



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 331 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE SJØHUS AS
Forretningsadresse: Næringsparken
Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Underbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	150 000
Sum inntekter		180 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	240 768	223 770
Annen driftskostnad		301 424	41 979
Sum kostnader		542 193	265 749
Driftsresultat		-362 193	-115 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5 727
Sum finansinntekter			5 727
Rentekostnad til føretak i same konsern	2	257 838	245 530
Sum finanskostnader		257 838	245 530
Netto finans		-257 838	-239 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-620 031	-355 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-136 407	-78 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 623	-277 331
Årsresultat		-483 623	-277 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 623	-277 331
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	2	-445 183	-257 990
Udekt tap	4	-38 441	-19 341
Sum overføringer og disponeringar		-483 623	-277 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	43 599	32 756
Sum immaterielle egedelar		43 599	32 756
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 665 674	4 566 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		9 633	13 033
Sum varige driftsmiddel		4 675 307	4 579 327
Sum anleggsmiddel		4 718 906	4 612 083
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		61 378	-4 560
Konsernkrav	2	570 747	790 245
Sum krav		632 125	785 685
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211	1
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		211	1
Sum omløpsmiddel		632 336	785 686
SUM EIGEDELAR		5 351 242	5 397 769
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		24 334	24 334
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	148 912	110 472
Sum opptent egenkapital		-148 912	-110 472
Sum egenkapital		-124 578	-86 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 328 338	5 243 032
Sum anna langsiktig gjeld		5 328 338	5 243 032
Sum langsiktig gjeld		5 328 338	5 243 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 483	1 875
Kortsiktig konserngjeld	2		239 000
Sum kortsiktig gjeld		147 483	240 875
Sum gjeld		5 475 821	5 483 907
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 351 242	5 397 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346706

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 331 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE SJØHUS AS
Forretningsadresse: Næringsparken
Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Underbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 331 505
UNDERBAKKE SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	150 000
Sum inntekter		180 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	240 768	223 770
Annen driftskostnad		301 424	41 979
Sum kostnader		542 193	265 749
Driftsresultat		-362 193	-115 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5 727
Sum finansinntekter			5 727
Rentekostnad til føretak i same konsern	2	257 838	245 530
Sum finanskostnader		257 838	245 530
Netto finans		-257 838	-239 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-136 407	-78 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 623	-277 331
Årsresultat		-483 623	-277 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 623	-277 331
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	2	-445 183	-257 990
Udekt tap	4	-38 441	-19 341
Sum overføringer og disponeringar		-483 623	-277 331



Organisasjonsnr: 915 331 505
UNDERBAKKE SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	43 599	32 756
Sum immaterielle egedelar		43 599	32 756
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 665 674	4 566 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		9 633	13 033
Sum varige driftsmiddel		4 675 307	4 579 327
Sum anleggsmiddel		4 718 906	4 612 083
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		61 378	-4 560
Konsernkrav	2	570 747	790 245
Sum krav		632 125	785 685
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211	1
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		211	1
Sum omløpsmiddel		632 336	785 686
SUM EIGEDELAR		5 351 242	5 397 769
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		24 334	24 334
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	148 912	110 472
Sum opptent eigenkapital		-148 912	-110 472



Sum egenkapital	-124 578	-86 138
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 328 338	5 243 032
Sum anna langsiktig gjeld	5 328 338	5 243 032
Sum langsiktig gjeld	5 328 338	5 243 032
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 483	1 875
Kortsiktig konserngjeld	2	239 000
Sum kortsiktig gjeld	147 483	240 875
Sum gjeld	5 475 821	5 483 907
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 351 242	5 397 769



Organisasjonsnr: 915 331 505
UNDERBAKKE SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Underbakke Sjøhus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Underbakke Sjøhus AS

Organisasjonsnr. 915331505



Underbakke Sjøhus AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 985 080	17 001	5 002 081
+ Tilgang	336 749	0	336 749
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 321 829	17 001	5 338 830
Akk. av/nedskr. pr 1/1	458 787	3 967	462 753
+ Ordinære avskrivninger	237 368	3 400	240 768
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	696 155	7 367	703 522
Balansført verdi pr 31/12	4 625 675	9 634	4 635 308
Prosentstøtte for ord. avskr.	3-5	20-20	

Note 2 - Gjeld og fordringer konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	570 747	330 756
Andre kortsiktige fordringer	0	459 489
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	570 747	790 245
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	239 000
Annen langsiktig gjeld	5 328 338	5 243 032
Sum gjeld	5 328 338	5 482 032

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Underbakke Sjøhus AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-620 031
Endring i midlertidige forskjeller		49 284
Mottatt konsernbidrag		570 747
Inntekt		0
	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-125 564	-72 766
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-10 843	-5 455
Samlede ordinære skattekostnader	-136 407	-78 221
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 659	88 943
- Fremførbart skattemessig underskudd	237 837	237 837
Sum positive skatteøkende forskjeller	39 659	88 943
Sum negative skatteøkende forskjeller	237 837	237 837
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-198 178	-148 894
Balanseført utsatt skattefordel	43 599	32 756

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-116 138	-86 138
Anvendt til årsresultat		-38 441	-38 441
Pr 31.12.	30 000	-154 578	-124 578

Rengskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at den er tilstede. Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet er sikret tilfredstillende likviditet gjennom konsernbidrag og lån fra selskap i samme konsern.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



Underbakke Sjøhus AS

Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Underbakke Holding AS	885 190 782	30 100,00 %

Covid-19

Situasjonen rundt Covid-19 i 2021 har ført til redusert leieinntekt sammelignet med eit normalt år.

Sand,

Sverre Underbakke
styreleder

Otto Underbakke
styremedlem



Underbakke Sjøhus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	150 000
Sum driftsinntekter		180 000	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	240 768	223 770
Annen driftskostnad		301 424	41 979
Sum driftskostnader		542 193	265 749
DRIFTSRESULTAT		(362 193)	(115 749)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 727
Sum finansinntekter		0	5 727
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	257 838	245 530
Sum finanskostnader		257 838	245 530
NETTO FINANSPOSTER		(257 838)	(239 803)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(620 031)	(355 552)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(136 407)	(78 221)
ORDINÆRT RESULTAT		(483 623)	(277 331)
ÅRSRESULTAT		(483 623)	(277 331)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(445 183)	(257 990)
Fremføring av udekket tap	4	(38 441)	(19 341)
SUM OVERF. OG DISP.		(483 623)	(277 331)



Underbakke Sjøhus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 599	32 756
Sum immaterielle eiendeler		43 599	32 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 665 674	4 566 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		9 633	13 033
Sum varige driftsmidler		4 675 307	4 579 327
SUM ANLEGGSMIDLER		4 718 906	4 612 083
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	570 747	790 245
Andre kortsiktige fordringer		61 378	(4 560)
Sum fordringer		632 125	785 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211	1
SUM OMLØPSMIDLER		632 336	785 686
SUM EIENDELER		5 351 242	5 397 769
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(148 912)	(110 472)
Sum opptjent egenkapital		(148 912)	(110 472)
SUM EGENKAPITAL		(124 578)	(86 138)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		5 328 338	5 243 032
Sum annen langsiktig gjeld		5 328 338	5 243 032
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 328 338	5 243 032
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		147 483	1 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	239 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 483	240 875
SUM GJELD		5 475 821	5 483 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 351 242	5 397 769



**Årsregnskap 2021
for
Underbakke Sjøhus AS**

Organisasjonsnr. 915331505

Utarbeidet av:
Suldal Økonomi og Rådgiving AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 54
4239 SAND



Organisasjonsnr. 983261043