



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lierveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 473 000 | 522 000 |
| Sum inntekter | | 473 000 | 522 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 103 726 | 103 725 |
| Annen driftskostnad | | 95 320 | 103 903 |
| Sum kostnader | | 199 046 | 207 628 |
| Driftsresultat | | 273 954 | 314 372 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 138 | 156 |
| Sum finansinntekter | | 138 | 156 |
| Netto finans | | 138 | 156 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 274 092 | 314 528 |
| Skattekostnad | 2 | 60 300 | 69 197 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 213 792 | 245 331 |
| Årsresultat | | 213 792 | 245 331 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | 213 792 | -754 669 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 213 792 | 245 331 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 46 086 | 35 140 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 46 086 | 35 140 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 746 157 | 1 849 883 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 746 157 | 1 849 883 |
| Sum anleggsmidler | | 1 792 243 | 1 885 023 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 625 | 11 250 |
| Andre fordringer | | 18 640 | 18 190 |
| Sum fordringer | | 34 265 | 29 440 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 842 | 541 838 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 842 | 541 838 |
| Sum omløpsmidler | | 164 107 | 571 278 |
| SUM EIENDELER | | 1 956 350 | 2 456 301 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 405 577 | 1 191 785 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 405 577 | 1 191 785 |
| Sum egenkapital | | 1 505 577 | 1 291 785 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 400 | 2 341 |
| Betalbar skatt | 2 | 71 246 | 79 307 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 78 127 | 82 869 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 300 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 450 773 | 1 164 516 |
| Sum gjeld | | 450 773 | 1 164 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 956 350 | 2 456 301 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320923

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lierveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 931 709
TRØGSTADVEIEN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 473 000 | 522 000 |
| Sum inntekter | | 473 000 | 522 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 103 726 | 103 725 |
| Annen driftskostnad | | 95 320 | 103 903 |
| Sum kostnader | | 199 046 | 207 628 |
| Driftsresultat | | 273 954 | 314 372 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 138 | 156 |
| Sum finansinntekter | | 138 | 156 |
| Netto finans | | 138 | 156 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 274 092 | 314 528 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 213 792 | 245 331 |
| Årsresultat | | 213 792 | 245 331 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | 213 792 | -754 669 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 213 792 | 245 331 |



Organisasjonsnr: 994 931 709
TRØGSTADVEIEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 46 086 | 35 140 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 46 086 | 35 140 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 746 157 | 1 849 883 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 746 157 | 1 849 883 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 792 243 | 1 885 023 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 15 625 | 11 250 |
| Andre fordringer | | 18 640 | 18 190 |
| Sum fordringer | | 34 265 | 29 440 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 842 | 541 838 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 842 | 541 838 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 164 107 | 571 278 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 956 350 | 2 456 301 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 405 577 | 1 191 785 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 405 577 | 1 191 785 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 505 577 | 1 291 785 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 400 | 2 341 |
| Betalbar skatt | 2 | 71 246 | 79 307 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 78 127 | 82 869 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 300 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 450 773 | 1 164 516 |
| Sum gjeld | | 450 773 | 1 164 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 956 350 | 2 456 301 |



Organisasjonsnr: 994 931 709
TRØGSTADVEIEN NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



Noter 2022

TRØGSTADVEIEN NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|----------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 500 000 | 2 593 135 | 3 093 135 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 500 000 | 2 593 135 | 3 093 135 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (1 346 978) | (1 346 978) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 500 000 | 1 246 157 | 1 746 157 |
| Årets nedskrivninger | | 103 725 | 103 725 |
| Økonomisk levetid | | 25 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |



Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 274 092 | 314 528 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 49 755 | 45 957 |
| Årets skattegrunnlag | 323 847 | 360 485 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 71 246 | 79 307 |
| Sum | 71 246 | 79 307 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (10 946) | (10 110) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 60 300 | 69 197 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 71 246 | 79 307 |
| Betalbar skatt i balansen | 71 246 | 79 307 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | (159 729) | (209 484) | 49 755 |
| Sum midlertidige forskjeller | (159 729) | (209 484) | 49 755 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | (35 140) | (46 086) | 10 946 |

Note 4 - Mellomværende aksjonær

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Lån til aksjonær pr 31.12.22 utgjør kr 300 000 pr 31.12.22. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.