



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 792 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØMLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tangvallveien 40  
3961 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anders Gjømle Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020          | 2019           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 2 605         | 13 545         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 605</b>  | <b>13 545</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-2 605</b> | <b>-13 545</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1</b>      |                |
| Annen rentekostnad                            |      |               | 11             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |               | <b>11</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1</b>     | <b>11</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-2 604</b> | <b>-13 555</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  | 4    | <b>-2 604</b> | <b>-13 555</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-2 604</b> | <b>-13 555</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 604</b> | <b>-13 555</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |                |
| Udekket tap                                   | 4    | -2 604        | -14 314        |
| Overført annen egenkapital                    |      |               | 759            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>-2 604</b> | <b>-13 555</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 80 667         | 80 667         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>80 667</b>  | <b>80 667</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>80 667</b>  | <b>80 667</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    |                | 731            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                | <b>731</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>0</b>       | <b>731</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>80 667</b>  | <b>81 398</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -11 916        | -11 916        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>18 084</b>  | <b>18 084</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 52 480         | 49 877         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                | 4    | <b>-52 480</b> | <b>-49 877</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>-34 396</b> | <b>-31 793</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |             | 50             |                |
| Leverandørgjeld                 |             |                | 5 177          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 115 013        | 108 014        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>115 063</b> | <b>113 190</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>115 063</b> | <b>113 190</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>80 667</b>  | <b>81 398</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 792 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØMLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tangvallveien 40  
3961 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anders Gjørme Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 792 311  
GJØMLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                               | <u>Note</u> | <u>2020</u>   | <u>2019</u>    |
|---|-------------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 2 605         | 13 545         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>2 605</b>  | <b>13 545</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-2 605</b> | <b>-13 545</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |               |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 1             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>1</b>      |                |
| Annen rentekostnad                                |             |               | 11             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             |               | <b>11</b>      |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-1</b>     | <b>11</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-2 604</b> | <b>-13 555</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  | 4           | <b>-2 604</b> | <b>-13 555</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-2 604</b> | <b>-13 555</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-2 604</b> | <b>-13 555</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |                |
| Udekket tap                                       | 4           | -2 604        | -14 314        |
| Overført annen egenkapital                        |             |               | 759            |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 4           | <b>-2 604</b> | <b>-13 555</b> |





|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 115 063 | 113 190 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 80 667  | 81 398  |



Organisasjonsnr: 911 792 311  
GJØMLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30.00              | 1000.00          | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ruth Gjømlle Tangen          | 10.00         | 33.33%           | Ordinære aksjer    |
| Lars Anders Gjømlle Tangen   | 10.00         | 33.33%           | Ordinære aksjer    |
| Odd Olav Gjømlle Tangen      | 10.00         | 33.33%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30.00             | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Gjømle Eiendomsutvikling AS**  
**Organisasjonsnr. 911 792 311**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

|                                     | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum    |
|-------------------------------------|--|--------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.20        | 80 667   | 80 667 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0  | 0      |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0  | 0      |
| Avgang realiserte driftsmidler      | 0  | 0      |
| Anskaffelseskostnad 31.12.20        | 80 667   | 80 667 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20  | 0  | 0      |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.20        | 0  | 0      |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.20    | 0  | 0      |
| Balanseført verdi 31.12.20          | 80 667   | 80 667 |
| Årets avskrivninger                 | 0  | 0      |
| Årets nedskrivninger                | 0  | 0      |
| Årets reverserte nedskrivninger     | 0  | 0      |
| Økonomisk levetid                   |  |        |
| Avskrivningssats                    | 0%   |        |
| Avskrivningsplan                    |  |        |
| Endret avskrivningsplan i året      | Nei  |        |

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

| Klasse          | Antall    | Pålydende pr. aksje | Aksjekapital     |
|-----------------|-----------|---------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,00            | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |                     | <b>30 000,00</b> |

| Navn                      | Rolle                       | Aksjeklasse     | Antall aksjer | Eierandel     | Stemmeandel   |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Ruth Gjømle Tangen        | Varamedlem                  | Ordinære aksjer | 10            | 33,33         | 33,33         |
| Lars Anders Gjømle Tangen | Daglig leder/<br>Styreleder | Ordinære aksjer | 10            | 33,33         | 33,33         |
| Odd Olav Gjømle Tangen    | Styremedlem                 | Ordinære aksjer | 10            | 33,33         | 33,33         |
| <b>Sum</b>                |                             |                 | <b>30</b>     | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |



## Note 4 - Egenkapital

|                                    | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Opptjent<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2019             | 30 000       |          | -11 916                          | -49 877                 | -31 793            |
| Prinsippendringer og korrigeringer |              |          |                                  |                         |                    |
| Egenkapital 01.01.2020             | 30 000       |          | -11 916                          | -49 877                 | -31 793            |
| Årsresultat                        |              |          |                                  | -2 604                  | -2 604             |
| Egenkapital 31.12.2020             | 30 000       |          | -11 916                          | -52 481                 | -34 397            |

## Note 5 - Skatt

|  |        |         |
|--|--------|---------|
| Årets skattekostnad består av:                 | 2020   | 2019    |
| Betalbar skatt                                 | 0      | 0       |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0      |         |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel     | 0      | 0       |
| Skattekostnad                                  | 0      | 0       |
| Skattegrunnlag                                 | 2020   | 2019    |
| Ordinært resultat før skattekostnad            | -2 604 | -13 556 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad      | 0      | 0       |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 0      | 0       |
| Permanente forskjeller                         | 0      | 0       |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden  | 0      | 0       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0      | 0       |
| Årets skattegrunnlag                           | -2 604 | -13 556 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag         | 2020   | 2019    |
| Balanseført betalbar skatt                     | 0      | 0       |



## Note 6 - Lønnskostnader mv.

|                    | 2020     | 2019     |
|--------------------|----------|----------|
| Lønnskostnader     | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 0        |
| Pensjonskostnader  | 0        | 0        |
| Andre ytelser      | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har 0 sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

| Lønn | Pensjonskostnader | Andre ytelser |
|------|-------------------|---------------|
|------|-------------------|---------------|

### Ytelser til andre ledende personer

| Lønn | Pensjonskostnader | Andre ytelser |
|------|-------------------|---------------|
|------|-------------------|---------------|

|            |          |          |          |
|------------|----------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|------------|----------|----------|----------|

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 7 - Bankinnskudd

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Bundne skattetrekkmidler         | 0 |
| Det er ikke skyldig skattetrekk. |   |