



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 644 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Høstmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2  | 3 840 715        | 3 655 949         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>3 840 715</b> | <b>3 655 949</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 392 533          | 543 288           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5  | 2 074 750        | 7 007 918         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 467 283</b> | <b>7 551 207</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 373 432</b> | <b>-3 895 257</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                           | 6    | 7 275            | 16 756            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>7 275</b>     | <b>16 756</b>     |
| Annen rentekostnad                           | 7    | 195 485          | 233 179           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>195 485</b>   | <b>233 179</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-188 210</b>  | <b>-216 423</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 185 222</b> | <b>-4 111 680</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 185 222</b> | <b>-4 111 680</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 11   | <b>1 185 221</b> | <b>-4 111 681</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8    | 11 016 666        | 11 016 666        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 016 666</b> | <b>11 016 666</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 016 666</b> | <b>11 016 666</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 117 524           | 54 347            |
| Andre fordringer                               | 9    | 556 850           | 610 305           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>674 374</b>    | <b>664 652</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 10   | 1 482 390         | 757 745           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 482 390</b>  | <b>757 745</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 156 764</b>  | <b>1 422 397</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 173 430</b> | <b>12 439 064</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 11   | 7 200             | 7 200             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>7 200</b>      | <b>7 200</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 11   | 1 860 624         | 675 403           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 860 624</b>  | <b>675 403</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 867 824</b>  | <b>682 603</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12,15       | 8 066 481         | 8 685 481         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13          | 2 834 800         | 2 834 800         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 901 281</b> | <b>11 520 281</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 901 281</b> | <b>11 520 281</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 275 301           | 152 815           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 14          | 129 025           | 83 366            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>404 325</b>    | <b>236 180</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>11 305 606</b> | <b>11 756 461</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>13 173 430</b> | <b>12 439 064</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 644 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Høstmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 854 644 602  
AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 3 840 715        | 3 655 949         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>3 840 715</b> | <b>3 655 949</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                   |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 392 533          | 543 288           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5         | 2 074 750        | 7 007 918         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>2 467 283</b> | <b>7 551 207</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 373 432</b> | <b>-3 895 257</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                           | 6           | 7 275            | 16 756            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>7 275</b>     | <b>16 756</b>     |
| Annen rentekostnad                           | 7           | 195 485          | 233 179           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>195 485</b>   | <b>233 179</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-188 210</b>  | <b>-216 423</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>1 185 222</b> | <b>-4 111 680</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>1 185 222</b> | <b>-4 111 680</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 11          | <b>1 185 221</b> | <b>-4 111 681</b> |



Organisasjonsnr: 854 644 602  
AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020       | 2019       |
|--|-------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |            |            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |       |            |            |
|  | 8     | 11 016 666 | 11 016 666 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       |            |            |
|  |       | 11 016 666 | 11 016 666 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       |            |            |
|  |       | 11 016 666 | 11 016 666 |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |            |            |
| <b>Varer</b>                                   |       |            |            |
| <b>Fordringer</b>                              |       |            |            |
| Kundefordringer                                |       |            |            |
|  |       | 117 524    | 54 347     |
| Andre fordringer                               |       |            |            |
|  | 9     | 556 850    | 610 305    |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       |            |            |
|  |       | 674 374    | 664 652    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       |            |            |
|  | 10    | 1 482 390  | 757 745    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       |            |            |
|  |       | 1 482 390  | 757 745    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       |            |            |
|  |       | 2 156 764  | 1 422 397  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       |            |            |
|  |       | 13 173 430 | 12 439 064 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |            |            |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |            |            |
| Annen innskutt egenkapital                     |       |            |            |
|  | 11    | 7 200      | 7 200      |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       |            |            |
|  |       | 7 200      | 7 200      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |            |            |
| Annen egenkapital                              |       |            |            |
|  | 11    | 1 860 624  | 675 403    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       |            |            |
|  |       | 1 860 624  | 675 403    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |       |            |            |
|  |       | 1 867 824  | 682 603    |
| <b>Gjeld</b>                                   |       |            |            |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |       |            |            |
| Annen langsiktig gjeld                         |       |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |       |            |            |
|  | 12,15 | 8 066 481  | 8 685 481  |



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13 | 2 834 800         | 2 834 800         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>10 901 281</b> | <b>11 520 281</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>10 901 281</b> | <b>11 520 281</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 275 301           | 152 815           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 14 | 129 025           | 83 366            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>404 325</b>    | <b>236 180</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>11 305 606</b> | <b>11 756 461</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>13 173 430</b> | <b>12 439 064</b> |



Organisasjonsnr: 854 644 602  
AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stigerbakken Borettslag A/L

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Stigerbakken Borettslag A/Ls årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 185 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: QOLOD-MSNTP-VXEWf-5GESL-MCVQG-WA2Q2



Revisors beretning - 2020  
Stigerbakken Borettslag A/L

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QOLOD-MSNTP-VXEWf-5GESL-MCVQG-WA2Q2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 14:21:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: QOLOD-MSNTP-VXEWf-5GESL-MCVQg-WA2Q2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Stigerbakken Borettslag A/L, 2020

Vedlegg 2

|                                 | Note | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                |      |                     |                     |                  |                  |
| Felleskostnader                 | 1    | 3 799 152           | 3 221 196           | 3 799 050        | 4 020 130        |
| Annen driftsinntekt             | 2    | 41 563              | 434 753             | 13 000           | 13 000           |
| Sum driftsinntekter             |      | 3 840 715           | 3 655 949           | 3 812 050        | 4 033 130        |
| <b>Utgifter</b>                 |      |                     |                     |                  |                  |
| Lønnskostnad                    | 3    | 392 533             | 543 288             | 457 400          | 334 600          |
| Annen driftskostnad             | 4    | 1 703 056           | 1 710 150           | 1 847 000        | 1 867 100        |
| Vedlikehold, innkjøp            | 5    | 371 694             | 5 297 768           | 515 000          | 728 000          |
| Sum driftskostnader             |      | 2 467 283           | 7 551 207           | 2 819 400        | 2 929 700        |
| Driftsresultat før finansposter |      | 1 373 431           | -3 895 258          | 992 650          | 1 103 430        |
| <b>Finansielle poster</b>       |      |                     |                     |                  |                  |
| Finansinntekt                   | 6    | 7 275               | 16 756              | 9 500            | 9 500            |
| Finanskostnad                   | 7    | 195 485             | 233 179             | 207 000          | 204 000          |
| Sum finansposter                |      | -188 210            | -216 423            | -197 500         | -194 500         |
| <b>Ekstraordinære poster</b>    |      |                     |                     |                  |                  |
| Årsresultat                     | 11   | 1 185 221           | -4 111 681          | 795 150          | 908 930          |

Stigerbakken Borettslag A/L



## Balanse Stigerbakken Borettslag A/L, 2020

|                                  | Note | Balanse<br>2020-12 | Balanse<br>2019-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler:</b>            |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                    |                    |
| Bygninger/tomter                 | 8    | 11 016 666         | 11 016 666         |
| Sum varige driftsmidler          |      | 11 016 666         | 11 016 666         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| Sum anleggsmidler                |      | 11 016 666         | 11 016 666         |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Restanse felleskostnader         |      | 117 524            | 54 347             |
| Andre fordringer                 | 9    | 556 850            | 610 305            |
| Sum fordringer                   |      | 674 374            | 664 652            |
| Bankinnskudd, kasse o.l          | 10   | 1 482 390          | 757 745            |
| Sum omløpsmidler                 |      | 2 156 764          | 1 422 397          |
| Sum eiendeler                    |      | 13 173 430         | 12 439 064         |

Stigerbakken Borettslag A/L

**Balanse Stigerbakken Borettslag A/L, 2020**

|                              | Note   | Balanse<br>2020-12 | Balanse<br>2019-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenskapital og gjeld</b> |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>           |        |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>  |        |                    |                    |
| Innskutt andelskapital       | 11     | 7 200              | 7 200              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>  |        |                    |                    |
| Andre fond                   | 11     | 1 860 624          | 675 403            |
| Sum egenkapital              |        | 1 867 824          | 682 603            |
| <b>Gjeld</b>                 |        |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>      |        |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 12, 15 | 8 066 481          | 8 685 481          |
| Øvrig langsiktig gjeld       | 13     | 2 834 800          | 2 834 800          |
| Sum langsiktig gjeld         |        | 10 901 281         | 11 520 281         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>      |        |                    |                    |
| Leverandørgjeld              |        | 275 301            | 152 815            |
| Forskudd felleskostnader     |        | 19 931             | 23 126             |
| Annen kortsiktig gjeld       | 14     | 109 094            | 60 240             |
| Sum kortsiktig gjeld         |        | 404 325            | 236 180            |
| Sum gjeld                    |        | 11 305 606         | 11 756 461         |
| Sum egenkapital og gjeld     |        | 13 173 430         | 12 439 064         |

Stigerbakken Borettslag A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ellen Høstmark  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Fredrik Moen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Line Granseth  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Lisbeth Turid Aas  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Wieger Simon Kok  
Styremedlem**Stigerbakken Borettslag A/L**



## Noter Stigerbakken Borettslag A/L

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

### Note 1 - Felleskostnader

|                     | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader     | 2 905 224           | 2 499 564           | 2 902 240        | 3 125 900        |
| Avdrag ordinære lån | 690 480             | 542 616             | 690 230          | 690 230          |
| Renter ordinære lån | 203 448             | 179 016             | 206 580          | 204 000          |
| <b>Sum</b>          | <b>3 799 152</b>    | <b>3 221 196</b>    | <b>3 799 050</b> | <b>4 020 130</b> |

### Note 2 - Annen driftsinntekt

|   | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|---|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Diverse inntekter                       | 14 000              | 237 000             | 0                | 0                |
| Inntekter fra Sørjordet Huseierforening | 19 457              | 197 753             | 13 000           | 13 000           |
| Strøm el-bil                            | 6 206               | 0                   | 0                | 0                |
| Bidrag til dugnad                       | 1 900               | 0                   | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                              | <b>41 563</b>       | <b>434 753</b>      | <b>13 000</b>    | <b>13 000</b>    |



## Noter Stigerbakken Borettslag A/L

### Note 3 - Lønnskostnad

|                                | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lønn                           | 199 300             | 288 625             | 245 000          | 150 000          |
| Påløpte feriepenger            | 26 518              | 37 526              | 31 000           | 18 000           |
| Styrehonorar                   | 125 000             | 150 000             | 125 000          | 125 000          |
| Arbeidsgiveravgift             | 37 975              | 61 846              | 52 200           | 39 000           |
| Arbeidsgiveravgift feriepenger | 3 739               | 5 291               | 4 200            | 2 600            |
| <b>Sum</b>                     | <b>392 533</b>      | <b>543 288</b>      | <b>457 400</b>   | <b>334 600</b>   |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 2

### Note 4 - Annen driftskostnad

|                                | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft               | 153 540             | 277 295             | 300 000          | 300 000          |
| Veilys                         | 10 304              | 10 088              | 11 000           | 11 000           |
| Vann- og avløpsavgift          | 426 409             | 404 353             | 427 000          | 320 000          |
| Renovasjon                     | 229 710             | 205 763             | 229 500          | 258 500          |
| Containerleie                  | 13 761              | 13 623              | 20 000           | 20 000           |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd)     | 359 125             | 334 644             | 360 000          | 420 000          |
| Forsikring                     | 212 637             | 189 450             | 213 000          | 230 100          |
| Forvaltning og revisjon        | 143 314             | 139 700             | 144 000          | 146 000          |
| Innbetalingservice             | 3 144               | 3 336               | 3 500            | 3 500            |
| Møtegodtgjørelse               | 0                   | 2 000               | 0                | 0                |
| Serviceavtaler                 | 26 086              | 21 003              | 30 000           | 30 000           |
| Kontingent ABBL                | 36 000              | 36 000              | 36 000           | 36 000           |
| HMS                            | 0                   | 0                   | 0                | 12 000           |
| Snøbrøyting/strøing/feieing    | 40 000              | 40 000              | 30 000           | 35 000           |
| Drift, reparasjon maskiner     | 27 702              | 0                   | 5 000            | 5 000            |
| Utgifter v/styret              | 0                   | 3 100               | 7 500            | 7 500            |
| Kurs/seminarer                 | 0                   | 17 400              | 15 000           | 15 000           |
| Rekvisita, porto, mm           | 7 909               | 2 517               | 3 500            | 3 500            |
| Datautgifter o.l               | 0                   | 190                 | 0                | 0                |
| Telefonutgifter                | 0                   | 798                 | 0                | 0                |
| Fellesarrangement/dugnad       | 5 893               | 1 102               | 5 000            | 10 000           |
| Gebyr Brønnøysund              | 0                   | 525                 | 0                | 0                |
| Gebyr                          | 4 077               | 3 364               | 2 500            | 2 500            |
| Blomster/gaver                 | 1 547               | 2 000               | 1 500            | 1 500            |
| Støtte/gave til lag/foreninger | 1 900               | 1 900               | 3 000            | 0                |
| <b>Sum</b>                     | <b>1 703 056</b>    | <b>1 710 150</b>    | <b>1 847 000</b> | <b>1 867 100</b> |

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr.5.805,-



## Noter Stigerbakken Borettslag A/L

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

|                                | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy   | 9 038               | 5 901               | 0                | 0                |
| Maling, beis, olje             | 2 055               | 11 842              | 0                | 0                |
| Vinduer, glassarbeider         | 29 710              | 3 422               | 0                | 0                |
| Låser, nøkler, ringeanlegg     | 19 024              | 56 665              | 0                | 270 000          |
| Skilt                          | 5 460               | 1 083               | 0                | 0                |
| Port                           | 9 844               | 10 708              | 0                | 0                |
| Dører/Inngangspartier          | 0                   | 8 048               | 0                | 0                |
| Tak                            | 5 500               | 3 905 143           | 0                | 0                |
| Rørleggerarbeid, materialer    | 42 234              | 22 636              | 0                | 0                |
| VedlikeholdVVS                 | 41 250              | 4 315               | 0                | 0                |
| Elektriker, materialer         | 0                   | 1 950               | 0                | 0                |
| El-bil anlegg                  | 16 257              | 948 680             | 0                | 0                |
| Grøntanlegg, fellesareal       | 10 847              | 21 445              | 0                | 0                |
| Sand, pukk, salt               | 0                   | 6 820               | 0                | 0                |
| Gjerder, rekkverk, og lignende | 2 200               | 0                   | 0                | 0                |
| Grunnarbeider, drenering       | 0                   | 0                   | 0                | 75 000           |
| Lekeplass, miljøtiltak         | 17 561              | 5 159               | 0                | 0                |
| Vedlikehold utvendig anlegg    | 77 869              | 0                   | 0                | 0                |
| Vedlikehold innvendig anlegg   | 0                   | 6 670               | 0                | 0                |
| Garasjer                       | 26 845              | 74 208              | 215 000          | 0                |
| Egenandel skade                | 0                   | 6 000               | 0                | 0                |
| Teknisk bistand                | 0                   | 60 000              | 0                | 0                |
| Terrasser/balkonger            | 53 510              | 136 595             | 0                | 0                |
| Traktor                        | 0                   | 480                 | 0                | 0                |
| Inntekter                      | 2 490               | 0                   | 0                | 0                |
| Diverse vedlikehold            | 0                   | 0                   | 300 000          | 383 000          |
| <b>Sum</b>                     | <b>371 694</b>      | <b>5 297 768</b>    | <b>515 000</b>   | <b>728 000</b>   |

### Note 6 - Finansinntekt

|                                  | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse               | 2 837               | 1 284               | 0                | 0                |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 3 181               | 13 567              | 4 500            | 4 500            |
| Renter plasseringskonto          | 1 256               | 1 905               | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum</b>                       | <b>7 275</b>        | <b>16 756</b>       | <b>9 500</b>     | <b>9 500</b>     |

### Note 7 - Finanskostnad

|                              | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 195 485             | 233 179             | 207 000          | 204 000          |
| <b>Sum</b>                   | <b>195 485</b>      | <b>233 179</b>      | <b>207 000</b>   | <b>204 000</b>   |

### Note 8 - Bygninger/tomter

|            | Regnskap<br>2018  | Regnskap<br>2017  |
|------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger  | 10 285 951        | 10 285 951        |
| Tomter     | 730 715           | 730 715           |
| <b>Sum</b> | <b>11 016 666</b> | <b>11 016 666</b> |



**Noter Stigerbakken Borettslag A/L**

---

**Note 8 - Bygninger/tomter**

Byggeår

1973

---

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



## Noter Stigerbakken Borettslag A/L

### Note 9 - Andre fordringer

|                              | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Restanse medlemskrav         | 500              | 0                |
| Periodisering kostnader      | 322 735          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer | 0                | 298 818          |
| Fordring eiere               | 233 615          | 311 487          |
| <b>Sum</b>                   | <b>556 850</b>   | <b>610 305</b>   |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

|                            | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 1 367 183        | 639 461          |
| Sparebanken Sør            | 111 015          | 109 758          |
| Skattetrekkskonto          | 4 192            | 8 526            |
| <b>Sum</b>                 | <b>1 482 390</b> | <b>757 745</b>   |

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

|                                   | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt andelskapital</b>     | <b>7 200</b>     | <b>7 200</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| <b>Andre fond/Udekket tap</b>     |                  |                  |
| IB andre fond/udekket tap         | 675 403          | 4 787 084        |
| Fra årets resultat                | 1 185 221        | -4 111 681       |
| <b>Sum andre fond/udekket tap</b> | <b>1 860 624</b> | <b>675 403</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1 867 824</b> | <b>682 603</b>   |

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|            | Balanse<br>2020-12 | Balanse<br>2019-12 |
|------------|--------------------|--------------------|
| Pantelån   | 0                  | 2 675 476          |
| Pantelån   | 5 690 113          | 6 010 005          |
| Pantelån   | 2 376 368          | 0                  |
| <b>Sum</b> | <b>15</b>          | <b>8 685 481</b>   |

Det er stilt følgende pant: Pant i eiendommen



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

|                 | Balanse<br>2020-12 | Balanse<br>2019-12 |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| Borettsinnskudd | 2 834 800          | 2 834 800          |
| <b>Sum</b>      | <b>2 834 800</b>   | <b>2 834 800</b>   |

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

|                               | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld mellomregning           | -200             | -270             |
| Rettsgebyr                    | 1 289            | 0                |
| Skattetrekk                   | 4 192            | 8 526            |
| Arbeidsgiveravgift            | 3 070            | 5 219            |
| Påløpt arbeidsgiveravgift     | 3 862            | 5 414            |
| Påløpte feriepenger           | 27 575           | 38 583           |
| Påløpte renter                | 7 276            | 2 267            |
| Forskudd/overdekn medlemskrav | 500              | 500              |
| Annen kortsiktig gjeld        | 57 330           | 0                |
| Utleggskonto                  | 4 199            | 0                |
| <b>Sum</b>                    | <b>109 094</b>   | <b>60 240</b>    |



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 15 - Gjeld

| Kreditor:              | Handelsbanken                                      | Handelsbanken                     | Eiendoms kreditt AS (031) |
|------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|
| Formål:                | Refinansiering lån<br>Betongrehabilitering<br>2009 | Elbilanlegg<br>(refinansiert lån) | Betongrehabilitering      |
| Låne nummer:           | 94907057091  | 94907052200                       | 302008                    |
| Lånetyper:             | Annuitet   | Annuitet                          | Annuitet                  |
| Opptaksår:             | 2020   | 2019                              | 2009                      |
| Rentesats:             | 1.80 %   | 1.80 %                            | 2.00 %                    |
| Betingelser:           |  | Etterskuddsvis                    |                           |
| Beregnet innfridd:     | 01.08.2026   | 30.09.2034                        | 10.12.2020                |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 410 000  | 6 092 000                         | 4 500 000                 |
| Lånesaldo 01.01:       | 0  | 6 010 005                         | 2 675 476                 |
| Avdrag i perioden:     | 33 632   | 319 892                           | 2 675 476                 |
| Opptak i perioden:     | 2 410 000  | 0                                 | 0                         |
| Lånesaldo 31.12:       | 2 376 368  | 5 690 113                         | 0                         |
| Saldo 5 år frem i tid: | 296 432  | 3 761 556                         | 0                         |

Gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052200 | 12           | 94 698            | 1 136 376       |
|   | 12           | 90 467            | 1 085 604       |
|   | 12           | 88 436            | 1 061 232       |
|   | 6            | 80 889            | 485 334         |
|   | 6            | 78 181            | 469 086         |
|   | 6            | 64 643            | 387 858         |
|   | 6            | 61 699            | 370 194         |
|   | 6            | 61 090            | 366 540         |
|   | 2            | 55 235            | 110 470         |
|   | 4            | 54 355            | 217 420         |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907057091 | 12           | 39 549            | 474 588         |
|   | 12           | 37 782            | 453 384         |
|   | 12           | 36 934            | 443 208         |
|   | 6            | 33 782            | 202 692         |
|   | 6            | 32 651            | 195 906         |
|   | 6            | 26 997            | 161 982         |
|   | 6            | 25 767            | 154 602         |
|   | 6            | 25 513            | 153 078         |
|   | 2            | 23 068            | 46 136          |
|   | 4            | 22 700            | 90 800          |

Note 16 - Disponible midler

|                                      | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01          | 1 186 218        | 4 841 205        |
| Endringer disponible midler:         |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 1 185 221        | -4 111 681       |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | -619 000         | -555 049         |



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Regnskap 2020-12

Regnskap 2019-12

**Note 16 - Disponible midler**

|                                 |           |            |
|---------------------------------|-----------|------------|
| Årets endring disponible midler | 566 221   | -4 666 730 |
| Disponible midler 31.12         | 1 751 938 | 1 186 218  |



Resultat og balanse med noter for Stigerbakken Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stigerbakken Borettslag A/L**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Ellen Høstmark (sign.)    | 21.04.2021 |
| Styremedlem | Wieger Simon Kok (sign.)  | 13.04.2021 |
| Styremedlem | Line Granseth (sign.)     | 16.04.2021 |
| Styremedlem | Lisbeth Turid Aas (sign.) | 15.04.2021 |
| Styremedlem | Fredrik Moen (sign.)      | 19.04.2021 |



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stigerbakken Borettslag A/L

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Stigerbakken Borettslag A/Ls årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 185 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |         |
|---------|--------------|--------------|---------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord   |
| Alta    | Finnsnes     | Mo i Rana    | Strømme |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø  |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Tromsø  |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Lynslet |
| Drømsen | Kristiansund | Stavanger    | Ålesund |



Revisors beretning - 2020  
Stigerbakken Borettslag A/L

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QOLOD-MSNTP-VXEWf-5GESL-MCVQG-WAZQZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 14:21:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: QOLOD-MSNTP-VXEWf-5GE5L-MCVQ6-WAZQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Stigerbakken Borettslag A/L, 2020

|                                 | Note | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                |      |                     |                     |                  |                  |
| Felleskostnader                 | 1    | 3 799 152           | 3 221 196           | 3 799 050        | 4 020 130        |
| Annen driftsinntekt             | 2    | 41 563              | 434 753             | 13 000           | 13 000           |
| Sum driftsinntekter             |      | 3 840 715           | 3 655 949           | 3 812 050        | 4 033 130        |
| <b>Utgifter</b>                 |      |                     |                     |                  |                  |
| Lønnskostnad                    | 3    | 392 533             | 543 288             | 457 400          | 334 600          |
| Annen driftskostnad             | 4    | 1 703 056           | 1 710 150           | 1 847 000        | 1 867 100        |
| Vedlikehold, innkjøp            | 5    | 371 694             | 5 297 768           | 515 000          | 728 000          |
| Sum driftskostnader             |      | 2 467 283           | 7 551 207           | 2 819 400        | 2 929 700        |
| Driftsresultat før finansposter |      | 1 373 431           | -3 895 258          | 992 650          | 1 103 430        |
| <b>Finansielle poster</b>       |      |                     |                     |                  |                  |
| Finansinntekt                   | 6    | 7 275               | 16 756              | 9 500            | 9 500            |
| Finanskostnad                   | 7    | 195 485             | 233 179             | 207 000          | 204 000          |
| Sum finansposter                |      | -188 210            | -216 423            | -197 500         | -194 500         |
| <b>Ekstraordinære poster</b>    |      |                     |                     |                  |                  |
| Årsresultat                     | 11   | 1 185 221           | -4 111 681          | 795 150          | 908 930          |

Stigerbakken Borettslag A/L



## Balanse Stigerbakken Borettslag A/L, 2020

|                                  | Note | Balanse<br>2020-12 | Balanse<br>2019-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler:</b>            |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                    |                    |
| Bygninger/tomter                 | 8    | 11 016 666         | 11 016 666         |
| Sum varige driftsmidler          |      | 11 016 666         | 11 016 666         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| Sum anleggsmidler                |      | 11 016 666         | 11 016 666         |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Restanse felleskostnader         |      | 117 524            | 54 347             |
| Andre fordringer                 | 9    | 556 850            | 610 305            |
| Sum fordringer                   |      | 674 374            | 664 652            |
| Bankinnskudd, kasse o.l          | 10   | 1 482 390          | 757 745            |
| Sum omløpsmidler                 |      | 2 156 764          | 1 422 397          |
| Sum eiendeler                    |      | 13 173 430         | 12 439 064         |

Stigerbakken Borettslag A/L



## Balanse Stigerbakken Borettslag A/L, 2020

|                              | Note   | Balanse<br>2020-12 | Balanse<br>2019-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenskapital og gjeld</b> |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>           |        |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>  |        |                    |                    |
| Innskutt andelskapital       | 11     | 7 200              | 7 200              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>  |        |                    |                    |
| Andre fond                   | 11     | 1 860 624          | 675 403            |
| Sum egenkapital              |        | 1 867 824          | 682 603            |
| <b>Gjeld</b>                 |        |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>      |        |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 12, 15 | 8 066 481          | 8 685 481          |
| Øvrig langsiktig gjeld       | 13     | 2 834 800          | 2 834 800          |
| Sum langsiktig gjeld         |        | 10 901 281         | 11 520 281         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>      |        |                    |                    |
| Leverandørgjeld              |        | 275 301            | 152 815            |
| Forskudd felleskostnader     |        | 19 931             | 23 126             |
| Annen kortsiktig gjeld       | 14     | 109 094            | 60 240             |
| Sum kortsiktig gjeld         |        | 404 325            | 236 180            |
| Sum gjeld                    |        | 11 305 606         | 11 756 461         |
| Sum egenkapital og gjeld     |        | 13 173 430         | 12 439 064         |

Stigerbakken Borettslag A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ellen Høstmark  
Styreleder

Fredrik Moen  
Styremedlem

Line Granseth  
Styremedlem

Lisbeth Turid Aas  
Styremedlem

Wieger Simon Kok  
Styremedlem

Stigerbakken Borettslag A/L



## Noter Stigerbakken Borettslag A/L

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

### Note 1 - Felleskostnader

|                     | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader     | 2 905 224           | 2 499 564           | 2 902 240        | 3 125 900        |
| Avdrag ordinære lån | 690 480             | 542 616             | 690 230          | 690 230          |
| Renter ordinære lån | 203 448             | 179 016             | 206 580          | 204 000          |
| <b>Sum</b>          | <b>3 799 152</b>    | <b>3 221 196</b>    | <b>3 799 050</b> | <b>4 020 130</b> |

### Note 2 - Annen driftsinntekt

|   | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|---|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Diverse inntekter                       | 14 000              | 237 000             | 0                | 0                |
| Inntekter fra Sørjordet Huseierforening | 19 457              | 197 753             | 13 000           | 13 000           |
| Strøm el-bil                            | 6 206               | 0                   | 0                | 0                |
| Bidrag til dugnad                       | 1 900               | 0                   | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                              | <b>41 563</b>       | <b>434 753</b>      | <b>13 000</b>    | <b>13 000</b>    |



## Noter Stigerbakken Borettslag A/L

### Note 3 - Lønnskostnad

|                                | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lønn                           | 199 300             | 288 625             | 245 000          | 150 000          |
| Påløpte feriepenger            | 26 518              | 37 526              | 31 000           | 18 000           |
| Styrehonorar                   | 125 000             | 150 000             | 125 000          | 125 000          |
| Arbeidsgiveravgift             | 37 975              | 61 846              | 52 200           | 39 000           |
| Arbeidsgiveravgift feriepenger | 3 739               | 5 291               | 4 200            | 2 600            |
| <b>Sum</b>                     | <b>392 533</b>      | <b>543 288</b>      | <b>457 400</b>   | <b>334 600</b>   |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 2

### Note 4 - Annen driftskostnad

|                                | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft               | 153 540             | 277 295             | 300 000          | 300 000          |
| Veilys                         | 10 304              | 10 088              | 11 000           | 11 000           |
| Vann- og avløpsavgift          | 426 409             | 404 353             | 427 000          | 320 000          |
| Renovasjon                     | 229 710             | 205 763             | 229 500          | 258 500          |
| Containerleie                  | 13 761              | 13 623              | 20 000           | 20 000           |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd)     | 359 125             | 334 644             | 360 000          | 420 000          |
| Forsikring                     | 212 637             | 189 450             | 213 000          | 230 100          |
| Forvaltning og revisjon        | 143 314             | 139 700             | 144 000          | 146 000          |
| Innbetalingservice             | 3 144               | 3 336               | 3 500            | 3 500            |
| Møtegodtgjørelse               | 0                   | 2 000               | 0                | 0                |
| Serviceavtaler                 | 26 086              | 21 003              | 30 000           | 30 000           |
| Kontingent ABBL                | 36 000              | 36 000              | 36 000           | 36 000           |
| HMS                            | 0                   | 0                   | 0                | 12 000           |
| Snøbrøyting/strøing/feieing    | 40 000              | 40 000              | 30 000           | 35 000           |
| Drift, reparasjon maskiner     | 27 702              | 0                   | 5 000            | 5 000            |
| Utgifter v/styret              | 0                   | 3 100               | 7 500            | 7 500            |
| Kurs/seminarer                 | 0                   | 17 400              | 15 000           | 15 000           |
| Rekvisita, porto, mm           | 7 909               | 2 517               | 3 500            | 3 500            |
| Datautgifter o.l               | 0                   | 190                 | 0                | 0                |
| Telefonutgifter                | 0                   | 798                 | 0                | 0                |
| Fellesarrangement/dugnad       | 5 893               | 1 102               | 5 000            | 10 000           |
| Gebyr Brønnøysund              | 0                   | 525                 | 0                | 0                |
| Gebyr                          | 4 077               | 3 364               | 2 500            | 2 500            |
| Blomster/gaver                 | 1 547               | 2 000               | 1 500            | 1 500            |
| Støtte/gave til lag/foreninger | 1 900               | 1 900               | 3 000            | 0                |
| <b>Sum</b>                     | <b>1 703 056</b>    | <b>1 710 150</b>    | <b>1 847 000</b> | <b>1 867 100</b> |

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr.5.805,-



## Noter Stigerbakken Borettslag A/L

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

|                                | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy   | 9 038               | 5 901               | 0                | 0                |
| Maling, beis, olje             | 2 055               | 11 842              | 0                | 0                |
| Vinduer, glassarbeider         | 29 710              | 3 422               | 0                | 0                |
| Låser, nøkler, ringeanlegg     | 19 024              | 56 665              | 0                | 270 000          |
| Skilt                          | 5 460               | 1 083               | 0                | 0                |
| Port                           | 9 844               | 10 708              | 0                | 0                |
| Dører/inngangspartier          | 0                   | 8 048               | 0                | 0                |
| Tak                            | 5 500               | 3 905 143           | 0                | 0                |
| Rørleggerarbeid, materialer    | 42 234              | 22 636              | 0                | 0                |
| VedlikeholdVVS                 | 41 250              | 4 315               | 0                | 0                |
| Elektriker, materialer         | 0                   | 1 950               | 0                | 0                |
| El-bil anlegg                  | 16 257              | 948 680             | 0                | 0                |
| Grøntanlegg, fellesareal       | 10 847              | 21 445              | 0                | 0                |
| Sand, pukk, salt               | 0                   | 6 820               | 0                | 0                |
| Gjerder, rekkverk, og lignende | 2 200               | 0                   | 0                | 0                |
| Grunnarbeider, drenering       | 0                   | 0                   | 0                | 75 000           |
| Lekeplass, miljøtiltak         | 17 561              | 5 159               | 0                | 0                |
| Vedlikehold utvendig anlegg    | 77 869              | 0                   | 0                | 0                |
| Vedlikehold innvendig anlegg   | 0                   | 6 670               | 0                | 0                |
| Garasjer                       | 26 845              | 74 208              | 215 000          | 0                |
| Egenandel skade                | 0                   | 6 000               | 0                | 0                |
| Teknisk bistand                | 0                   | 60 000              | 0                | 0                |
| Terrasser/balkonger            | 53 510              | 136 595             | 0                | 0                |
| Traktor                        | 0                   | 480                 | 0                | 0                |
| Inntekter                      | 2 490               | 0                   | 0                | 0                |
| Diverse vedlikehold            | 0                   | 0                   | 300 000          | 383 000          |
| Sum                            | 371 694             | 5 297 768           | 515 000          | 728 000          |

## Note 6 - Finansinntekt

|                                  | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse               | 2 837               | 1 284               | 0                | 0                |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 3 181               | 13 567              | 4 500            | 4 500            |
| Renter plasseringskonto          | 1 256               | 1 905               | 5 000            | 5 000            |
| Sum                              | 7 275               | 16 756              | 9 500            | 9 500            |

## Note 7 - Finanskostnad

|                              | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 195 485             | 233 179             | 207 000          | 204 000          |
| Sum                          | 195 485             | 233 179             | 207 000          | 204 000          |

## Note 8 - Bygninger/tomter

|           | Regnskap<br>2018 | Regnskap<br>2017 |
|-----------|------------------|------------------|
| Bygninger | 10 285 951       | 10 285 951       |
| Tomter    | 730 715          | 730 715          |
| Sum       | 11 016 666       | 11 016 666       |



**Noter Stigerbakken Borettslag A/L**

---

**Note 8 - Bygninger/tomter**

Byggeår

1973

---

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



## Noter Stigerbakken Borettslag A/L

### Note 9 - Andre fordringer

|                              | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Restanse medlemskrav         | 500              | 0                |
| Periodisering kostnader      | 322 735          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer | 0                | 298 818          |
| Fordring eiere               | 233 615          | 311 487          |
| <b>Sum</b>                   | <b>556 850</b>   | <b>610 305</b>   |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

|                            | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 1 367 183        | 639 461          |
| Sparebanken Sør            | 111 015          | 109 758          |
| Skattetrekkskonto          | 4 192            | 8 526            |
| <b>Sum</b>                 | <b>1 482 390</b> | <b>757 745</b>   |

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

|                                   | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt andelskapital</b>     | <b>7 200</b>     | <b>7 200</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| <b>Andre fond/Udekket tap</b>     |                  |                  |
| IB andre fond/udekket tap         | 675 403          | 4 787 084        |
| Fra årets resultat                | 1 185 221        | -4 111 681       |
| <b>Sum andre fond/udekket tap</b> | <b>1 860 624</b> | <b>675 403</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1 867 824</b> | <b>682 603</b>   |

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|            | Balanse<br>2020-12 | Balanse<br>2019-12 |
|------------|--------------------|--------------------|
| Pantelån   | 0                  | 2 675 476          |
| Pantelån   | 5 690 113          | 6 010 005          |
| Pantelån   | 2 376 368          | 0                  |
| <b>Sum</b> | <b>15</b>          | <b>8 685 481</b>   |

Det er stilt følgende pant: Pant i eiendommen



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

|                 | Balanse<br>2020-12 | Balanse<br>2019-12 |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| Borettsinnskudd | 2 834 800          | 2 834 800          |
| <b>Sum</b>      | <b>2 834 800</b>   | <b>2 834 800</b>   |

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

|                               | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld mellomregning           | -200             | -270             |
| Rettsgebyr                    | 1 289            | 0                |
| Skattetrekk                   | 4 192            | 8 526            |
| Arbeidsgiveravgift            | 3 070            | 5 219            |
| Påløpt arbeidsgiveravgift     | 3 862            | 5 414            |
| Påløpte feriepenge            | 27 575           | 38 583           |
| Påløpte renter                | 7 276            | 2 267            |
| Forskudd/overdekn medlemskrav | 500              | 500              |
| Annen kortsiktig gjeld        | 57 330           | 0                |
| Utleggskonto                  | 4 199            | 0                |
| <b>Sum</b>                    | <b>109 094</b>   | <b>60 240</b>    |



**Noter Stigerbakken Borettslag A/L**

**Note 15 - Gjeld**

| Kreditor:               | Handelsbanken                                      | Handelsbanken                     | Eiendoms kreditt AS (031) |
|-------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|
| Formål:                 | Refinansiering lån<br>Betongrehabilitering<br>2009 | Elbilanlegg<br>(refinansiert lån) | Betongrehabilitering      |
| Låne nummer:            | <b>94907057091</b>                                 | <b>94907052200</b>                | <b>302008</b>             |
| Lånetype:               | Annuitet   | Annuitet                          | Annuitet                  |
| Opptaksår:              | 2020   | 2019                              | 2009                      |
| Rentesats:              | 1.80 %   | 1.80 %                            | 2.00 %                    |
| Betingelser:            |  | Etterskuddsvis                    |                           |
| Beregnet innfridd:      | 01.08.2026   | 30.09.2034                        | 10.12.2020                |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 2 410 000  | 6 092 000                         | 4 500 000                 |
| Lånesaldo 01.01:        | 0  | 6 010 005                         | 2 675 476                 |
| Avdrag i perioden:      | 33 632   | 319 892                           | 2 675 476                 |
| Opptak i perioden:      | 2 410 000  | 0                                 | 0                         |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>2 376 368</b>                                   | <b>5 690 113</b>                  | <b>0</b>                  |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 296 432  | 3 761 556                         | 0                         |

**Gjeld**

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052200 | 12           | 94 698            | 1 136 376       |
|   | 12           | 90 467            | 1 085 604       |
|   | 12           | 88 436            | 1 061 232       |
|   | 6            | 80 889            | 485 334         |
|   | 6            | 78 181            | 469 086         |
|   | 6            | 64 643            | 387 858         |
|   | 6            | 61 699            | 370 194         |
|   | 6            | 61 090            | 366 540         |
|   | 2            | 55 235            | 110 470         |
|   | 4            | 54 355            | 217 420         |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907057091 | 12           | 39 549            | 474 588         |
|   | 12           | 37 782            | 453 384         |
|   | 12           | 36 934            | 443 208         |
|   | 6            | 33 782            | 202 692         |
|   | 6            | 32 651            | 195 906         |
|   | 6            | 26 997            | 161 982         |
|   | 6            | 25 767            | 154 602         |
|   | 6            | 25 513            | 153 078         |
|   | 2            | 23 068            | 46 136          |
|   | 4            | 22 700            | 90 800          |

**Note 16 - Disponible midler**

|                                      | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01          | 1 186 218        | 4 841 205        |
| Endringer disponible midler:         |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 1 185 221        | -4 111 681       |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | -619 000         | -555 049         |



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Regnskap 2020-12

Regnskap 2019-12

**Note 16 - Disponible midler**

|                                 |           |            |
|---------------------------------|-----------|------------|
| Arets endring disponible midler | 566 221   | -4 666 730 |
| Disponible midler 31.12         | 1 751 938 | 1 186 218  |



Resultat og balanse med noter for Stigerbakken Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stigerbakken Borettslag A/L**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Ellen Høstmark (sign.)    | 21.04.2021 |
| Styremedlem | Wieger Simon Kok (sign.)  | 13.04.2021 |
| Styremedlem | Line Granseth (sign.)     | 16.04.2021 |
| Styremedlem | Lisbeth Turid Aas (sign.) | 15.04.2021 |
| Styremedlem | Fredrik Moen (sign.)      | 19.04.2021 |