



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 246
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 084	1 700 840
Sum inntekter	4	114 084	1 700 840
Kostnader			
Varekostnad	4		2 323
Annen driftskostnad	2	273 366	329 802
Sum kostnader		273 366	332 124
Driftsresultat		-159 282	1 368 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 601
Sum finansinntekter			1 601
Annen rentekostnad		240 924	170 614
Sum finanskostnader		240 924	170 614
Netto finans		-240 924	-169 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 206	1 199 703
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 179	83 164
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-337 027	1 116 539
Årsresultat		-337 027	1 116 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 027	1 116 539
Totalresultat		-337 027	1 116 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-337 027	1 116 539
Sum overføringer og disponeringer		-337 027	1 116 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	645 000	569 800
Sum finansielle anleggsmidler		645 000	569 800
Sum anleggsmidler		645 000	569 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 372 253	4 358 000
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	11 096
Andre kortsiktige fordringer	3	202 092	227 175
Sum fordringer		212 092	238 271
Sum omløpsmidler		4 584 345	4 596 271
SUM EIENDELER		5 229 345	5 166 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-475 774	-138 747
Sum opptjent egenkapital		-475 774	-138 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	54 226	391 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 985	83 164
Sum avsetninger for forpliktelser		19 985	83 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 336 968	1 415 220
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 013 597	1 739 384
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 565	3 154 604
Sum langsiktig gjeld		3 370 550	3 237 768
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 687 727	1 532 506
Leverandørgjeld		82 791	3 129
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		34 051	1 415
Sum kortsiktig gjeld		1 804 569	1 537 050
Sum gjeld		5 175 119	4 774 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 229 345	5 166 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739433

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 246
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 799 236
HEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 084	1 700 840
Sum inntekter	4	114 084	1 700 840
Kostnader			
Varekostnad	4		2 323
Annen driftskostnad	2	273 366	329 802
Sum kostnader		273 366	332 124
Driftsresultat		-159 282	1 368 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 601
Sum finansinntekter			1 601
Annen rentekostnad		240 924	170 614
Sum finanskostnader		240 924	170 614
Netto finans		-240 924	-169 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 179	83 164
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-337 027	1 116 539
Årsresultat		-337 027	1 116 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 027	1 116 539
Totalresultat		-337 027	1 116 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-337 027	1 116 539
Sum overføringer og disponeringer		-337 027	1 116 539



Organisasjonsnr: 998 799 236
HEBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	645 000	569 800
Sum finansielle anleggsmidler		645 000	569 800
Sum anleggsmidler		645 000	569 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 372 253	4 358 000
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	11 096
Andre kortsiktige fordringer	3	202 092	227 175
Sum fordringer		212 092	238 271
Sum omløpsmidler		4 584 345	4 596 271
SUM EIENDELER		5 229 345	5 166 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-475 774	-138 747
Sum opptjent egenkapital		-475 774	-138 747
Sum egenkapital	8	54 226	391 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 985	83 164
Sum avsetninger for forpliktelser		19 985	83 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 336 968	1 415 220



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 013 597	1 739 384
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 565	3 154 604
Sum langsiktig gjeld		3 370 550	3 237 768
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 687 727	1 532 506
Leverandørgjeld		82 791	3 129
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		34 051	1 415
Sum kortsiktig gjeld		1 804 569	1 537 050
Sum gjeld		5 175 119	4 774 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 229 345	5 166 071



Organisasjonsnr: 998 799 236
HEBU EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Andreas Helland
02.09.2021

 Legally signed by
Johannes Bunes
04.09.2021

ÅRSREGNSKAP
2020
FOR
HEBU EIENDOM AS



Legally signed by
Andreas Helland
02.09.2021


Legally signed by
Johannes Bunes
04.09.2021


Resultatregnskap

Hebu Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		114 084	1 700 840
Sum driftsinntekter	5	<u>114 084</u>	<u>1 700 840</u>
Varekostnad	5	0	2 323
Annen driftskostnad	2	273 366	329 802
Sum driftskostnader		<u>273 366</u>	<u>332 124</u>
Driftsresultat		<u>-159 282</u>	<u>1 368 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 601
Annen rentekostnad		240 924	170 614
Resultat av finansposter		<u>-240 924</u>	<u>-169 013</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 206	1 199 703
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-63 179	83 164
Ordinært resultat	9	<u>-337 027</u>	<u>1 116 539</u>
Årsresultat		<u>-337 027</u>	<u>1 116 539</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-337 027	1 116 539
Sum overføringer		<u>-337 027</u>	<u>1 116 539</u>





 Legally signed by
Andreas Helland
02.09.2021

 Legally signed by
Johannes Bunes
04.09.2021

Balanse

Hebu Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	645 000	569 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>645 000</u>	<u>569 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>645 000</u>	<u>569 800</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 372 253	4 358 000
Kundefordringer		10 000	11 096
Andre kortsiktige fordringer	4	202 092	227 175
Sum fordringer		<u>212 092</u>	<u>238 271</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 584 345</u>	<u>4 596 271</u>
Sum eiendeler		<u>5 229 345</u>	<u>5 166 071</u>

 Legally signed by
Andreas Helland
02.09.2021 Legally signed by
Johannes Bunes
04.09.2021

Balanse

Hebu Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>530 000</u>	<u>530 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>530 000</u>	<u>530 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	<u>-475 774</u>	<u>-138 747</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-475 774</u>	<u>-138 747</u>
Sum egenkapital	9	<u>54 226</u>	<u>391 253</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	<u>19 985</u>	<u>83 164</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 985</u>	<u>83 164</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>1 336 968</u>	<u>1 415 220</u>
Øvrig langsiktig gjeld	10	<u>2 013 597</u>	<u>1 739 384</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 350 565</u>	<u>3 154 604</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>1 687 727</u>	<u>1 532 506</u>
Leverandørgjeld		<u>82 791</u>	<u>3 129</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>34 051</u>	<u>1 415</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 804 569</u>	<u>1 537 050</u>
Sum gjeld		<u>5 175 119</u>	<u>4 774 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 229 345</u>	<u>5 166 071</u>

Stord, 29.06.2021
Styret i Hebu Eiendom AS

Johannes Bunes
styreleder

Andreas Helland
styremedlem



HEBU EIENDOM AS

NOTER 2020



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varelager

Lager av varer omfatter utbyggingsprosjekt under arbeid. Varelageret er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Legally signed by
Andreas Helland
02.09.2021

Legally signed by
Johannes Bunes
04.09.2021

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet unntaket om fravalg av revisor.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Forskudd forsikring	2 092
Fordring J & E Invest NUF	200 000
Sum:	202 092

Note 5 lager

Selskapet utvikler eiendommer og benytter fullført kontraktmetode. Dvs. at alle kostnader vedrørende et prosjekt blir aktivert som varekost. Når prosjektet er ferdig og overlevert kunden, blir alle inntekter og kostnader knyttet til prosjekter resultatført.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år



	2020	2019
Årskogen Seksjon nr. 3 AS	645 000	576 960
Sum langsiktige fordringer	645 000	576 960

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-63 179	83 164
Skattekostnad ordinært resultat	-63 179	83 164
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-400 206	1 199 703
Permanente forskjeller	113 027	486
Endring i midlertidige forskjeller	110 665	-520 227
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-679 961
Skattepliktig inntekt	-176 514	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	 Legally signed by Andreas Helland 02.09.2021
Sum betalbar skatt i balansen	0	 Legally signed by Johannes Bunes 04.09.2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	682 014	852 519	170 505
Avsetninger mv	0	-59 840	-59 840
Sum	682 014	792 679	110 665
Akkumulert fremførbart underskudd	-591 175	-414 661	176 514
Grunnlag for utsatt skatt	90 839	378 018	287 179
Utsatt skatt (22 %)	19 985	83 164	63 179

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Hebu Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 300	100	530 000
Sum	5 300	100	530 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12. var:


Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
Eurocon Automation AS		2 650	50 %
Ansi Holding AS		2 650	50 %
Sum		5 300	100 %


Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap (-) / Annen egenkapital (+)	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	530 000	-138 747	391 253
Årets resultat		-337 027	-337 027
Pr 31.12.2020	530 000	-475 774	54 226



Note 10 Annen langsiktig gjeld / Gjeld til kredittinstitusjoner

 Legally signed by
Andreas Helland
02.09.2021

 Legally signed by
Johannes Bunes
04.09.2021

Annen langsiktig gjeld

Herunder medtatt gjeld til aksjonær	93 000
Innlån fra øvrige nærstående	1 920 597
	2 013 597

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-1 336 968
-----------------------------------	------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 215 991
---	-----------

Kortsiktig gjeld Kredittinstitusjoner	-1 687 727
---------------------------------------	------------

Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å omstrukturere selskapet, herunder å selge igangværende prosjekter og eiendeler for synliggjøre verdiene.

Hebu Eiendom AS har en bokført fordring mot nærstående på totalt kr. 645 000. Selskapet har også en total gjeld til nærstående på kr. -2 013 597 som vil stå tilbake for annen gjeld selskapet har. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2020.

Driften av Hebu Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.