



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 603 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEF2HR AS  
Forretningsadresse: c/o Advokat Martin Kr. Feet AS  
Grundingen 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	12 094	14 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 094</b>	<b>14 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 094</b>	<b>-14 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>242</b>
Annen finanskostnad		1 602	1 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 602</b>	<b>1 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 464</b>	<b>-1 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 558</b>	<b>-16 229</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 558</b>	<b>-16 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 558</b>	<b>-16 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 558</b>	<b>-16 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 558	-16 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 558</b>	<b>-16 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	18 630 000	18 630 000
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 630 000</b>	<b>18 630 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 630 000</b>	<b>18 630 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		76 429	89 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 429</b>	<b>89 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 429</b>	<b>89 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 706 429</b>	<b>18 719 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	6 240 000	6 240 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		12 624 430	12 624 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 864 430</b>	<b>18 864 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		158 001	144 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 001</b>	<b>-144 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 706 429</b>	<b>18 719 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 706 429</b>	<b>18 719 987</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340759

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 923 603 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEF2HR AS  
Forretningsadresse: c/o Advokat Martin Kr. Feet AS  
Grindingen 6  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 923 603 123  
KEF2HR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	12 094	14 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 094</b>	<b>14 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 094</b>	<b>-14 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>242</b>
Annen finanskostnad		1 602	1 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 602</b>	<b>1 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 464</b>	<b>-1 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 558</b>	<b>-16 229</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 558</b>	<b>-16 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 558</b>	<b>-16 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 558</b>	<b>-16 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 558	-16 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 558</b>	<b>-16 229</b>



Organisasjonsnr: 923 603 123  
KEF2HR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	18 630 000	18 630 000
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 630 000</b>	<b>18 630 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 630 000</b>	<b>18 630 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		76 429	89 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 429</b>	<b>89 987</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 429</b>	<b>89 987</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 706 429</b>	<b>18 719 987</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	6 240 000	6 240 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		12 624 430	12 624 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 864 430</b>	<b>18 864 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		158 001	144 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 001</b>	<b>-144 443</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 706 429</b>	<b>18 719 987</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 706 429</b>	<b>18 719 987</b>



Organisasjonsnr: 923 603 123  
KEF2HR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap

2025

Kef2hr AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Kef2hr AS			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 094	14 969
Sum driftskostnader		<u>12 094</u>	<u>14 969</u>
Driftsresultat		<u>-12 094</u>	<u>-14 969</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	242
Annen finanskostnad		1 602	1 502
Resultat av finansposter		<u>-1 464</u>	<u>-1 260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 558</u>	<u>-16 229</u>
Årsresultat	4	<u>-13 558</u>	<u>-16 229</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 558	16 229
Sum overføringer		<u>-13 558</u>	<u>-16 229</u>

Kef2hr AS





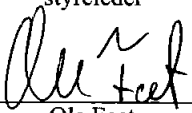
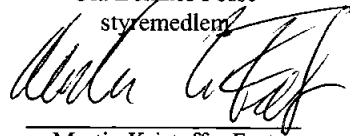
<b>Balanse</b>			
Kef2hr AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	<u>18 630 000</u>	<u>18 630 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 630 000</u>	<u>18 630 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>76 429</u>	<u>89 987</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 429</u>	<u>89 987</u>
Sum eiendeler		<u>18 706 429</u>	<u>18 719 987</u>

Kef2hr AS



<b>Balanse</b>			
Kef2hr AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	6 240 000	6 240 000
Overkurs		<u>12 624 430</u>	<u>12 624 430</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>18 864 430</u></b>	<b><u>18 864 430</u></b>
<b>Optjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-158 001</u>	<u>-144 443</u>
Sum egenkapital	4	<b><u>18 706 429</u></b>	<b><u>18 719 987</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>18 706 429</u></b>	<b><u>18 719 987</u></b>

Oslo, 23.01.2026

 Tore Heldrup Rasmussen styreleder	 Ola Beignes Fosse styremedlem
 Ole Feet styremedlem	 Martin Kristoffer Feet styremedlem

Kef2hr AS



## Noter 2025

### Kef2hr AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2025

### Kef2hr AS

#### Note 1 Antall ansatte

Kef2hr AS har ikke ansatte. Kef2hr AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Immatrielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	18 630 000	18 630 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	18 630 000	18 630 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>18 630 000</b>	<b>18 630 000</b>
Årets avskrivninger	0	0

Immatrielle eiendeler knytter seg til rettigheter på kjøp av tomt under utvikling.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kef2hr AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 200	200	240 000
B-aksjer	15 000	200	3 000 000
C-aksjer	15 000	200	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>31 200</b>		<b>6 240 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
F2hr AS	600		15 000	15 600	50,00
Kistefos Eiendom AS	600	15 000		15 600	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>31 200</b>	<b>100,00</b>

Hver A-aksje har fulle økonomiske rettigheter og organisatoriske rettigheter.

B-aksjene og C-aksjene har ingen økonomiske rettigheter eller organisatoriske rettigheter, herunder ikke stemme eller utbytterett.



## Noter 2025

Kef2hr AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 240 000	12 624 430	-144 443	18 719 987
Årets resultat			-13 558	-13 558
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>6 240 000</b>	<b>12 624 430</b>	<b>-158 001</b>	<b>18 706 429</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 558	-16 229
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 571	-150 013	13 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	163 571	150 013	-13 558
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Virksomheten - sted og art

Selskapets virksomhet er å drive eiendomsforvaltning og -utvikling av en tomt i Nittedal kommune.



Til generalforsamlingen i KEF2HR AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KEF2HR AS som viser et underskudd på NOK 13 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. februar 2026  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HANSEN, JOHN HARALD**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.02.2026 10:44:10

*Signaturmetode*

Buypass (NO)