</b>	<b>-1 593 063</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Endring	2024	2023
<b>Beregning av utsatt skatt / - skattefordel</b>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Avsetning for forpliktelser	-405 000	-1 215 000	-1 620 000
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-405 000</b>	<b>-1 215 000</b>	<b>-1 620 000</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>89 100</b>	<b>-267 300</b>	<b>-358 400</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>104 510</b>	<b>15 600 100</b>	<b>1 284 580</b>	<b>16 999 190</b>
Avgitt konsemdrag	0	-12 399 520	-2 428 248	-14 817 768
Årets resultat	0	0	1 133 668	1 133 668
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>104 510</b>	<b>3 210 580</b>	<b>0</b>	<b>3 315 090</b>

Selskapets aksjekapital, kr 104 510, er fordelt på 52 255 aksjer à kr 2 100% av aksjene eies av NMB Bolig AS. Det utarbeides ikke konsemdrag, jf God regnskapsskikk for små foretak.