



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 010 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: Hårstadryggen 16
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tarjei Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 800	28 800
Annen driftskostnad		105 889	3 415
Sum kostnader		127 689	32 215
Driftsresultat		-127 689	-32 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 700	197 169
Annen finansinntekt		867 623	2 575 185
Sum finansinntekter		1 105 323	2 772 354
Annen rentekostnad		66 199	
Annen finanskostnad		163 585	
Sum finanskostnader		229 784	
Netto finans		875 539	2 772 354
Resultat før skattekostnad		747 850	2 740 139
Skattekostnad på resultat	2	9 639	53 134
Årsresultat	3	738 211	2 687 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 211	2 687 005
Totalresultat		738 211	2 687 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		738 211	2 687 005
Sum overføringer og disponeringer		738 211	2 687 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	73 948	83 587
Sum immaterielle eiendeler		73 948	83 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	500 000	375 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 400	91 200
Sum varige driftsmidler	1	569 400	466 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 690 115	7 073 614
Sum finansielle anleggsmidler		11 690 115	7 073 614
Sum anleggsmidler		12 333 463	7 623 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	10 047 905	11 351 147
Sum fordringer		10 047 905	11 351 147
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 515	516 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 515	516 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		10 952 420	11 867 939
SUM EIENDELER		23 285 883	19 491 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 037 610	1 037 610
Sum innskutt egenkapital		1 237 610	1 237 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 622 852	17 884 642
Sum opptjent egenkapital		18 622 852	17 884 642
Sum egenkapital	3	19 860 462	19 122 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 483	1 350
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 417 938	367 739
Sum kortsiktig gjeld		3 425 421	369 089
Sum gjeld		3 425 421	369 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 285 883	19 491 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597613

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 010 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: Hårstadryggen 16
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tarjei Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 993 010 693
FINSRUD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		21 800	28 800
Annen driftskostnad		105 889	3 415
Sum kostnader		127 689	32 215
Driftsresultat		-127 689	-32 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 700	197 169
Annen finansinntekt		867 623	2 575 185
Sum finansinntekter		1 105 323	2 772 354
Annen rentekostnad		66 199	
Annen finanskostnad		163 585	
Sum finanskostnader		229 784	
Netto finans		875 539	2 772 354
Resultat før skattekostnad		747 850	2 740 139
Skattekostnad på resultat 2		9 639	53 134
Årsresultat	3	738 211	2 687 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 211	2 687 005
Totalresultat		738 211	2 687 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		738 211	2 687 005
Sum overføringer og disponeringer		738 211	2 687 005



Organisasjonsnr: 993 010 693
FINSRUD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	73 948	83 587
Sum immaterielle eiendeler		73 948	83 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	500 000	375 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	69 400	91 200
Sum varige driftsmidler	1	569 400	466 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 690 115	7 073 614
Sum finansielle anleggsmidler		11 690 115	7 073 614
Sum anleggsmidler		12 333 463	7 623 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	10 047 905	11 351 147
Sum fordringer		10 047 905	11 351 147
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		904 515	516 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 515	516 792
Sum omløpsmidler		10 952 420	11 867 939
SUM EIENDELER		23 285 883	19 491 340



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 037 610	1 037 610
Sum innskutt egenkapital		1 237 610	1 237 610

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 622 852	17 884 642
Sum opptjent egenkapital		18 622 852	17 884 642

Sum egenkapital	3	19 860 462	19 122 252
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 483	1 350
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 417 938	367 739
Sum kortsiktig gjeld		3 425 421	369 089

Sum gjeld		3 425 421	369 089
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 285 883	19 491 340
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 010 693
FINSRUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Finsrud Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 010 693



RESULTATREGNSKAP

FINSRUD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 800	28 800
Annen driftskostnad		105 889	3 415
Sum driftskostnader		127 689	32 215
Driftsresultat		-127 689	-32 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		237 700	197 169
Annen finansinntekt		867 623	2 575 185
Annen rentekostnad		66 199	0
Annen finanskostnad		163 585	0
Resultat av finansposter		875 539	2 772 354
Resultat før skattekostnad		747 850	2 740 139
Skattekostnad på resultat	2	9 639	53 134
Årsresultat	3	738 211	2 687 005
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		738 211	2 687 005
Sum overføringer		738 211	2 687 005

FINSRUD HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

FINSRUD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	73 948	83 587
Sum immaterielle eiendeler		73 948	83 587
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	500 000	375 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 400	91 200
Sum varige driftsmidler	1	569 400	466 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 690 115	7 073 614
Sum finansielle anleggsmidler		11 690 115	7 073 614
Sum anleggsmidler		12 333 463	7 623 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	10 047 905	11 351 147
Sum fordringer		10 047 905	11 351 147
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 515	516 792
Sum omløpsmidler		10 952 420	11 867 939
Sum eiendeler		23 285 883	19 491 340

FINSRUD HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

FINSRUD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 037 610	1 037 610
Sum innskutt egenkapital		1 237 610	1 237 610
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 622 852	17 884 642
Sum opptjent egenkapital		18 622 852	17 884 642
Sum egenkapital	3	19 860 462	19 122 252
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 483	1 350
Annen kortsiktig gjeld		3 417 938	367 739
Sum kortsiktig gjeld		3 425 421	369 089
Sum gjeld		3 425 421	369 089
Sum egenkapital og gjeld		23 285 883	19 491 340

Trondheim, 25.06.2025
Styret i Finsrud Holding AS

Hans Tarjei Finsrud
styreleder/daglig leder

FINSRUD HOLDING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	120 000	120 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	120 000	120 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	50 600	50 600
= Bokført verdi 31.12.24	69 400	69 400
Årets ordinære avskrivninger	21 800	21 800
Avskrivningsplan	saldo 24%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 639	53 134
Skattekostnad ordinært resultat	9 639	53 134
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	747 850	2 740 139
Permanente forskjeller	-704 038	-2 498 620
Endring i midlertidige forskjeller	-88	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 724	-241 518
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	88	0	-88
Sum	88	0	-88
Akkumulert fremførbart underskudd	-336 216	-379 941	-43 724
Grunnlag for utsatt skattefordel	-336 128	-379 941	-43 812
Utsatt skattefordel (22 %)	-73 948	-83 587	-9 639



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 037 610	0	17 884 642	19 122 252
Årets resultat				738 211	738 211
Pr 31.12.2024	200 000	1 037 610	0	18 622 852	19 860 462



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Anskaff.kostnad	Formuesverdi
Anleggsmidler			
Ruta AS	50	5	57 138 757
Lilleby	400	100 000	0
Øvre Flatåsvei 12 AS	41	1 169 617	3 549 179
Intrapoint AS	399 466	3 000 000	0
Trondheim Padelsenter AS	50	65 000	986 670
Trondheim Ventilasjon AS	45	13 500	79 498,17
Taris AS	460	460 000	0
Greenfox Group AS	1 042	166 720	
Soltoppen AS	50	25 000	0
Bromstadtrekanten Eiendom AS	80	2 000	0
Lundamovegen 476 AS	75	7 500	0
Ynwa Bolig AS	50	80 000	0
HK VII Utvikling AS	100 300	1 024 250	0
Svaberget AS	300	100 000	903 298,5
TouchNetix AS	288	897 408	208 658,88
Svaberget Trondheim AS	60	10 000	
Sum	502 757	7 121 000	62 866 062
Fordringer knyttet til selskapet	2024	2023	
Øvre Flatåsvei 12 AS	56 491	56 491	
Rittedalen BO AS	1 050 000	1 050 000	
Lilleby AS	663 898	606 488	
Ruta Eiendom AS	400 000	400 000	
Soltoppen AS	1 626 082	1 585 184	
YNWA Bolig AS	1 105 000	1 105 000	
Taris AS	969 400	1 035 567	
Eidsvoll's gate 20B	0	3 677 078	
Lundamovegen 476 AS	1 835 339	1 835 339	
Lån Svaberget Trondheim	2 301 695		
Svaberget AS	0	507 997	
Fordring Ruta AS	40 000		
Sum markedsbaserte aksjer	10 047 905	11 859 144	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINSRUD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Tarjei Finsrud	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Tarjei Finsrud	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Hans Tarjei Finsrud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: FINSRUD HOLDING AS

11e7df0f-1150-4282-83c1-5ef77980d2f7 - 2025-06-27 09:55:06 UTC +03:00

BankID - 3f72d4b9-d8e1-40af-997d-663f21b7d45c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/66cce030-7c72-420c-aa96-58772b3b6b95>

 visma sign
www.vismasign.com