



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVÆRET AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 299D
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Eirik Nielsen Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	442 655	525 266
Sum inntekter		442 655	525 266
Kostnader			
Annen driftskostnad		312 930	282 189
Sum kostnader		312 930	282 189
Driftsresultat		129 725	243 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	23
Sum finansinntekter		7	23
Annen rentekostnad		345 331	383 228
Sum finanskostnader		345 331	383 228
Netto finans		-345 324	-383 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 599	-140 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 599	-140 128
Årsresultat		-215 599	-140 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 599	-140 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-215 599	-140 128
Sum overføringer og disponeringer		-215 599	-140 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 521 100	6 521 100
Sum varige driftsmidler		6 521 100	6 521 100
Sum anleggsmidler		6 521 100	6 521 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 027	69 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027	69 700
Sum omløpsmidler		3 027	69 700
SUM EIENDELER		6 524 127	6 590 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	494 769	279 173
Sum opptjent egenkapital		-494 769	-279 173
Sum egenkapital		-470 339	-254 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 550 349	6 595 101
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 349	6 595 101
Sum langsiktig gjeld		6 550 349	6 595 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 957	8 864
Annen kortsiktig gjeld		410 160	241 578
Sum kortsiktig gjeld		444 117	250 442
Sum gjeld		6 994 466	6 845 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 524 127	6 590 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715824

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVÆRET AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 299D
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Eirik Nielsen Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 819 250
HUSVÆRET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	442 655	525 266
Sum inntekter		442 655	525 266
Kostnader			
Annen driftskostnad		312 930	282 189
Sum kostnader		312 930	282 189
Driftsresultat		129 725	243 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	23
Sum finansinntekter		7	23
Annen rentekostnad		345 331	383 228
Sum finanskostnader		345 331	383 228
Netto finans		-345 324	-383 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 599	-140 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 599	-140 128
Årsresultat		-215 599	-140 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 599	-140 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-215 599	-140 128
Sum overføringer og disponeringer		-215 599	-140 128



Organisasjonsnr: 916 819 250
HUSVÆRET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 6 521 100 6 521 100
Sum varige driftsmidler 6 521 100 6 521 100

Sum anleggsmidler 6 521 100 6 521 100

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 027 69 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 027 69 700

Sum omløpsmidler 3 027 69 700

SUM EIENDELER 6 524 127 6 590 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 494 769 279 173
Sum opptjent egenkapital -494 769 -279 173

Sum egenkapital -470 339 -254 743

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 6 550 349 6 595 101
Sum annen langsiktig gjeld 6 550 349 6 595 101

Sum langsiktig gjeld 6 550 349 6 595 101



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 957	8 864
Annen kortsiktig gjeld	410 160	241 578
Sum kortsiktig gjeld	444 117	250 442
Sum gjeld	6 994 466	6 845 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 524 127	6 590 800



Organisasjonsnr: 916 819 250
HUSVÆRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marit Rismark	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lars - Eirik Nielsen Solberg	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Husværet AS**

Organisasjonsnr. 916819250



Husværet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	442 655	525 266
Sum driftsinntekter		442 655	525 266
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		312 930	282 189
Sum driftskostnader		312 930	282 189
DRIFTSRESULTAT		129 725	243 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	23
Sum finansinntekter		7	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		345 331	383 228
Sum finanskostnader		345 331	383 228
NETTO FINANSPOSTER		(345 324)	(383 205)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(215 599)	(140 128)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(215 599)	(140 128)
ÅRSRESULTAT		(215 599)	(140 128)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(215 599)	(140 128)
SUM OVERF. OG DISP.		(215 599)	(140 128)



Husværet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 521 100	6 521 100
Sum varige driftsmidler		6 521 100	6 521 100
SUM ANLEGGSMIDLER		6 521 100	6 521 100
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 027	69 700
SUM OMLØPSMIDLER		3 027	69 700
SUM EIENDELER		6 524 127	6 590 800
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(494 769)	(279 173)
Sum opptjent egenkapital		(494 769)	(279 173)
SUM EGENKAPITAL		(470 339)	(254 743)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 550 349	6 595 101
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 349	6 595 101
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 550 349	6 595 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 957	8 864
Annen kortsiktig gjeld		410 160	241 578
SUM KORTSIKTIG GJELD		444 117	250 442
SUM GJELD		6 994 466	6 845 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 524 127	6 590 800

Ranheim, 31.08.2021

Lars-Eirik Nielsen Solberg
Daglig leder / Styrets leder

Marit Rismark
Nestleder



Husværet AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Husleieinntekt	I år	I fjor
Bøckmannsveg 7 A	329 905	424 806
Selbuveien	112 750	100 460
Totalt	442 655	525 266

Noter for Husværet AS

Organisasjonsnr. 916819250



Husværet AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-215 599
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-215 599

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	500 343	284 744
= Grunnlag utsatt skatt	-500 343	-284 744
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	500 343	284 744
= Grunnlag utsatt skattefordel	500 343	284 744
Utsatt skattefordel	110 075	62 644
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	500 343	284 745
Ikke bokført utsatt skattefordel	110 075	62 644
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Husværet AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Marit Rismark	15	50,00 %
Lars - Eirik Nielsen Solberg	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Innskudd annen EK	Annen EK/ udekket tap	Sum
Pr.1.1	30 000	- 5 570	-279 173	-254 743
årets resultat			- 215 599	-215 599
Pr 31.12.	30 000	- 5 570	- 494 769	-470 339

Selskapet har negativ egenkapital. Styret arbeider med tiltak for å styrke egenkapitalen.

Det antas at det foreligger merverdier i eiendom. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Hybelhuset i Bøckmansveien er solgt i 2021.



Husværet AS

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	6 521 100
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 521 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 521 100
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 6 - Selskapskapital

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 3 439 840.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	6 550 349	6 595 101
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Fordringer	0	0
Bygninger/tomt	6 521 100	6 521 100
Sum pantsatte eiendeler	6 521 100	6 521 100