



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 147 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVA VEKST AS
Forretningsadresse: Neptuns vei 20
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Toft Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 602	39 725
Sum kostnader		40 602	39 725
Driftsresultat		-40 602	-39 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 471	56 187
Annen finansinntekt		0	300 000
Sum finansinntekter		72 471	356 187
Annen rentekostnad		0	10 812
Sum finanskostnader		0	10 812
Netto finans		72 471	345 374
Resultat før skattekostnad		31 869	305 650
Årsresultat		31 869	305 650
Annen egenkapital		31 869	305 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		22 502	22 502
Sum finansielle anleggsmidler		22 502	22 502
Sum anleggsmidler		22 502	22 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 385 010	1 196 901
Konsernfordringer	1	286 770	286 770
Sum fordringer		1 671 780	1 483 671
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 516	259 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 516	259 678
Sum omløpsmidler		1 777 296	1 743 349
SUM EIENDELER		1 799 798	1 765 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 477 289	1 445 420
Sum opptjent egenkapital		1 477 289	1 445 420
Sum egenkapital		1 527 289	1 495 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	270 334	270 430
Sum annen langsiktig gjeld		270 334	270 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 175	1
Sum kortsiktig gjeld		2 175	1
Sum gjeld		272 509	270 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 798	1 765 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379398

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 147 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVA VEKST AS
Forretningsadresse: Neptuns vei 20
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Morten Toft Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 147 860
KIVA VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 602	39 725
Sum kostnader		40 602	39 725
Driftsresultat		-40 602	-39 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 471	56 187
Annen finansinntekt		0	300 000
Sum finansinntekter		72 471	356 187
Annen rentekostnad		0	10 812
Sum finanskostnader		0	10 812
Netto finans		72 471	345 374
Resultat før skattekostnad		31 869	305 650
Årsresultat		31 869	305 650
Annen egenkapital		31 869	305 650



Organisasjonsnr: 999 147 860
KIVA VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
1	1	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		22 502	22 502
Sum finansielle anleggsmidler		22 502	22 502
Sum anleggsmidler		22 502	22 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
1	1	1 385 010	1 196 901
Konsernfordringer			
1	1	286 770	286 770
Sum fordringer		1 671 780	1 483 671
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		105 516	259 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 516	259 678
Sum omløpsmidler		1 777 296	1 743 349
SUM EIENDELER		1 799 798	1 765 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000



Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 477 289	1 445 420
Sum opptjent egenkapital	1 477 289	1 445 420
Sum egenkapital	1 527 289	1 495 420
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	270 334	270 430
Sum annen langsiktig gjeld	270 334	270 430
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 175	1
Sum kortsiktig gjeld	2 175	1
Sum gjeld	272 509	270 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 799 798	1 765 851



Organisasjonsnr: 999 147 860
KIVA VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1014589.00	966275.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	651409.00	517396.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til personlig aksjonær kr 270 334.-



Årsregnskap for
KIVA VEKST AS

999147860

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KIVA VEKST AS
999 147 860

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-40 602	-39 725
Sum driftskostnader		-40 602	-39 725
Driftsresultat		-40 602	-39 725
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72 471	56 187
Annen finansinntekt		0	300 000
Sum finansinntekter		72 471	356 187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-10 812
Sum finanskostnader		0	-10 812
Netto finans		72 471	345 374
Årsresultat		31 869	305 650
Overføringer			
Annen egenkapital		31 869	305 650
Sum overføringer		31 869	305 650



KIVA VEKST AS
999 147 860

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 502	22 502
Sum finansielle anleggsmidler		22 502	22 502
Sum anleggsmidler		22 502	22 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	286 770	286 770
Andre kortsiktige fordringer	1	1 385 010	1 196 901
Sum fordringer		1 671 780	1 483 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 516	259 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 516	259 678
Sum omløpsmidler		1 777 296	1 743 349
SUM EIENDELER		1 799 798	1 765 851



KIVA VEKST AS
999 147 860

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 477 289	1 445 420
Sum opptjent egenkapital		1 477 289	1 445 420
Sum egenkapital		1 527 289	1 495 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	270 334	270 430
Sum annen langsiktig gjeld		270 334	270 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 175	1
Sum kortsiktig gjeld		2 175	1
Sum gjeld		272 509	270 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 798	1 765 851

TOLVSRØD, 13.04.2026

Ole Morten Toft Pettersen
styrets leder



KIVA VEKST AS
999 147 860

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, konsulentvirksomhet, entreprenørvirksomhet, utleie samt deltagelse i andre selskaper og prosjekter. Finansiering og virksomhet som har tilknytning til dette. Virksomheten utøves fra Tønsberg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 014 589	966 275
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	651 409	517 396

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til personlig aksjonær kr 270 334.-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.