



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 709 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 040 485 | 182 073 |
| Annen driftsinntekt | | 4 918 070 | 4 646 428 |
| Sum inntekter | | 5 958 555 | 4 828 501 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 757 900 | 556 987 |
| Annen driftskostnad | | 784 767 | 735 743 |
| Sum kostnader | 3 | 1 542 667 | 1 292 730 |
| Driftsresultat | | 4 415 888 | 3 535 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | | |
| Annen finansinntekt | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 198 041 | 29 741 |
| Annen rentekostnad | 4 | 2 347 | 1 995 |
| Annen finanskostnad | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 200 388 | 31 736 |
| Netto finans | | -200 388 | -31 736 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 215 500 | 3 504 034 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 927 410 | 770 888 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 288 090 | 2 733 147 |
| Årsresultat | 6 | 3 288 090 | 2 733 146 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 288 090 | 2 733 147 |
| Totalresultat | | 3 288 090 | 2 733 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 2 864 968 | 2 150 051 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 423 122 | 583 095 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 288 090 | 2 733 146 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 36 852 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 36 852 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 42 458 340 | 42 997 440 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 2 490 752 | 2 121 806 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 44 949 092 | 45 119 246 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 44 949 092 | 45 156 098 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 050 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 472 850 | 287 097 |
| Sum fordringer | | 477 900 | 287 097 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 268 | 608 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 268 | 608 651 |
| Sum omløpsmidler | | 545 168 | 895 748 |
| SUM EIENDELER | | 45 494 260 | 46 051 847 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 171 123 | 171 123 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 171 123 | 171 123 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 40 300 795 | 39 877 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 300 795 | 39 877 673 |
| Sum egenkapital | 6 | 40 471 918 | 40 048 796 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 82 490 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 82 490 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 454 516 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 454 516 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 537 006 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 765 284 | 263 047 |
| Betalbar skatt | 5 | | 1 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 3 673 036 | 5 686 216 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 016 | 53 786 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 485 336 | 6 003 050 |
| Sum gjeld | | 5 022 342 | 6 003 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 494 260 | 46 051 847 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643428

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 709 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 927 709 430
HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 040 485 | 182 073 |
| Annen driftsinntekt | | 4 918 070 | 4 646 428 |
| Sum inntekter | | 5 958 555 | 4 828 501 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 757 900 | 556 987 |
| Annen driftskostnad | | 784 767 | 735 743 |
| Sum kostnader | 3 | 1 542 667 | 1 292 730 |
| Driftsresultat | | 4 415 888 | 3 535 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | | |
| Annen finansinntekt | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 198 041 | 29 741 |
| Annen rentekostnad | 4 | 2 347 | 1 995 |
| Annen finanskostnad | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 200 388 | 31 736 |
| Netto finans | | -200 388 | -31 736 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 927 410 | 770 888 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 288 090 | 2 733 147 |
| Årsresultat | 6 | 3 288 090 | 2 733 146 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 288 090 | 2 733 147 |
| Totalresultat | | 3 288 090 | 2 733 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 864 968 | 2 150 051 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 423 122 | 583 095 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 288 090 | 2 733 146 |





Organisasjonsnr: 927 709 430
HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | | 36 852 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 36 852 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 42 458 340 | 42 997 440 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 2 490 752 | 2 121 806 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 44 949 092 | 45 119 246 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 44 949 092 | 45 156 098 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 5 050 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 472 850 | 287 097 |
| Sum fordringer | | 477 900 | 287 097 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 67 268 | 608 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 268 | 608 651 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 545 168 | 895 748 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 45 494 260 | 46 051 847 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 8 | 171 123 | 171 123 |
|--------------|---|---------|---------|



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 171 123 | 171 123 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 40 300 795 | 39 877 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 300 795 | 39 877 673 |
| Sum egenkapital | 6 | 40 471 918 | 40 048 796 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 82 490 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 82 490 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 454 516 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 454 516 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 537 006 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 765 284 | 263 047 |
| Betalbar skatt | 5 | | 1 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 3 673 036 | 5 686 216 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 016 | 53 786 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 485 336 | 6 003 050 |
| Sum gjeld | | 5 022 342 | 6 003 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 494 260 | 46 051 847 |



Organisasjonsnr: 927 709 430
HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hemsedal Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Handelseiendom AS som viser et overskudd på kr 3 288 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: EIC55-D3QN3-36Z5C-0XOKL-2KB0A-AAMKU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-07-13 06:16:40 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-07-13 06:16:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIC55-D3QN3-36Z5C-0XOKL-2KB0A-AAMKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Thor Wiig
2024-07-11

 BankID Signing
Thomas Martinsen
2024-07-12

 BankID Signing
Edgar Haugen
2024-07-12

Årsregnskap 2023

Hemsedal Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 709 430



Resultatregnskap

Hemsedal Handelseiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 040 485 | 182 073 |
| Annen driftsinntekt | | 4 918 070 | 4 646 428 |
| Sum driftsinntekter | | 5 958 555 | 4 828 501 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 757 900 | 556 987 |
| Annen driftskostnad | | 784 767 | 735 743 |
| Sum driftskostnader | 3 | 1 542 667 | 1 292 730 |
| Driftsresultat | | 4 415 888 | 3 535 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 198 041 | 29 741 |
| Annen rentekostnad | 4 | 2 347 | 1 995 |
| Resultat av finansposter | | -200 388 | -31 736 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 215 500 | 3 504 034 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 927 410 | 770 888 |
| Årsresultat | 6 | 3 288 090 | 2 733 146 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 864 968 | 2 150 051 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 423 122 | 583 095 |
| Sum overføringer | | 3 288 090 | 2 733 146 |



Balanse

Hemsedal Handelseiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 36 852 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 36 852 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 42 458 340 | 42 997 440 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 2 490 752 | 2 121 806 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 44 949 092 | 45 119 246 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 44 949 092 | 45 156 098 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 050 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 472 850 | 287 097 |
| Sum fordringer | | 477 900 | 287 097 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 268 | 608 651 |
| Sum omløpsmidler | | 545 168 | 895 748 |
| Sum eiendeler | | 45 494 260 | 46 051 847 |



Balanse

Hemsedal Handelseiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 171 123 | 171 123 |
| Sum innskutt egenkapital | | 171 123 | 171 123 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 40 300 795 | 39 877 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 300 795 | 39 877 673 |
| Sum egenkapital | 6 | 40 471 918 | 40 048 796 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 82 490 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 454 516 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 454 516 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 765 284 | 263 047 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 1 |
| Konserngjeld | 7 | 3 673 036 | 5 686 216 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 016 | 53 786 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 485 336 | 6 003 050 |
| Sum gjeld | | 5 022 342 | 6 003 050 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 45 494 260 | 46 051 847 |

Oslo, 30.06.2024

Styret i Hemsedal Handelseiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Thomas Martinsen
styremedlem

Hemsedal Handelseiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hemsedal Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 53 033 146 | 2 139 636 | 55 172 782 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 587 746 | 587 746 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 53 033 146 | 2 727 382 | 55 760 528 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 10 574 806 | 236 630 | 10 811 436 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 42 458 340 | 2 490 752 | 44 949 092 |
| Årets ordinære avskrivninger | 539 100 | 218 800 | 757 900 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | 10 år | |



Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået med kroner 9 927 464,-

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Avskrivning | 757 900 | 556 987 |
| Andre driftskostnader | 784 767 | 735 744 |
| Sum driftskostnader | 1 542 667 | 1 292 731 |

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Finansinntekter | 2023 | 2022 |
| Sum finansinntekter | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 2023 | 2022 |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 198 041 | 29 741 |
| Annen rentekostnad | 2 347 | 1 995 |
| Sum finanskostnader | 200 388 | 31 736 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 808 068 | 606 425 |
| Endring i utsatt skatt | 119 342 | 164 463 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 927 410 | 770 888 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 215 500 | 3 504 034 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -542 463 | -747 559 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 673 036 | -2 756 475 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 808 068 | 606 426 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -808 068 | -606 425 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 374 953 | -167 511 | -542 463 |
| Sum | 374 953 | -167 511 | -542 463 |



| | | | |
|--|---------|----------|----------|
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 374 953 | -167 511 | -542 463 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 82 490 | -36 852 | -119 342 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 171 123 | 0 | 0 | 39 877 673 | 40 048 796 |
| Årets resultat | | | | 3 288 090 | 3 288 090 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -2 864 968 | -2 864 968 |
| Pr 31.12.2023 | 171 123 | 0 | 0 | 40 300 795 | 40 471 918 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 454 516 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 673 036 | 5 686 216 |
| Sum | 4 127 552 | 5 686 216 |

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendom i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 171 123 | 1,0 | 171 123 |
| Sum | 171 123 | | 171 123 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Hemsedal Dagligvare Holding AS | 171 123 | 100,0 | 100,0 |