



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 818 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHEB BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 649 610	1 679 444
Annen driftsinntekt		2 677 156	
Sum inntekter		4 326 766	1 679 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 090 606	10 799 583
Sum kostnader		2 090 606	10 799 583
Driftsresultat		2 236 160	-9 120 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 888	4
Sum finansinntekter		2 888	4
Annen rentekostnad		310 838	200 913
Sum finanskostnader		310 838	200 913
Netto finans		-307 950	-200 909
Ordinært resultat før skattekostnad		1 928 210	-9 321 048
Skattekostnad	2	708 044	153 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 166	-9 474 818
Årsresultat		1 220 166	-9 474 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 166	-9 474 818
Totalresultat		1 220 166	-9 474 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 220 166	-9 474 818
Sum overføringer og disponeringer		1 220 166	-9 474 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	4 169 582	4 675 641
Sum varige driftsmidler		4 169 582	4 675 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 169 582	4 675 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 007	26 310
Andre kortsiktige fordringer		16 436	
Sum fordringer		22 443	26 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 118 712	546 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 712	546 640
Sum omløpsmidler		2 141 155	572 950
SUM EIENDELER		6 310 737	5 248 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		2 024 632	2 024 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		8 624 632	8 624 632
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 219 395	20 439 561
Sum opptjent egenkapital		-19 219 395	-20 439 561
Sum egenkapital	6	-10 594 763	-11 814 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	495 646	47 577
Sum avsetninger for forpliktelser		495 646	47 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	6 696 485
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	6 696 485
Sum langsiktig gjeld		16 495 646	6 744 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 384	17 200
Betalbar skatt	2	259 975	165 664
Annen kortsiktig gjeld		134 496	10 136 596
Sum kortsiktig gjeld		409 854	10 319 459
Sum gjeld		16 905 500	17 063 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 310 737	5 248 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522716

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 818 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHEB BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 818 353
PHEB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 649 610	1 679 444
Annen driftsinntekt		2 677 156	
Sum inntekter		4 326 766	1 679 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 090 606	10 799 583
Sum kostnader		2 090 606	10 799 583
Driftsresultat		2 236 160	-9 120 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 888	4
Sum finansinntekter		2 888	4
Annen rentekostnad		310 838	200 913
Sum finanskostnader		310 838	200 913
Netto finans		-307 950	-200 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 928 210	-9 321 048
Skattekostnad	2	708 044	153 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 166	-9 474 818
Årsresultat		1 220 166	-9 474 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 166	-9 474 818
Totalresultat		1 220 166	-9 474 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 220 166	-9 474 818
Sum overføringer og disponeringer		1 220 166	-9 474 818



Organisasjonsnr: 995 818 353
PHEB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	4 169 582	4 675 641
Sum varige driftsmidler		4 169 582	4 675 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 169 582	4 675 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 007	26 310
Andre kortsiktige fordringer		16 436	
Sum fordringer		22 443	26 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 118 712	546 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 712	546 640
Sum omløpsmidler		2 141 155	572 950
SUM EIENDELER		6 310 737	5 248 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		2 024 632	2 024 632
Sum innskutt egenkapital		8 624 632	8 624 632
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 219 395	20 439 561
Sum opptjent egenkapital		-19 219 395	-20 439 561
Sum egenkapital	6	-10 594 763	-11 814 930



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	495 646	47 577
Sum avsetninger for forpliktelses		495 646	47 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 000 000	6 696 485
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	6 696 485
Sum langsiktig gjeld		16 495 646	6 744 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 384	17 200
Betalbar skatt	2	259 975	165 664
Annen kortsiktig gjeld		134 496	10 136 596
Sum kortsiktig gjeld		409 854	10 319 459
Sum gjeld		16 905 500	17 063 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 310 737	5 248 592



Organisasjonsnr: 995 818 353
PHEB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gunnbjørn Gulliksen
2023-06-21

 BankID Signing
Per Børningrud
2023-06-21

 BankID Signing
Erlend Børningrud
2023-06-21

 BankID Signing
Henning Børningrud
2023-06-22

ÅRSOPPGJØR 2022

PHEB BOLIG AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

PHEB Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 649 610	1 679 444
Annen driftsinntekt		2 677 156	0
Sum driftsinntekter		4 326 766	1 679 444
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 090 606	10 799 583
Sum driftskostnader		2 090 606	10 799 583
Driftsresultat		2 236 160	-9 120 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 888	4
Annen rentekostnad		310 838	200 913
Resultat av finansposter		-307 950	-200 909
Resultat før skattekostnad		1 928 210	-9 321 048
Skattekostnad	2	708 044	153 770
Resultat		1 220 166	-9 474 818
Årsresultat		1 220 166	-9 474 818
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 220 166	0
Overført til udekket tap		0	9 474 818
Sum overføringer		1 220 166	-9 474 818



Balanse
PHEB Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	4 169 582	4 675 641
Sum varige driftsmidler		4 169 582	4 675 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 169 582	4 675 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 007	26 310
Andre kortsiktige fordringer		16 436	0
Sum fordringer		22 443	26 310
Bankinnskudd		2 118 712	546 640
Sum omløpsmidler		2 141 155	572 950
Sum eiendeler		6 310 737	5 248 592

**Balanse**
PHEB Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		2 024 632	2 024 632
Sum innskutt egenkapital		8 624 632	8 624 632
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-19 219 395	-20 439 561
Sum opptjent egenkapital		-19 219 395	-20 439 561
Sum egenkapital	6	-10 594 763	-11 814 930
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	495 646	47 577
Sum avsetning for forpliktelser		495 646	47 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	6 696 485
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	6 696 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 384	17 200
Betalbar skatt	2	259 975	165 664
Annen kortsiktig gjeld		134 496	10 136 596
Sum kortsiktig gjeld		409 854	10 319 459
Sum gjeld		16 905 500	17 063 521
Sum egenkapital og gjeld		6 310 737	5 248 592

Mjøndalen, 20.06.2023
Styret i PHEB Bolig ASGunnbjørn Gulliksen
styrelederErlend Bermingrud
styremedlem/daglig lederHenning Bermingrud
styremedlemPer Bermingrud
styremedlem



PHEB Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Konsernet består av PHEB Invest AS (morselskap) og PHEB Bolig AS (heleid datterselskap). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med faktisk leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller ytt lån til/stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.



PHEB Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel (midlertidige forskjeller)		
	2022	2021
Driftsmidler	0	0
Utestående fordringer	-9 862 930	-9 706 136
Gevinst- og tapskonto	2 314 731	216 258
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	0	-10 000 000
Netto midlertidige forskjeller	-7 548 199	-19 489 878
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 801 136	19 706 136
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	2 252 938	216 258
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	495 646	47 577
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	495 646	47 577
Grunnlag for skattekostnad		
	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 928 210	-9 321 048
Permanente forskjeller	11 195 175	1 600 000
Endring i midlertidige forskjeller	-11 941 679	8 474 065
Skattepliktig inntekt (underskudd)	1 181 706	753 017
Fordeling av skattekostnaden		
	2022	2021
Betalbar skatt (22 %)	259 975	165 664
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt (i resultatregnskapet)	259 975	165 664
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	448 069	-11 894
Skattekostnad	708 044	153 770
Betalbar skatt i balansen		
	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	259 975	165 664
Betalbar skatt i balansen	259 975	165 664

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 675 641	4 675 641
Tilgang	0	0
Avgang	-506 059	-506 059
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 169 582	4 169 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	4 169 582	4 169 582
Årets avskrivninger	0	0

Leilighetene avskrives ikke.

Selskapet har i 2022 solgt 2 leiligheter med regnskapsmessig gevinst på totalt kr 2 677 156.



PHEB Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

	2022	2021
Fordring PHEB Invest AS	9 801 136	9 706 136
Avsetning til tap	-9 801 136	-9 706 136
Sum	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 6 600 000 består av 1 000 aksjer à pålydende kr 6 600. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
PHEB Invest AS	*	1 000	100 %
Totalt		1 000	100 %

* PHEB Invest AS eies av følgende:

Erlend Bermingrud (33,33 %)	daglig leder/styremedlem
Henning Bermingrud (33,33 %)	styremedlem
Per Bermingrud (33,34 %)	styremedlem

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 600 000	2 024 632	-20 439 561	-11 814 930
Årets resultat	0	0	1 220 166	1 220 166
Egenkapital pr. 31.12.2022	6 600 000	2 024 632	-19 219 395	-10 594 763

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	6 696 485
Sum	16 000 000	6 696 485

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2022	2021
Leiligheter (pant pålydende kr 16 000 000)	4 169 582	4 675 641
Sum	4 169 582	4 675 641

Eiendommen var pantsatt til fordel for Bermingrud - konsernet som gikk konkurs. Dette har medført en kostnad på kr 11 195 180, hvorav kr 10 000 000 ble avsatt som forpliktelse i regnskapet for 2021.



PHEB Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Forutsetningen om fortsatt drift

Ved utgangen av 2022 er den bokførte egenkapitalen i selskapet negativ. Det foreligger imidlertid en betydelig merverdi knyttet til selskapets eiendom. Henryntatt denne merverdien anses den reelle egenkapitalen positiv.

Note 9 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt og har besluttet fravalg av revisjon.

Bokføring og utarbeidelse av årsregnskap forestås av godkjent regnskapsselskap.