



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHP BYGG BK3-1 AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 162 631	773 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 631</b>	<b>773 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 162 631</b>	<b>-773 883</b>
Annen rentekostnad		163	36 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163</b>	<b>36 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163</b>	<b>-36 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 162 795	-809 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 650 012	7 796 696
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 650 012</b>	<b>7 796 696</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 650 012</b>	<b>7 796 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		5 668 043	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 668 043</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 988	119 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 988</b>	<b>119 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 084 031</b>	<b>119 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 734 044</b>	<b>7 916 423</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 972 764	809 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 972 764</b>	<b>-809 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 942 764</b>	<b>-779 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	31 541 251	8 263 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 541 251</b>	<b>8 263 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 541 251</b>	<b>8 263 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 557	433 181
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 557</b>	<b>433 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 676 808</b>	<b>8 696 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 734 044</b>	<b>7 916 423</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445166

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 848 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHP BYGG BK3-1 AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 926 848 364  
DHP BYGG BK3-1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 162 631	773 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 631</b>	<b>773 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 162 631</b>	<b>-773 883</b>
Annen rentekostnad		163	36 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163</b>	<b>36 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163</b>	<b>-36 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 162 795	-809 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>



Organisasjonsnr: 926 848 364  
DHP BYGG BK3-1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 23 650 012 7 796 696

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 23 650 012 7 796 696

Andre langsiktige

fordringer 6

**Sum anleggsmidler** 23 650 012 7 796 696

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 5 668 043

**Sum fordringer** 5 668 043

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 415 988 119 727

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 415 988 119 727

**Sum omløpsmidler** 6 084 031 119 727

**SUM EIENDELER** 29 734 044 7 916 423

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 972 764	809 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 972 764</b>	<b>-809 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 942 764</b>	<b>-779 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	31 541 251	8 263 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 541 251</b>	<b>8 263 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 541 251</b>	<b>8 263 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 557	433 181
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 557</b>	<b>433 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 676 808</b>	<b>8 696 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 734 044</b>	<b>7 916 423</b>



Organisasjonsnr: 926 848 364  
DHP BYGG BK3-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Dhp Bygg Bk3-1 AS**





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dhp Bygg Bk3-1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	1 162 631	773 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 162 631</b>	<b>773 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 162 631</b>	<b>-773 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		163	36 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163</b>	<b>-36 086</b>
Resultat før skattekostnad		-1 162 795	-809 969
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 162 795	809 969
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-1 162 795</b>	<b>-809 969</b>

Dhp Bygg BK3-1 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Dhp Bygg Bk3-1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 650 012	7 796 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 650 012</b>	<b>7 796 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 650 012</b>	<b>7 796 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 668 043	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 668 043</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 988	119 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 084 031</b>	<b>119 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 734 044</b>	<b>7 916 423</b>
<b>Dhp Bygg Bk3-1 AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Dhp Bygg Bk3-1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 972 764	-809 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 972 764</b>	<b>-809 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 942 764</b>	<b>-779 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	31 541 251	8 263 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 541 251</b>	<b>8 263 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 557	433 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 557</b>	<b>433 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 676 808</b>	<b>8 696 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 734 044</b>	<b>7 916 423</b>
Drammen, 13.03.2023, Styret i Dhp Bygg Bk3-1 AS			
_____ Morten Austestad styreleder		_____ Gøril Bergh daglig leder	
<b>Dhp Bygg Bk3-1 AS</b>			<b>Side 4</b>





## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.





## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 162 795	-809 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-498 402	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 661 196</b>	<b>-809 969</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	498 401	0	-498 402
<b>Sum</b>	<b>498 401</b>	<b>0</b>	<b>-498 402</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 471 165	-809 969	1 661 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 972 764	809 969	-1 162 795
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-434 008</b>	<b>-178 193</b>	<b>255 815</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	-809 969	-779 969
Årets resultat				-1 162 795	-1 162 795
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-1 972 764	-1 942 764





## Note 4 Anleggsmidler

	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	7 796 696	7 796 696
Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 853 317	15 853 317
Avgang solgte anleggsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>23 650 012</b>	<b>23 650 012</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>23 650 012</b>	<b>23 650 012</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Dhp Bygg Bk3-1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Helsepark AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap blir utarbeidet av Drammen Helsepark AS som har kontoradresse i Drammen.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til Drammen Helsepark AS	13 781 292	6 166 012
Gjeld til DHP Parkering AS	17 759 959	2 097 199
<b>Sum</b>	<b>31 541 251</b>	<b>8 263 211</b>

Selskapet har en gjeld til Drammen Helsepark AS på kr 13 781 292 og DHP Parkering AS på 17 759 959. Lånene er renteberegnet iht.avtale.

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter i 2022.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491512614

### Dokument

**Dhp Bygg Bk3-1 AS ÅR 2022**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-04-25 11:15:52 CEST (+0200) av Gøril Bergh (GB1)

Ferdigstilt den 2023-04-25 17:29:19 CEST (+0200)

### Signerende parter

**Gøril Bergh (GB1)**

Drammen Helsepark AS

gb@drammenhelsepark.no

+4741414125

Signert 2023-04-25 11:15:52 CEST (+0200)

**Gøril Bergh (GB2)**

DHP Bygg BK3-1 AS

gb@drammenhelsepark.no

+4741414125

Signert 2023-04-25 11:31:41 CEST (+0200)

**Morten Austestad (MA)**

DHP Bygg BK3-1 AS

morten.austestad@banenor.no

+47 97474983

Signert 2023-04-25 17:29:19 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DHP Bygg BK3-1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DHP Bygg BK3-1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E1T8W-GZEOC-YNUV7-OUMJ6-02JLF-P4YDL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
DHP Bygg BK3-1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. mars 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E1T8W-GZE0C-YNUV7-OUMJ6-02JLF-P4YDL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 16:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1T8W-GZEOC-YNUV7-OUMJ6-02JLF-P4YDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>