



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 362 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL
Forretningsadresse: Saudalen 120-128
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 180	500 963
Sum inntekter		515 180	500 963
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 961	31 948
Annen driftskostnad		645 969	410 719
Sum kostnader		669 930	442 667
Driftsresultat		-154 750	58 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 264	4 328
Sum finansinntekter		4 264	4 328
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		4 264	4 313
Resultat før skattekostnad		-150 486	62 609
Årsresultat		-150 486	62 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 486	62 609
Totalresultat		-150 486	62 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			62 609
Overført fra annen egenkapital		-150 486	
Sum overføringer og disponeringer		-150 486	62 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 933	54 448
Andre kortsiktige fordringer		160 833	141 116
Sum fordringer		202 766	195 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	429 942	586 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 942	586 656
Sum omløpsmidler		632 708	782 220
SUM EIENDELER		632 708	782 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 047	705 534
Sum opptjent egenkapital		555 047	705 534
Sum egenkapital	5	555 047	705 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		77 661	77 661
Sum kortsiktig gjeld		77 661	76 687
Sum gjeld		77 661	76 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 708	782 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323997

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 362 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL
Forretningsadresse: Saudalen 120-128
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 814 362 922
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 180	500 963
Sum inntekter		515 180	500 963
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 961	31 948
Annen driftskostnad		645 969	410 719
Sum kostnader		669 930	442 667
Driftsresultat		-154 750	58 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 264	4 328
Sum finansinntekter		4 264	4 328
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		4 264	4 313
Resultat før skattekostnad		-150 486	62 609
Årsresultat		-150 486	62 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 486	62 609
Totalresultat		-150 486	62 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			62 609
Overført fra annen egenkapital		-150 486	
Sum overføringer og disponeringer		-150 486	62 609



Organisasjonsnr: 814 362 922
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 933	54 448
Andre kortsiktige fordringer		160 833	141 116
Sum fordringer		202 766	195 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	429 942	586 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 942	586 656
Sum omløpsmidler		632 708	782 220
SUM EIENDELER		632 708	782 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 047	705 534
Sum opptjent egenkapital		555 047	705 534
Sum egenkapital	5	555 047	705 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-974
Annen kortsiktig gjeld		77 661	77 661
Sum kortsiktig gjeld		77 661	76 687
Sum gjeld		77 661	76 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 708	782 220



Organisasjonsnr: 814 362 922
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kurtz Ove Mikalsen
2026-02-23

 BankID Signing
Grethe Anita Haugland
2026-02-23

 BankID Signing
Mats Engeberg
2026-02-23

 BankID Signing
Torill Trellevik
2026-02-25

 BankID Signing
Iselin Lervåg Rosvold
2026-03-01

 BankID Signing
Tom Roar Nilsen
2026-03-01

Årsregnskap

2025

Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Org.nr.:814 362 922



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		515 180	500 963
Sum driftsinntekter		515 180	500 963
Lønnskostnad	3	23 961	31 948
Annen driftskostnad		645 969	410 719
Sum driftskostnader		669 930	442 667
Driftsresultat		-154 750	58 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 264	4 328
Annen rentekostnad		0	15
Resultat av finansposter		4 264	4 313
Resultat før skattekostnad		-150 486	62 609
Resultat		-150 486	62 609
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-150 486	62 609
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	62 609
Overført fra annen egenkapital		150 486	0
Sum overføringer		-150 486	62 609



BALANSE

SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 933	54 448
Andre kortsiktige fordringer		160 833	141 116
Sum fordringer		202 766	195 564
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	429 942	586 656
Sum omløpsmidler		632 708	782 220
Sum eiendeler		632 708	782 220



BALANSE

SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		555 047	705 534
Sum opptjent egenkapital		555 047	705 534
Sum egenkapital	5	555 047	705 534
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-974
Annen kortsiktig gjeld		77 661	77 661
Sum kortsiktig gjeld		77 661	76 687
Sum gjeld		77 661	76 687
Sum egenkapital og gjeld		632 708	782 220

Bergen, 23.02.2026
Styret i Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Tom Roar Nilsen
styreleder

Torill Trellevik
styremedlem

Mats Engeberg
styremedlem

Grethe Anita Haugland
styremedlem

Kurth Ove Mikalsen
styremedlem

Iselin Lervåg Rosvold
styremedlem



Noter 2025 Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Saudalen Terrasse Vel er et eierseksjon sameie som fakturerer og fordeler felleskostnader til hver eier. Sameiet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i 2025.

Der er dermed ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt godtgjørelse til styre på kr. 21 000 i 2025.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 9.



Noter 2025 Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	705 534	705 534
Årets resultat	-150 486	-150 486
Pr 31.12.2025	555 047	555 047



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Saudalen Terrasse Vel sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 150 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 2. mars 2026

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA