



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 189 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lahelleveien 109B
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein I. Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			367
Annen driftskostnad	4	54 608	53 047
Sum kostnader		54 608	53 414
Driftsresultat		-54 608	-53 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 704	9 605
Sum finansinntekter		7 704	9 605
Annen rentekostnad		702	
Sum finanskostnader		702	
Netto finans		7 003	9 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 606	-43 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 606	-43 809
Årsresultat		-47 606	-43 809
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-47 606	-43 809
Sum overføringer og disponeringer		-47 606	-43 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 416
Sum fordringer			1 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 600 993	1 643 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 993	1 643 411
Sum omløpsmidler		1 600 993	1 644 827
SUM EIENDELER		1 600 993	1 644 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 10 000,00)	5, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	90 149	137 755
Sum opptjent egenkapital		90 149	137 755
Sum egenkapital	9	1 590 149	1 637 755
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 335	
Annen kortsiktig gjeld		7 509	7 072
Sum kortsiktig gjeld		10 844	7 072
Sum gjeld		10 844	7 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 993	1 644 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551309

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 189 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lahelleveien 109B
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein I. Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 189 403
SAKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			367
Annen driftskostnad	4	54 608	53 047
Sum kostnader		54 608	53 414
Driftsresultat		-54 608	-53 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 704	9 605
Sum finansinntekter		7 704	9 605
Annen rentekostnad		702	
Sum finanskostnader		702	
Netto finans		7 003	9 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 606	-43 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 606	-43 809
Årsresultat		-47 606	-43 809
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-47 606	-43 809
Sum overføringer og disponeringer		-47 606	-43 809



Organisasjonsnr: 914 189 403
SAKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 416
Sum fordringer			1 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 600 993	1 643 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 993	1 643 411
Sum omløpsmidler		1 600 993	1 644 827
SUM EIENDELER		1 600 993	1 644 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 10 000,00)	5, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	90 149	137 755
Sum opptjent egenkapital		90 149	137 755
Sum egenkapital	9	1 590 149	1 637 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 335	
Annen kortsiktig gjeld		7 509	7 072
Sum kortsiktig gjeld		10 844	7 072
Sum gjeld		10 844	7 072



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 600 993

1 644 827



Organisasjonsnr: 914 189 403
SAKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	10000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frøysnes Holding AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sjøbris Holding AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8250.00	18750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	18750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

SAKO EIENDOM AS

Org.nr. 914 189 403

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
SAKO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	(367)
Annen driftskostnad	4	<u>(54 608)</u>	<u>(53 047)</u>
Sum driftskostnader		<u>(54 608)</u>	<u>(53 414)</u>
Driftsresultat		<u>(54 608)</u>	<u>(53 414)</u>
Annen renteinntekt		7 704	9 605
Sum finansinntekter		<u>7 704</u>	<u>9 605</u>
Annen rentekostnad		(702)	0
Sum finanskostnader		<u>(702)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>7 003</u>	<u>9 605</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(47 606)</u>	<u>(43 809)</u>
Ordinært resultat		<u>(47 606)</u>	<u>(43 809)</u>
Årsresultat		<u>(47 606)</u>	<u>(43 809)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	9	(47 806)	(43 809)
Sum		<u>(47 806)</u>	<u>(43 809)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
SAKO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 416
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 416</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 600 993	1 643 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 600 993</u>	<u>1 643 411</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 600 993</u>	<u>1 644 827</u>
Sum eiendeler		<u>1 600 993</u>	<u>1 644 827</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
SAKO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 10 000,00)	5, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	90 149	137 755
Sum opptjent egenkapital		90 149	137 755
Sum egenkapital	9	1 590 149	1 637 755
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 335	0
Annen kortsiktig gjeld		7 509	7 072
Sum kortsiktig gjeld		10 844	7 072
Sum gjeld		10 844	7 072
Sum egenkapital og gjeld		1 600 993	1 644 827

Sandefjord, 14.06.2021

Harald Frøysnes
Styrets leder

Bengt Andersen
Styremedlem / Daglig leder

Vibeke Andersen
Styremedlem



Noter 2020

SAKO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

**Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 250	18 750
Andre tjenester	3 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 250	18 750

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	10 000,00	1 500 000,00
Sum	150		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frøynes Holding AS	75	50,00%	Ordinære aksjer
Sjøbris Holding AS	75	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(47 606)	(43 809)
Årets skattegrunnlag	(47 606)	(43 809)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(63 742)	(111 347)	47 606
Netto forskjeller	(63 742)	(111 347)	47 606
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 742	111 347	(47 606)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapspraksis for små foretak.



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 020.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	137 755	1 637 755
Årets resultat		(47 606)	(47 606)
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	90 149	1 590 149

Note 10 - Garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr 1 308 750. Garantiforpliktelsen er sikret med bundet bankinnskudd på kr 1 342 580.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SAKO Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelsene om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SAKO Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 47.606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for SAKO Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelsene om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 14.6.2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Torild E. Gundersen
Statsautorisert revisor

