



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD NEPTUNE AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Trygve Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		125 488	165 607
Annen driftskostnad	1	27 700	22 680
Sum kostnader		153 188	188 287
Driftsresultat		-153 188	-188 287
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 188	-188 287
Skattekostnad	2	214 711	-41 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 899	-146 864
Årsresultat		-367 899	-146 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 899	-146 864
Totalresultat		-367 899	-146 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 972	-146 864
Overført annen egenkapital		-179 926	
Sum overføringer og disponeringer		-367 899	-146 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		214 711
Sum immaterielle eiendeler			214 711
Sum anleggsmidler		0	214 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter		675 000	675 000
Sum fordringer		675 000	675 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 195	142 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 195	142 796
Sum omløpsmidler		748 195	817 796
SUM EIENDELER		748 195	1 032 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		179 926
Udekket tap	4	334 837	146 864
Sum opptjent egenkapital		-334 837	33 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		665 163	1 033 062
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 031	-555
Sum kortsiktig gjeld		83 031	-555
Sum gjeld		83 031	-555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 195	1 032 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476130

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD NEPTUNE AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Trygve Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 912 022 196
FAGERSTAD NEPTUNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		125 488	165 607
Annen driftskostnad	1	27 700	22 680
Sum kostnader		153 188	188 287
Driftsresultat		-153 188	-188 287
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-153 188	-188 287
Skattekostnad		214 711	-41 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 899	-146 864
Årsresultat		-367 899	-146 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 899	-146 864
Totalresultat		-367 899	-146 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 972	-146 864
Overført annen egenkapital		-179 926	
Sum overføringer og disponeringer		-367 899	-146 864



Organisasjonsnr: 912 022 196
FAGERSTAD NEPTUNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		214 711
Sum immaterielle eiendeler			214 711
Sum anleggsmidler		0	214 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter		675 000	675 000
Sum fordringer		675 000	675 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 195	142 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 195	142 796
Sum omløpsmidler		748 195	817 796
SUM EIENDELER		748 195	1 032 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		179 926
Udekket tap	4	334 837	146 864
Sum opptjent egenkapital		-334 837	33 062
Sum egenkapital		665 163	1 033 062
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 031	-555
Sum kortsiktig gjeld		83 031	-555
Sum gjeld		83 031	-555



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

748 195

1 032 507



Organisasjonsnr: 912 022 196
FAGERSTAD NEPTUNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fagerstad Neptune AS

Org.nr. 912 022 196

Årsregnskap 2023

Penneo Dokument ID: 07ZBK-4SVJC-KN6F5-XBFHK-SXQ17-FOWXI



RESULTATREGNSKAP

FAGERSTAD NEPTUNE AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Prosjektkostnad		125 488	165 607
Annen driftskostnad	1	27 700	22 680
Sum driftskostnader		153 188	188 287
Driftsresultat		-153 188	-188 287
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-153 188	-188 287
Skattekostnad	2	214 711	-41 423
Årsresultat		-367 899	-146 864
Årsresultat		-367 899	-146 864
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-179 926	0
Overført udekket tap		-187 972	-146 864
Sum overføringer		-367 899	-146 864

Penneo Dokument ID: 07ZBK-45VJC-KN6F5-XBFHK-SXQ17-F0VXI



BALANSE

FAGERSTAD NEPTUNE AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	214 711
Sum immaterielle eiendeler		0	214 711
Sum anleggsmidler		0	214 711
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Opptjente prosjektinntekter		675 000	675 000
Sum fordringer		675 000	675 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 195	142 796
Sum omløpsmidler		748 195	817 796
Sum eiendeler		748 195	1 032 507

Penneo Dokument ID: 07ZBK-45VJC-KN6F5-XBFHK-SXQ17-FOWX



BALANSE

FAGERSTAD NEPTUNE AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	179 926
Udekket tap	4	-334 837	-146 864
Sum opptjent egenkapital		-334 837	33 062
Sum egenkapital		665 163	1 033 062
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 031	-555
Sum kortsiktig gjeld		83 031	-555
Sum gjeld		83 031	-555
Sum egenkapital og gjeld		748 195	1 032 507

Oslo, 30.04.2024
Styret i Fagerstad Neptune AS

Yngvar Titterud
Styremedlem

Arnstein Granlie
Styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 07ZBK-45JC-KN6F5-XBFHK-SXQ17-F0WXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-08 12:10:54 UTC



Granlie, Arnstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-13 05:02:55 UTC



Titterud, Yngvar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-940376

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-05-13 15:08:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07ZBK-45VJC-KN6F5-XBFHK-5XQ17-FOVXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fagerstad Neptune AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fagerstad Neptune AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet besluttet i 2020 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	214 711	-41 423
Skattekostnad	214 711	-41 423
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-975 958
Utsatt skatt (skattefordel)	0	-214 711

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført i 2023.



Fagerstad Neptune AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Neptune Properties AS	500	50,0 %
Fagerstad Utvikling V AS	500	50,0 %

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	179 926	-146 864	1 033 062
Årets resultat		-179 926	-187 972	-367 899
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	-334 837	665 163