



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 145 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Knut Olav Solheim
Korpåsen 73B
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 986145664

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	6 224 117	6 227 920
Andre inntekter			317 000
Sum inntekter		6 224 117	6 544 920
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	328 038	444 901
Driftskostnader	2	2 762 812	2 584 814
Reparasjon og vedlikehold	3	11 061 869	1 514 249
Sum kostnader		14 152 719	4 543 963
Driftsresultat		-7 928 602	2 000 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 332	79 495
Annen finansinntekt		78 956	30 524
Sum finansinntekter		119 288	110 019
Annen rentekostnad		110 306	115 288
Annen finanskostnad		7 253	4 200
Sum finanskostnader		117 559	119 488
Netto finans	4	1 729	-9 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 926 873	1 991 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 926 873	1 991 487
Årsresultat	7	-7 926 873	1 991 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 926 873	1 991 487
Totalresultat		-7 926 873	1 991 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	322 519	231 695
Andre kortsiktige fordringer	5	894 513	785 548
Sum fordringer		1 217 032	1 017 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 902 079	10 982 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 902 079	10 982 443
Sum omløpsmidler	7	4 119 112	11 999 686
SUM EIENDELER		4 119 112	11 999 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-517 879	7 408 994
Sum opptjent egenkapital		-517 879	7 408 994
Sum egenkapital	7	-517 879	7 408 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 725 817	2 791 676
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 725 817	2 791 676
Sum langsiktig gjeld		2 725 817	2 791 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 212 074	1 130 422
Skyldig offentlige avgifter		6	17 293
Annen kortsiktig gjeld	9	699 093	651 301
Sum kortsiktig gjeld	7, 9	1 911 174	1 799 016
Sum gjeld		4 636 991	4 590 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 119 112	11 999 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868426

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 145 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Harald Bjørnstad
Korpåsen 23B
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 986 145 664
KORPÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	6 224 117	6 227 920
Andre inntekter			317 000
Sum inntekter		6 224 117	6 544 920
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	328 038	444 901
Driftskostnader	2	2 762 812	2 584 814
Reparasjon og vedlikehold	3	11 061 869	1 514 249
Sum kostnader		14 152 719	4 543 963
Driftsresultat		-7 928 602	2 000 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 332	79 495
Annen finansinntekt		78 956	30 524
Sum finansinntekter		119 288	110 019
Annen rentekostnad		110 306	115 288
Annen finanskostnad		7 253	4 200
Sum finanskostnader		117 559	119 488
Netto finans	4	1 729	-9 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 926 873	1 991 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 926 873	1 991 487
Årsresultat	7	-7 926 873	1 991 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 926 873	1 991 487
Totalresultat		-7 926 873	1 991 487



Organisasjonsnr: 986 145 664
KORPÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	322 519	231 695
Andre kortsiktige fordringer	5	894 513	785 548
Sum fordringer		1 217 032	1 017 243

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 902 079	10 982 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 902 079	10 982 443

Sum omløpsmidler	7	4 119 112	11 999 686
------------------	---	-----------	------------

SUM EIENDELER		4 119 112	11 999 686
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-517 879	7 408 994
Sum opptjent egenkapital		-517 879	7 408 994

Sum egenkapital	7	-517 879	7 408 994
-----------------	---	----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner		2 725 817	2 791 676
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 725 817	2 791 676

Sum langsiktig gjeld		2 725 817	2 791 676
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	9	1 212 074	1 130 422
Skyldig offentlige avgifter		6	17 293
Annen kortsiktig gjeld	9	699 093	651 301
Sum kortsiktig gjeld	7, 9	1 911 174	1 799 016
Sum gjeld		4 636 991	4 590 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 119 112	11 999 686



Organisasjonsnr: 986 145 664
KORPÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

Korpåsen Boligsameie

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	-6,227,920	-6,224,117	-6,227,922	-3,806	-6,227,928
Andre inntekter		-317,000	0	0	0	0
Sum driftsinntekter		-6,544,920	-6,224,117	-6,227,922	-3,806	-6,227,928
Lønn og personalkostnader	2	444,901	328,038	456,400	128,363	440,538
Driftskostnader	2	2,584,814	2,762,812	2,674,934	-87,878	2,842,436
Reparasjon og vedlikehold	3	1,514,249	11,061,869	10,112,110	-949,759	1,640,000
Sum driftskostnader		4,543,963	14,152,719	13,243,444	-909,275	4,922,974
Driftsresultat		-2,000,956	7,928,602	7,015,521	-913,080	-1,304,954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		-79,495	-40,332	-25,000	15,332	-10,000
Annen finansinntekt		-30,524	-78,956	0	78,956	-78,956
Annen rentekostnad		115,288	110,306	96,773	-13,533	68,357
Annen finanskostnad		4,200	7,253	0	-7,253	1,500
Resultat av finansposter	4	9,469	-1,729	72,273	74,002	-19,099
Ordinært resultat før skattekostnad		-1,991,487	7,926,873	7,087,794	-839,079	-1,324,053
Ordinært resultat		-1,991,487	7,926,873	7,087,794	-839,079	-1,324,053
Årsresultat	7	-1,991,487	7,926,873	7,087,794	-839,079	-1,324,053



BALANSE			
Korpåsen Boligsameie			
EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 5	322,519	231,695
Andre kortsiktige fordringer	5	894,513	785,548
Sum fordringer		1,217,032	1,017,243
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2,902,079	10,982,443
Sum omløpsmidler	7	4,119,112	11,999,686
Sum eiendeler		4,119,112	11,999,686



BALANSE			
Korpåsen Boligsameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-517,879	7,408,994
Sum opptjent egenkapital		-517,879	7,408,994
Sum egenkapital	7	-517,879	7,408,994
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2,725,817	2,791,676
Sum annen langsiktig gjeld	8	2,725,817	2,791,676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	1,212,074	1,130,422
Skyldig offentlige avgifter		6	17,293
Annen kortsiktig gjeld	9	699,093	651,301
Sum kortsiktig gjeld	7, 9	1,911,174	1,799,016
Sum gjeld		4,636,991	4,590,692
Sum egenkapital og gjeld		4,119,112	11,999,686

Asker, 19.04.2022
Styret i Korpåsen Boligsameie

Steinar Daltveit
styremedlem

Harald Bjørnstad
styreleder

Knut Olav Solheim
styremedlem

Ronny Ellefsen
styremedlem

Stein Arne Bakken
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 15,000.



NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 11,061,869,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og prosjekter som reparasjoner og maling av bolighus.

Sameiet har ført prosjektregnskap på følgende prosjekter i 2021;

Pnr	Prosjektnavn	B2020	B2021	B2022	B2023	B2024	B2025	Sum budsjett i perioden	Regnskap 2020-2025	Avvik (B-R)
28	Tak over inngangspartiene	220,000						220,000	220,500	-500
29	Kjøkkenvindu, tun 2	30,000						30,000	46,430	-16,430
30	Justere dører	50,000						50,000	10,095	39,905
31	Beising 2021	30,000						30,000		30,000
32	Plasttak, 10 stk 2020	150,000						150,000	89,252	60,748
33	Fuging langs veggen, alle leiligheter	10,000						10,000	30,965	-20,965
34	Trykkreduksjon av vanntilførsel	100,000						100,000	5,076	94,924
35	Varmekabel i slukene i garasjen	100,000						100,000	38,510	61,490
36	Konsulenttjester el.distribusjon	50,000						50,000	3,634	46,490
37	Maling av bolighus og boder		8,600,000					8,600,000	9,398,113	-798,113
38	Tilstandsvurdering av terrasser		14,000					14,000	0	14,000
39	Reparasjon av terrasse (2020)		270,000					270,000	265,225	4,775
40	Reparasjon av takvinduer		270,000					270,000	233,163	36,837
41	Justering av dører		48,000					48,000	0	48,000
42	Reparasjon av søppelboder		50,000					50,000	0	50,000
43	Vask og merking av garasjeplasser		55,000					55,000	0	55,000
44	Utskifting av håndløpere, og toppbord balkonger og terrasser		70,000					70,000	84,819	-14,819
45	Utskifting av plasttak over non balkonger		60,000					60,000	40,836	19,164
46	Diverse uforutsette skader		60,000					60,000	0	60,000
	Sum	740,000	9,497,000					10,237,000	10,466,618	-229,618

NOTE 4 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 119,288,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 117,559,-, hvorav kr 110,293,- gjelder rentekostnader på lån.



NOTE 5 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 16 531,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 193 338,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, TV/Internett, gass, skadedyrarbeid og fordelsprogram for boligselskaper.
- Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er avsatt til tap.

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2,902,079,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493 05 84619	749,588	193,220
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493 05 84600	2,132,589	10,757,321
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493 05 85402	19,902	31,902
			2,902,079	10,982,443



NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapitalen på 517,879,- korrigert for faktisk resultat 2021. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	7 408 994	5 417 507
Fra årets resultat	-7,926,873	1,991,487
Faktisk egenkapital hittil år	-517,879	7,408,994

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2,207,938 per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	322,519	231,695
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	894,513	785,548
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2,902,079	10,982,443
Sum omløpsmidler	4,119,112	11,999,686
Leverandørgjeld	-1,212,074	-1,130,422
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	-12,000
Skyldige offentlige avgifter	-6	-5,293
Annen kortsiktig gjeld	-699,093	-651,301
Disponible midler	2,207,938	10,200,670



NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Lånegiver: Handelsbanken.
Saksnr.: 9493.70.31224
Kredittbeløp: 3.000.000,-
Nominell rente: 4,39%
Løpetid: 5 år, første forfall 14.08.2017.

Lån	
Opprinnelig 2017	3,000,000
Nedbetalt tidligere	-208 324
Nedbetalt i år	-65 859
Sum lån	2,725,817

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; påløpte renter lån, påløpt kostnad og a-konto strøm og gass.



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Korpåsen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Korpåsen Boligsameie

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQHBS-OD05V-P37PW-LM80C-3UWG8-KTQOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:56:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQHBS-OD05V-P37PW-LM80C-3UWG8-KTCQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>