



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 19B AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921785135

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 368 148	3 277 264
Annen driftsinntekt			55 760
Sum inntekter		3 368 148	3 333 024
Kostnader			
Varekostnad		12 496	90 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 725 300	1 730 171
Annen driftskostnad		802 939	730 416
Sum kostnader		2 540 735	2 551 181
Driftsresultat		827 413	781 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		239 408	199 149
Annen renteinntekt			5 764
Sum finansinntekter		239 408	204 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62	
Annen rentekostnad		1 485 887	1 593 427
Sum finanskostnader		1 485 949	1 593 427
Netto finans		-1 246 541	-1 388 514
Resultat før skattekostnad		-419 128	-606 670
Skattekostnad på resultat		-575 386	440 864
Årsresultat		156 258	-1 047 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 258	-1 047 534
Totalresultat		156 258	-1 047 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 047 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		156 258	
Sum overføringer og disponeringer		156 258	-1 047 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 796	
Sum immaterielle eiendeler		79 796	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 691 180	25 344 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		23 691 180	25 344 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		4 201 082
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			4 201 082
Sum anleggsmidler		23 770 976	29 545 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		51 886	22 723
Konsernfordringer	3	4 546 186	976 537
Sum fordringer		4 598 072	999 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 598	126 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 598	126 328
Sum omløpsmidler		4 871 670	1 125 588
SUM EIENDELER		28 642 646	30 670 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	761 699	761 699
Sum innskutt egenkapital		791 699	791 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	993 867	1 150 125
Sum opptjent egenkapital		-993 867	-1 150 125
Sum egenkapital		-202 168	-358 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		655 702
Sum avsetninger for forpliktelser			655 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	28 800 000	29 760 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	29 760 000
Sum langsiktig gjeld		28 800 000	30 415 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 672	1 238
Betalbar skatt	4	9 989	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 153	612 486
Sum kortsiktig gjeld		44 814	613 724
Sum gjeld		28 844 814	31 029 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 642 646	30 670 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398775

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 19B AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 921 785 135
STAVSJØVEIEN 19B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 368 148	3 277 264
Annen driftsinntekt			55 760
Sum inntekter		3 368 148	3 333 024
Kostnader			
Varekostnad		12 496	90 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 725 300	1 730 171
Annen driftskostnad		802 939	730 416
Sum kostnader		2 540 735	2 551 181
Driftsresultat		827 413	781 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		239 408	199 149
Annen renteinntekt			5 764
Sum finansinntekter		239 408	204 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62	
Annen rentekostnad		1 485 887	1 593 427
Sum finanskostnader		1 485 949	1 593 427
Netto finans		-1 246 541	-1 388 514
Resultat før skattekostnad		-419 128	-606 670
Skattekostnad på resultat		-575 386	440 864
Årsresultat		156 258	-1 047 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 258	-1 047 534
Totalresultat		156 258	-1 047 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 047 534
Avsatt til annen egenkapital		156 258	
Sum overføringer og disponeringer		156 258	-1 047 534



Organisasjonsnr: 921 785 135
STAVSJØVEIEN 19B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 796	
Sum immaterielle eiendeler		79 796	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	23 691 180	25 344 329
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		23 691 180	25 344 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 6		4 201 082
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			4 201 082
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 770 976	29 545 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige			
fordringer		51 886	22 723
Konsernfordringer	3	4 546 186	976 537
Sum fordringer		4 598 072	999 260
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		273 598	126 328
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		273 598	126 328
Sum omløpsmidler		4 871 670	1 125 588
SUM EIENDELER		28 642 646	30 670 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	761 699	761 699
Sum innskutt egenkapital		791 699	791 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	993 867	1 150 125
Sum opptjent egenkapital		-993 867	-1 150 125
Sum egenkapital		-202 168	-358 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		655 702
Sum avsetninger for forpliktelses			655 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	28 800 000	29 760 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	29 760 000
Sum langsiktig gjeld		28 800 000	30 415 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 672	1 238
Betalbar skatt	4	9 989	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 153	612 486
Sum kortsiktig gjeld		44 814	613 724
Sum gjeld		28 844 814	31 029 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 642 646	30 670 999



Organisasjonsnr: 921 785 135
STAVSJØVEIEN 19B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stavsjøveien 19B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavsjøveien 19B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: JFFD-SAX3-8NJ2D-VA4QJ-FHWD-MBXJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 14:03:48 UTC



Penneo DokumentID: JIFJD-SA3X3-8NUJD-VA4OJ-I7HWD-M8XJA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

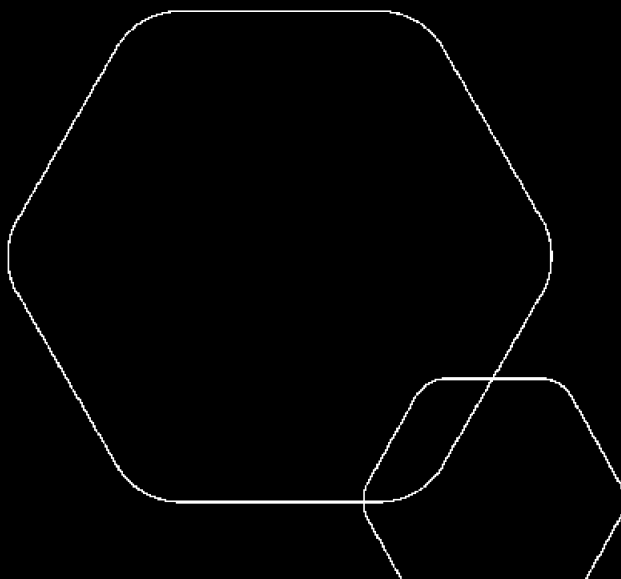
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Stavsjøveien 19b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VGHBF-EBIM6-15BCN-S8W5U-ALKWR-Y17HM



Org.nr.: 921 785 135



RESULTATREGNSKAP

STAVSJØVEIEN 19B AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 368 148	3 277 264
Annen driftsinntekt		0	55 760
Sum driftsinntekter		3 368 148	3 333 024
Varekostnad		12 496	90 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 725 300	1 730 171
Annen driftskostnad		802 939	730 416
Sum driftskostnader		2 540 735	2 551 181
Driftsresultat		827 413	781 844
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		239 408	199 149
Annen renteinntekt		0	5 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62	0
Annen rentekostnad		1 485 887	1 593 427
Resultat av finansposter		-1 246 541	-1 388 514
Resultat før skattekostnad		-419 128	-606 670
Skattekostnad på resultat		-575 386	440 864
Årsresultat		156 258	-1 047 534
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		156 258	0
Overført til udekket tap		0	1 047 534
Sum overføringer		156 258	-1 047 534

Penneo Dokumentnøkkel: VGHBF-EBIM6-15BCN-58W5U-ALKWR-Y17HM



BALANSE

STAVSJØVEIEN 19B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	79 796	0
Sum immaterielle eiendeler		79 796	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 691 180	25 344 329
Sum varige driftsmidler		23 691 180	25 344 329
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	0	4 201 082
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 201 082
Sum anleggsmidler		23 770 976	29 545 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		51 886	22 723
Konsernfordringer	3	4 546 186	976 537
Sum fordringer		4 598 072	999 260
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 598	126 328
Sum omløpsmidler		4 871 670	1 125 588
Sum eiendeler		28 642 646	30 670 999

Penneo Dokumentnøkkel: VGHBF-EBIM6-15BCV-S8W5-U-ALKWR-Y17HM

STAVSJØVEIEN 19B AS

SIDE 3



BALANSE

STAVSJØVEIEN 19B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	761 699	761 699
Sum innskutt egenkapital		791 699	791 699
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-993 867	-1 150 125
Sum opptjent egenkapital		-993 867	-1 150 125
Sum egenkapital		-202 168	-358 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	655 702
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	28 800 000	29 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	29 760 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 672	1 238
Betalbar skatt	4	9 989	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 153	612 486
Sum kortsiktig gjeld		44 814	613 724
Sum gjeld		28 844 814	31 029 426
Sum egenkapital og gjeld		28 642 646	30 670 999

Penneo Dokumentnøkkel: VGHBF-EBIM6-15BCY-58W5-U-ALKWR-Y17HM

Trondheim,
Styret i Stavsjøveien 19b AS

Trond Wullum
styreleder

Pål Sivert Espås
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	5 203 000	26 498 915	31 701 915
Tilgang kjøpte anleggsmidler		22 550	22 550
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 203 000	26 521 465	31 724 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-8 079 886	-8 079 886
Bokført pr. 31.12.	5 203 000	18 438 580	23 691 180
Årets ordinære avskrivninger	0	1 725 300	1 725 300

Bygget avskrives lineært over 15-25 år.

Note 2 Lønn

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 14 420,- ekskl.mva.

Penneo Dokumentnøkkel: VGHBF-EBIM6-15BCN-58W5-U-ALKWR-Y17HM



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024
Fordring på Wullum Eiendom AS	3 537 098
Fordring på Wullum Hus AS	1 009 088
Sum fordringer	4 546 186

Renteinntekt på fordringer til Wullum Eiendom er for 2024 kr 239 408. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.

Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	2024	2023
Transaksjon:		
Kjøp konsulenttenester fra Wullum Eiendom AS	550 000	616 565

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet .

Penneo Dokumentnøkkel: VGHBF-EBIM6-15BCY-S8W5-U-ALKWR-Y17HM



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 112	0
Endring i utsatt skatt	-735 498	440 864
Skattekostnad ordinært resultat	-575 386	440 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-419 128	-606 670
Permanente forskjeller	87 963	0
Endring i midlertidige forskjeller	376 571	-369 866
Mottatt konsernbidrag	0	976 537
Skattepliktig inntekt	45 406	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 989	-214 838
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	214 838
Sum betalbar skatt i balansen	9 989	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-362 711	13 860	376 571
Sum	-362 711	13 860	376 571
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-362 711	13 860	376 571
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-79 796	3 049	82 846

Penneo Dokumentnøkkel: VGHBF-EBIM6-15BCN-58W5-U-ALKWR-Y17HM



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-1 150 125	761 699	0	-358 426
Årets resultat			156 258			156 258
Pr 31.12.2024	30 000	0	-993 867	761 699	0	-202 168

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men det er vesentlige merverdier i eiendommen som gjør at reell egenkapital er positiv. Det er således grunnlag for fortsatt drift.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 800 000	29 760 000
Sum	28 800 000	29 760 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 691 180	25 344 329
Kundefordringer	-9 153	-262 242
Sum	23 682 027	25 082 087

Eiendommen med påstående bygninger og anlegg Gnr:48 Bnr: 344 er pantsatt med kr. 50 000 000 til sikkerhet for lån. Bokført verdi for tomter og lagerhall er kr 23 691 180.

Selskapet har et pantelån i Nordea. Gjeld per 31.12.23 utgjør kr 28 800 000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVSJØVEIEN 19B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WULLUM EIENDOM AS	100	100,0	100,0

STAVSJØVEIEN 19B AS

SIDE 9

Penneo Dokumentnøkkel: VGHBF-EBIM6-15BCN-58W5U-ALKWR-Y17HM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wullum, Trond

Styreleder

På vegne av: Wullum selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-14 13:26:48 UTC



Espås, Pål Sivert

Styremedlem

På vegne av: Advokat Pål Espås

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-461569

IP: 81.0.xxx.xxx

2025-03-20 09:11:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VGHBF-EBIM6-15BCN-S8W5U-ALKWR-Y17HM