



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 718 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakonsvegen 6  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 815 175	5 691 096
Annen driftsinntekt			11 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 815 175</b>	<b>5 702 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	68 460	67 724
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	946 168	915 638
Annen driftskostnad		1 635 884	1 740 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 650 512</b>	<b>2 723 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 164 663</b>	<b>2 979 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 828	19 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 828</b>	<b>19 996</b>
Annen rentekostnad		1 254 726	1 426 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254 726</b>	<b>1 426 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 899</b>	<b>-1 406 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 928 765</b>	<b>1 572 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	424 176	346 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 504 589</b>	<b>1 226 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 504 589</b>	<b>1 226 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 504 589</b>	<b>1 226 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 504 589</b>	<b>1 226 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	504 589	1 226 390



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 504 589	1 226 390



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	60 095 443	56 312 443
Bygninger under oppføring	4	1 506 694	1 377 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 602 137</b>	<b>57 690 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		326 930	365 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 930</b>	<b>365 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 929 067</b>	<b>58 055 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 195	
Andre kortsiktige fordringer		35 492	153 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 687</b>	<b>153 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 016 293	7 391 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 016 293</b>	<b>7 391 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 140 980</b>	<b>7 544 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 070 047</b>	<b>65 600 816</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital (900 aksjer á kr 200 )	6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 750 599	17 246 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 750 599</b>	<b>17 246 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 930 599</b>	<b>17 426 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 115 149	1 690 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 115 149</b>	<b>1 690 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	45 145 946	42 393 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 145 946</b>	<b>42 393 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 261 095</b>	<b>44 084 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 511	173 230
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		108 434	106 288
Annen kortsiktig gjeld		4 668 408	3 811 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 878 353</b>	<b>4 090 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 139 448</b>	<b>48 174 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 070 047</b>	<b>65 600 816</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622796

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 718 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakonsvegen 6  
5519 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 915 718 442  
SANNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 815 175	5 691 096
Annen driftsinntekt			11 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 815 175</b>	<b>5 702 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	68 460	67 724
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	946 168	915 638
Annen driftskostnad		1 635 884	1 740 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 650 512</b>	<b>2 723 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 164 663</b>	<b>2 979 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 828	19 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 828</b>	<b>19 996</b>
Annen rentekostnad		1 254 726	1 426 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254 726</b>	<b>1 426 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 899</b>	<b>-1 406 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	424 176	346 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 504 589</b>	<b>1 226 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 504 589</b>	<b>1 226 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 504 589</b>	<b>1 226 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 504 589</b>	<b>1 226 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	504 589	1 226 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 504 589</b>	<b>1 226 390</b>



Organisasjonsnr: 915 718 442  
SANNES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	60 095 443	56 312 443
Bygninger under oppføring	4	1 506 694	1 377 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 602 137</b>	<b>57 690 428</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		326 930	365 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 930</b>	<b>365 390</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 929 067</b>	<b>58 055 818</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		89 195	
Andre kortsiktige fordringer		35 492	153 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 687</b>	<b>153 794</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	8 016 293	7 391 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 016 293</b>	<b>7 391 204</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 140 980</b>	<b>7 544 999</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 070 047</b>	<b>65 600 816</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (900 aksjer á kr 200 )	6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	17 750 599	17 246 010
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 750 599</b>	<b>17 246 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 930 599</b>	<b>17 426 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 115 149	1 690 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 115 149</b>	<b>1 690 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	45 145 946	42 393 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 145 946</b>	<b>42 393 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 261 095</b>	<b>44 084 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 511	173 230
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		108 434	106 288
Annen kortsiktig gjeld		4 668 408	3 811 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 878 353</b>	<b>4 090 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 139 448</b>	<b>48 174 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 070 047</b>	<b>65 600 816</b>



Organisasjonsnr: 915 718 442  
SANNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sannes Eiendom AS

Org.nr.: 915 718 442

**Sannes Eiendom AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	5 815 175	5 691 096
	Annen driftsinntekt	0	11 821
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 815 175</b>	<b>5 702 917</b>
2, 3	Lønnskostnad	68 460	67 724
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	946 168	915 638
	Annen driftskostnad	1 635 884	1 740 387
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 650 512</b>	<b>2 723 748</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 164 663</b>	<b>2 979 169</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	18 828	19 996
	Annen rentekostnad	-1 254 726	-1 426 676
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 235 899</b>	<b>-1 406 680</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 928 765</b>	<b>1 572 489</b>
9	Skattekostnad på ordinært resultat	-424 176	-346 099
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 504 589</b>	<b>1 226 390</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 504 589</b>	<b>1 226 390</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Utdelt tilleggsutbytte	1 000 000	0
6	Avsatt til annen egenkapital	504 589	1 226 390
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 504 589</b>	<b>1 226 390</b>



## Sannes Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 8	Tomter og bygninger	60 095 443	56 312 443
4	Bygninger under oppføring	1 506 694	1 377 985
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>61 602 137</b>	<b>57 690 428</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Andre langsiktige fordringer	326 930	365 390
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>326 930</b>	<b>365 390</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>61 929 067</b>	<b>58 055 818</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	89 195	0
	Andre kortsiktige fordringer	35 492	153 794
	<b>Sum fordringer</b>	<b>124 687</b>	<b>153 794</b>
5	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>8 016 293</b>	<b>7 391 204</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 140 980</b>	<b>7 544 999</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>70 070 047</b>	<b>65 600 816</b>



## Sannes Eiendom AS

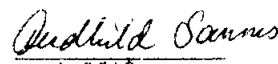
## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (900 aksjer á kr 200 )	180 000	180 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	17 750 599	17 246 010
	Sum opptjent egenkapital	<u>17 750 599</u>	<u>17 246 010</u>
	Sum egenkapital	<u>17 930 599</u>	<u>17 426 010</u>
	<b>Gjeld</b>		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	2 115 149	1 690 973
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>2 115 149</u>	<u>1 690 973</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	45 145 946	42 393 240
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>45 145 946</u>	<u>42 393 240</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	101 511	173 230
	Skyldige offentlige avgifter	108 434	106 288
	Annen kortsiktig gjeld	4 668 408	2 811 075
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 878 353</u>	<u>4 090 593</u>
	Sum gjeld	<u>52 139 448</u>	<u>48 174 806</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>70 076 047</u>	<u>65 600 816</u>

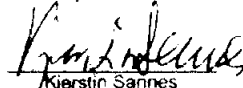
Haugesund, den 23.03.2022  
Styret i Sannes Eiendom AS

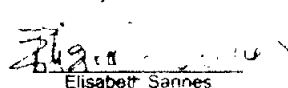
  
Berge Knustad  
Styrets leder

  
Eli Sannes  
Styremedlem

  
Audhild Sannes  
Styremedlem

  
Jorunn Sannes

  
Kjerstin Sannes

  
Elisabett Sannes



## Sannes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Sannes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2021	2020
Lønninger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 724
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>67 724</b>

Selskapets lønnskostnad er honorar til styremedlem.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Bygninger under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	69 762 679	1 377 985	71 140 664
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 729 168	128 709	4 857 877
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>74 491 847</b>	<b>1 506 694</b>	<b>75 998 542</b>
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2021	13 450 237		13 450 237
Årets avskrivninger	946 168		946 168
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>14 396 405</b>	<b>0</b>	<b>14 396 405</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>60 095 443</b>	<b>1 506 694</b>	<b>61 602 137</b>
Økonomisk levetid	10-100 år	avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	ikke	

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 3 899.

### Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	180 000	17 246 010	17 426 010
Utdelt tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		1 504 589	1 504 589
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>180 000</b>	<b>17 750 599</b>	<b>17 930 599</b>



## Sannes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 145 946	42 393 240
<b>Sum</b>	<b>45 145 946</b>	<b>42 393 240</b>

#### **Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld**

Tomter og bygninger	60 095 443	56 312 443
<b>Sum</b>	<b>60 095 443</b>	<b>56 312 443</b>

### Note 9 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	424 176	346 099
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>424 176</b>	<b>346 099</b>

Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>1 928 765</b>	<b>1 572 489</b>
Permanente forskjeller	-690	690
Endring i midlertidige forskjeller	-439 307	-476 542
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 488 768	-1 096 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets totale skattekostnad	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Sannes Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sannes Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.


side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sannes Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 7/4-22  
Deloitte AS



Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor