



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 068 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGENS THORSENS GATE 10 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 081 107	5 852 661
Annen driftsinntekt		9 203	8 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 090 310</b>	<b>5 861 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	758 600	721 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		2 158 748	1 794 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 917 348</b>	<b>2 515 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 172 962</b>	<b>3 346 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		142 043	84 291
Annen finansinntekt			90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 043</b>	<b>84 381</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 005 304	2 457 750
Annen rentekostnad			386
Annen finanskostnad		75	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 005 379</b>	<b>2 458 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 863 336</b>	<b>-2 373 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>309 625</b>	<b>972 235</b>
Skattekostnad	4	68 118	213 891
<b>Årsresultat</b>	5	<b>241 507</b>	<b>758 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 507</b>	<b>758 344</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 507</b>	<b>758 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag		833 215	1 321 101
Overføring til/fra annen egenkapital		-591 708	-562 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 507</b>	<b>758 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 201 251	1 034 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 201 251</b>	<b>1 034 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 437 590	41 791 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 437 590</b>	<b>41 791 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 638 841</b>	<b>42 825 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		204 159	204 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 159</b>	<b>204 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 193 296	3 037 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 193 296</b>	<b>3 037 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 397 455</b>	<b>3 242 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 036 296</b>	<b>46 067 896</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 107 991	1 107 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 137 991</b>	<b>3 137 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	524 277	1 115 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 277</b>	<b>1 115 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 662 268</b>	<b>4 253 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	39 805 303	39 805 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 805 303</b>	<b>39 805 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 805 303</b>	<b>39 805 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 689	33 727
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 158 303	1 778 203
Annen kortsiktig gjeld		339 733	196 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 725</b>	<b>2 008 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 374 028</b>	<b>41 813 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 036 296</b>	<b>46 067 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 068 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGENS THORSENS GATE 10 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 914 068 703  
MOGENS THORSENS GATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 081 107	5 852 661
Annen driftsinntekt		9 203	8 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 090 310</b>	<b>5 861 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	758 600	721 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		2 158 748	1 794 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 917 348</b>	<b>2 515 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 172 962</b>	<b>3 346 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		142 043	84 291
Annen finansinntekt			90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 043</b>	<b>84 381</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 005 304	2 457 750
Annen rentekostnad			386
Annen finanskostnad		75	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 005 379</b>	<b>2 458 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 863 336</b>	<b>-2 373 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>309 625</b>	<b>972 235</b>
Skattekostnad	4	68 118	213 891
<b>Årsresultat</b>	5	<b>241 507</b>	<b>758 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 507</b>	<b>758 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 507</b>	<b>758 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag		833 215	1 321 101
Overføring til/fra annen egenkapital		-591 708	-562 757



Sum overføringer og  
disponeringer

241 507

758 344



Organisasjonsnr: 914 068 703  
MOGENS THORSENS GATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 201 251	1 034 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 201 251</b>	<b>1 034 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 437 590	41 791 506
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 437 590</b>	<b>41 791 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 638 841</b>	<b>42 825 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		204 159	204 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 159</b>	<b>204 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 193 296	3 037 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 193 296</b>	<b>3 037 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 397 455</b>	<b>3 242 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 036 296</b>	<b>46 067 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 107 991	1 107 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 137 991</b>	<b>3 137 991</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	524 277	1 115 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 277</b>	<b>1 115 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 662 268</b>	<b>4 253 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	39 805 303	39 805 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 805 303</b>	<b>39 805 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 805 303</b>	<b>39 805 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 689	33 727
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 158 303	1 778 203
Annen kortsiktig gjeld		339 733	196 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 725</b>	<b>2 008 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 374 028</b>	<b>41 813 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 036 296</b>	<b>46 067 896</b>



Organisasjonsnr: 914 068 703  
MOGENS THORSENS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mogens Thorsens Gate 10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mogens Thorsens Gate 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: QVL23-HW5EU-0U47K-NZD0B-17010-SNYSX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Cathrine Sæther

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 08:46:17 UTC



Penneo DokumentID: QVL23-HW5EU-0U47K-NZD08-17010-SNYSX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Mogens Thorsens gate 10 AS

### ÅRSMELDING 2024

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en boligeiendom med næringslokaler i 1. etasje, i Mogens Thorsens gate 10 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

#### Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

#### Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2024 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2024 har leieinntektene vært NOK 6 090 310 mot NOK 5 861 390 i 2023. Årsresultatet i 2024 ble NOK 241 507 mot NOK 758 344 i 2023.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 1 632 268.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2024 NOK 45 036 296 mot NOK 46 067 896 pr. 31.12.2023. Egenkapital pr 31.12.2024 er på NOK 3 662 268, noe som gir en egenkapitalandel på 8,1 %.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 25.02.2025

Gjermund Fossnes  
styreleder/daglig leder





<b>Resultatregnskap</b>			
Mogens Thorsens gate 10 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		6 081 107	5 852 661
Annen driftsinntekt		9 203	8 729
Sum driftsinntekter		<u>6 090 310</u>	<u>5 861 390</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	758 600	721 200
Annen driftskostnad		2 158 748	1 794 118
Sum driftskostnader		<u>2 917 348</u>	<u>2 515 318</u>
Driftsresultat		<u>3 172 962</u>	<u>3 346 071</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		142 043	84 291
Annen finansinntekt		0	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 005 304	2 457 750
Rentekostnad		0	386
Annen finanskostnad		75	82
Resultat av finansposter		<u>-2 863 336</u>	<u>-2 373 836</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>309 625</u>	<u>972 235</u>
Skattekostnad	4	68 118	213 891
Resultat		<u>241 507</u>	<u>758 344</u>
Årsresultat	5	<u>241 507</u>	<u>758 344</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		833 215	1 321 101
Overføring til/fra annen egenkapital		-591 708	-562 757
Sum overføringer		<u>241 507</u>	<u>758 344</u>



<b>Balanse</b>			
Mogens Thorsens gate 10 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 201 251</u>	<u>1 034 359</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>1 201 251</b></u>	<u><b>1 034 359</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>41 437 590</u>	<u>41 791 506</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>41 437 590</b></u>	<u><b>41 791 506</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>42 638 841</b></u>	<u><b>42 825 865</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>204 159</u>	<u>204 188</u>
Sum fordringer		<u><b>204 159</b></u>	<u><b>204 188</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 193 296</u>	<u>3 037 842</u>
Sum omløpsmidler		<u><b>2 397 455</b></u>	<u><b>3 242 030</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>45 036 296</b></u>	<u><b>46 067 896</b></u>

Mogens Thorsens gate 10 AS

Side 3



**Balanse**

## Mogens Thorsens gate 10 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 107 991	1 107 991
Sum innskutt egenkapital		<u>3 137 991</u>	<u>3 137 991</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	524 277	1 115 985
Sum opptjent egenkapital		<u>524 277</u>	<u>1 115 985</u>
Sum egenkapital		<u>3 662 268</u>	<u>4 253 976</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	39 805 303	39 805 303
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 805 303</u>	<u>39 805 303</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 689	33 727
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 158 303	1 778 203
Annen kortsiktig gjeld		339 733	196 687
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 568 725</u>	<u>2 008 617</u>
Sum gjeld		<u>41 374 028</u>	<u>41 813 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 036 296</u>	<u>46 067 896</u>

Oslo, 25.02.2025

Styret i Mogens Thorsens gate 10 AS

---

Gjermund Fossnes  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

## Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

## Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





## Note 1 Lønnskostnader

Mogens Thorsens gate 10 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	35 525	20 137
<b>Sum honorarer*</b>	<b>35 525</b>	<b>20 137</b>

\*Inkludert som del av Annen driftskostnad

## Note 2 Anleggsmidler

	Bolig	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	34 648 179	5 694 556	5 752 571	16 334	46 111 640
Tilgang	0	404 684	0	0	404 684
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>34 648 179</b>	<b>6 099 240</b>	<b>5 752 571</b>	<b>16 334</b>	<b>46 516 324</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 427 600	2 634 800	0	16 334	5 078 734
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>32 220 579</b>	<b>3 464 440</b>	<b>5 752 571</b>	<b>0</b>	<b>41 437 590</b>
Årets avskrivninger	346 800	411 800	0	0	758 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>346 800</b>	<b>411 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>758 600</b>

Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	39 805 303	39 805 303
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 805 303</b>	<b>39 805 303</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	90 078	84 484
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	1 068 225	1 693 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 158 303</b>	<b>1 778 203</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	90 078	84 484
Rentekostnader til Svill Eiendom AS	3 005 304	2 457 750
<b>Sum transaksjoner med nærstående</b>	<b>1 158 303</b>	<b>1 778 203</b>

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 7,55%.



SygBGF6ppq1x-Syl9lFpaqkl



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 010	372 618
Endring i utsatt skattefordel	-166 892	-158 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 118</b>	<b>213 891</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	309 625	972 235
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	758 600	721 484
Avgitt konsernbidrag	-1 068 225	-1 693 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 010	372 618
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 010	-372 618
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	309 625	972 235
Beregnet skatt av resultat før skatt	68 118	213 892
<b>Sum</b>	<b>68 118</b>	<b>213 892</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 460 230	-4 701 630	758 600
<b>Sum</b>	<b>-5 460 230</b>	<b>-4 701 630</b>	<b>758 600</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 460 230</b>	<b>-4 701 630</b>	<b>758 600</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 201 251</b>	<b>-1 034 359</b>	<b>166 892</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2024</b>	2 030 000	1 107 991	1 115 985	4 253 976
Årets resultat			241 507	241 507
Konsernbidrag avgitt			-833 215	-833 215
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 030 000</b>	<b>1 107 991</b>	<b>524 277</b>	<b>3 662 268</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 030	2 030 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Mogen Thorsens gate 10 AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Mogen Thorsens gate 10 inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.03.2025 10:18

SENT BY OWNER:  
Hege Hamremoen - 27.02.2025 12:14

DOCUMENT ID:  
Syl9IFpaqkl

ENVELOPE ID:  
SygBGF6pq1x-Syl9IFpaqkl

DOCUMENT NAME:

Mogens Thorsens gate 10 AS - årsregnskap 2024.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Mogens Thorsens gate 10 AS - årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1Qp  
Kta91g.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed Authenticated	03.03.2025 10:18 03.03.2025 10:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10) IP: 213.187.181.25

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed