



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 078 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 247 099	
Annen driftsinntekt		2 048 981	
Sum inntekter		5 296 081	
Kostnader			
Varekostnad		3 167 050	
Lønnskostnad	1, 2	1 258 857	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 201	
Annen driftskostnad		1 226 248	
Sum kostnader		5 696 356	
Driftsresultat		-400 275	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	
Sum finansinntekter		442	
Annen rentekostnad		407 185	
Sum finanskostnader		407 185	
Netto finans		-406 743	
Ordinært resultat før skattekostnad		-807 018	0
Skattekostnad	4	-158 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 450	0
Årsresultat		-648 449	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 362	
Annen egenkapital		-524 088	
Sum overføringer og disponeringer		-648 449	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 683	
Sum immaterielle eiendeler		29 683	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	21 374 124	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	245 833	
Sum varige driftsmidler		21 619 957	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	
Sum anleggsmidler		21 667 640	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	6 774 559	
Sum varer		6 774 559	
Fordringer			
Kundefordringer		305 728	
Andre fordringer	6	5 250 492	
Konsernfordringer	7	5 570	
Sum fordringer		5 561 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 530	
Sum omløpsmidler		12 415 879	0
SUM EIENDELER		34 083 519	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-15 000	
Sum innskutt egenkapital		15 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	648 449	
Sum opptjent egenkapital	8	-648 449	
Sum egenkapital	8	-633 449	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 530 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 7	7 846 924	
Øvrig langsiktig gjeld	5	185 369	
Sum annen langsiktig gjeld		33 562 293	
Sum langsiktig gjeld		33 562 293	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 734	
Betalbar skatt	4	29 275	
Skyldige offentlige avgifter		274 901	
Annen kortsiktig gjeld		567 765	
Sum kortsiktig gjeld		1 154 675	
Sum gjeld		34 716 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 083 519	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713911

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 078 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 830 078 932
ARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 247 099	
Annen driftsinntekt		2 048 981	
Sum inntekter		5 296 081	
Kostnader			
Varekostnad		3 167 050	
Lønnskostnad	1, 2	1 258 857	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 201	
Annen driftskostnad		1 226 248	
Sum kostnader		5 696 356	
Driftsresultat		-400 275	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	
Sum finansinntekter		442	
Annen rentekostnad		407 185	
Sum finanskostnader		407 185	
Netto finans		-406 743	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-807 018	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 450	0
Årsresultat		-648 449	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 362	
Annen egenkapital		-524 088	
Sum overføringer og disponeringer		-648 449	



Organisasjonsnr: 830 078 932
ARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 683	
Sum immaterielle eiendeler		29 683	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	21 374 124	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	245 833	
Sum varige driftsmidler		21 619 957	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	
Sum anleggsmidler		21 667 640	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	6 774 559	
Sum varer		6 774 559	
Fordringer			
Kundefordringer		305 728	
Andre fordringer	6	5 250 492	
Konsernfordringer	7	5 570	
Sum fordringer		5 561 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 530	
Sum omløpsmidler		12 415 879	0
SUM EIENDELER		34 083 519	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-15 000	
Sum innskutt egenkapital		15 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	648 449	
Sum opptjent egenkapital	8	-648 449	
Sum egenkapital	8	-633 449	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 530 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 7	7 846 924	
Øvrig langsiktig gjeld	5	185 369	
Sum annen langsiktig gjeld		33 562 293	
Sum langsiktig gjeld		33 562 293	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 734	
Betalbar skatt	4	29 275	
Skyldige offentlige avgifter		274 901	
Annen kortsiktig gjeld		567 765	
Sum kortsiktig gjeld		1 154 675	
Sum gjeld		34 716 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 083 519	0



Organisasjonsnr: 830 078 932
ARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Annet Selskapet ble stiftet 28.09.2022 i forbindelse med konfusjon mellom Arken AS (som overdragende selskap) og Arken Eiendom AS (som overtakende selskap) med utstedelse av vederlag i overtakende selskaps



morselskap, Arken Halden AS. Fusjonen ble gjennomført med kontinuitet på regnskapsmessige verdier fra overdragende selskap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1084457.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155835.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8705.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9860.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1258857.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29410534.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6953922.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22706612.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-1086655.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21619957.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-211334.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
5570.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
7846924.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Noter 2022

Arken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Annet

Selskapet ble stiftet 28.09.2022 i forbindelse med konserfusjon mellom Arken AS (som overdragende selskap) og Arken Eiendom AS (som overtakende selskap) med utstedelse av vederlag i overtakende selskaps morselskap, Arken Halden AS. Fusjonen ble gjennomført med kontinuitet på regnskapsmessige verdier fra overdragende selskap.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 084 457	
Arbeidsgiveravgift	155 835	
Pensjonskostnader	8 705	
Andre ytelser / Refusjoner	9 860	
Sum	1 258 857	

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	29 410 534
Tilgang i året	250 000
Avgang i året	(6 953 922)
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 706 612
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 086 655)
Balanseført verdi 31.12.2022	21 619 957
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(211 334)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(807 018)	
+/- Permanente forskjeller	805 160	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	134 924	
Årets skattegrunnlag	133 066	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 275	
Sum	29 275	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(158 161)	
+/- Endring i utsatt skatt	(29 683)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(158 569)	0
Betalbar skatt i skattekostnad	29 275	
Betalbar skatt i balansen	29 275	0

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 530 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 570	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 846 924	

Gjelden over er oppstått i forbindelse med konsern fusjonen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Aksjekapital ved stiftelse	30 000	(15 000)		30 000
Stiftelsesomkostninger		(15 000)		(15 000)
Kapitalendring i forbindelse med trekantfusjon			(518 882)	(518 882)
Årets resultat			(129 567)	(129 567)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(15 000)	(648 449)	(633 449)



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WB4CF-X6111-1NBT7-DHEAN-OZSXQ-7WWWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-18 15:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WB4CF-X6111-TNBT7-DHEAN-OZSXQ-7WWWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>