



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 733 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Eidså Andersen  
Voksenkollveien 11L  
0791 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eidså Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 117 640	8 933 976
Annen driftsinntekt		71 715	313 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 189 355</b>	<b>9 247 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 617 456	1 578 173
Lønnskostnad	1	4 093 175	4 249 916
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 298	99 614
Annen driftskostnad	1	1 645 779	2 617 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 402 709</b>	<b>8 545 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 646</b>	<b>701 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 266	25 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 266</b>	<b>25 817</b>
Annen rentekostnad		261	51 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	<b>51 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 005</b>	<b>-25 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>806 651</b>	<b>676 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		188 811	149 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>617 840</b>	<b>527 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>617 840</b>	<b>527 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>617 840</b>	<b>527 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	400 000	
Overføringer annen egenkapital	3	217 840	527 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>617 840</b>	<b>527 186</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			13 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		46 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>46 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>59 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 750	264 550
Andre fordringer	4	1 189 139	21 431 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 304 889</b>	<b>21 696 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 499 830	1 894 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 499 830</b>	<b>1 894 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 804 719</b>	<b>23 590 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 804 719</b>	<b>23 650 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	844 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>844 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 191 204	973 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 191 204</b>	<b>973 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 291 204</b>	<b>1 817 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 034	547 701
Betalbar skatt		175 186	146 199
Skyldig offentlige avgifter		538 067	481 396
Annen kortsiktig gjeld		576 228	20 657 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513 515</b>	<b>21 832 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 513 515</b>	<b>21 832 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 804 719</b>	<b>23 650 492</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700670

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 733 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Eidså Andersen  
Voksenkollveien 11L  
0791 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eidså Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 733 146  
BOGSTADVEIEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 117 640	8 933 976
Annen driftsinntekt		71 715	313 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 189 355</b>	<b>9 247 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 617 456	1 578 173
Lønnskostnad	1	4 093 175	4 249 916
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 298	99 614
Annen driftskostnad	1	1 645 779	2 617 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 402 709</b>	<b>8 545 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 646</b>	<b>701 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 266	25 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 266</b>	<b>25 817</b>
Annen rentekostnad		261	51 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	<b>51 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 005</b>	<b>-25 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		188 811	149 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>617 840</b>	<b>527 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>617 840</b>	<b>527 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>617 840</b>	<b>527 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	400 000	
Overføringer annen egenkapital	3	217 840	527 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>617 840</b>	<b>527 186</b>



Organisasjonsnr: 982 733 146  
BOGSTADVEIEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 625  
Sum immaterielle eiendeler 13 625

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 46 298  
Sum varige driftsmidler 46 298

Sum anleggsmidler 0 59 924

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 115 750 264 550  
Andre fordringer 4 1 189 139 21 431 530  
Sum fordringer 1 304 889 21 696 080

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 499 830 1 894 489  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 499 830 1 894 489

Sum omløpsmidler 2 804 719 23 590 569

SUM EIENDELER 2 804 719 23 650 492

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 844 600  
Sum innskutt egenkapital 100 000 844 600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 191 204 973 363  
Sum opptjent egenkapital 1 191 204 973 363

Sum egenkapital 1 291 204 1 817 963

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	224 034	547 701
Betalbar skatt	175 186	146 199
Skyldig offentlige avgifter	538 067	481 396
Annen kortsiktig gjeld	576 228	20 657 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 513 515</b>	<b>21 832 529</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 513 515</b>	<b>21 832 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 804 719</b>	<b>23 650 492</b>



Organisasjonsnr: 982 733 146  
BOGSTADVEIEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bogstadveien Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 617 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of  
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Wirum, Anne Grethe**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

02.05.2022 10.27.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021  
for  
Bogstadveien Eiendomsmegling AS**

Foretaksnr. 982733146



## Bogstadveien Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 117 640	8 933 976
Annen driftsinntekt		71 715	313 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 189 355</b>	<b>9 247 366</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 617 456	1 578 173
Lønnskostnad	1	4 093 175	4 249 916
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 299	99 614
Annen driftskostnad	1	1 645 779	2 617 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 402 709</b>	<b>8 545 628</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>786 646</b>	<b>701 737</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 266	25 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 266</b>	<b>25 817</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		261	51 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	<b>51 204</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>20 005</b>	<b>(25 387)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>806 651</b>	<b>676 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		188 811	149 165
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>617 840</b>	<b>527 186</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>617 840</b>	<b>527 186</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	217 840	527 186
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>617 840</b>	<b>527 186</b>



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	13 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	46 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>46 299</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>59 924</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 750	264 550
Andre fordringer	4	1 189 139	21 431 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 304 889</b>	<b>21 696 080</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 499 830	1 894 489
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 804 719</b>	<b>23 590 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 804 719</b>	<b>23 650 492</b>

Årsregnskap for Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 982733146

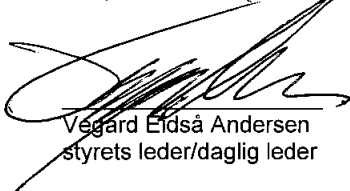


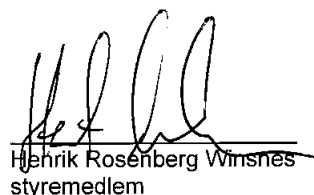
Bogstadveien Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	844 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>844 600</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 191 204	973 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 191 204</b>	<b>973 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 291 204</b>	<b>1 817 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		224 034	547 701
Betalbar skatt		175 186	146 199
Skyldig offentlige avgifter		538 067	481 396
Annen kortsiktig gjeld		576 228	20 657 233
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 513 515</b>	<b>21 832 529</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 513 515</b>	<b>21 832 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 804 719</b>	<b>23 650 492</b>

Oslo, den 27.10.2022

  
Vegard Eidså Andersen  
styrets leder/daglig leder

  
Henrik Rosenberg Winsnes  
styremedlem



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Selskapet skal ikke drive meglervirksomhet i 2022, og har pr 31.12.21 sagt opp sin konsesjon.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 430 938	3 559 516
Arbeidsgiveravgift	513 485	487 300
Pensjonskostnader	66 747	71 794
Andre lønnsrelaterte ytelser	82 004	131 306
<b>Totalt</b>	<b>4 093 175</b>	<b>4 249 916</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte i 2021.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 556 914
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 556 914
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 510 616
+ Ordinære avskrivninger	46 298
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 556 914
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	10-33



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	844 600	973 363	1 817 963
+Fra årets resultat		617 840	617 840
-Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
+/-Andre transaksjoner:	-744 600	0	-744 600
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 191 204</b>	<b>1 291 204</b>

Andre transaksjoner gjelder kapitalnedsettelse med tilbakebetaling til aksjonærene.

### Note 4 - Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	0	20 122 081
Bundne klientmidler	0	20 122 081

Selskapet driver ikke eiendomsmegling pr 31.12. og har sagt opp sin konsesjon.  
Selskapet har ikke klientmidler eller klientansvar pr 31.12.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
IGLO INVEST AS	915 310 737	800	80,0 %
WINS AS	815 303 822	200	20,0 %

Iglo Invest AS eies av styrets leder og daglig leder Vegard Eidså Andersen.

Wins AS eies av styremedlem Henrik Winsnes.