



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 382 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 18
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 923 908	4 185 858
Sum inntekter		3 923 908	4 185 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 501	73 937
Avskrivning	3	1 652 327	2 057 828
Annen driftskostnad	2	1 163 433	652 004
Sum kostnader		2 894 261	2 783 769
Driftsresultat		1 029 647	1 402 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 499	2 773
Sum finansinntekter		6 499	2 773
Annen finanskostnad		1 518 072	995 328
Sum finanskostnader		1 518 072	995 328
Netto finans		-1 511 573	-992 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 926	409 534
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-106 024	90 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 902	319 436
Årsresultat		-375 902	319 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-375 902	319 436
Sum overføringer og disponeringer		-375 902	319 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 954 867	96 926 901
Maskiner og anlegg	3	39 353	70 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	45 988	52 557
Sum varige driftsmidler		97 040 208	97 049 841
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 732	25 732
Andre fordringer	6		553 848
Sum finansielle anleggsmidler		25 732	579 580
Sum anleggsmidler		97 065 940	97 629 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 209 069	
Andre fordringer		12 190	236 097
Sum fordringer		1 221 259	236 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 893 455	5 862 857
Sum omløpsmidler		5 114 714	6 098 954
SUM EIENDELER		102 180 654	103 728 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209
Overkurs	5	2 210 618	2 210 618
Sum innskutt egenkapital		6 804 827	6 804 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 445 792	12 821 694
Sum opptjent egenkapital		12 445 792	12 821 694
Sum egenkapital		19 250 619	19 626 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 705 933	1 811 957
Sum avsetninger for forpliktelser		1 705 933	1 811 957
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 830 000	82 126 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 830 000	82 126 000
Sum langsiktig gjeld		82 535 933	83 937 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 541	163 896
Skyldige offentlige avgifter		111 560	
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		394 102	163 897
Sum gjeld		82 930 035	84 101 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 180 654	103 728 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661533

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 382 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 18
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 967 382 434
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 923 908	4 185 858
Sum inntekter		3 923 908	4 185 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 501	73 937
Avskrivning	3	1 652 327	2 057 828
Annen driftskostnad	2	1 163 433	652 004
Sum kostnader		2 894 261	2 783 769
Driftsresultat		1 029 647	1 402 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 499	2 773
Sum finansinntekter		6 499	2 773
Annen finanskostnad		1 518 072	995 328
Sum finanskostnader		1 518 072	995 328
Netto finans		-1 511 573	-992 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-481 926	409 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 024	90 098
Årsresultat		-375 902	319 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-375 902	319 436
Sum overføringer og disponeringer		-375 902	319 436



Organisasjonsnr: 967 382 434
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 954 867	96 926 901
Maskiner og anlegg	3	39 353	70 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	45 988	52 557
Sum varige driftsmidler		97 040 208	97 049 841

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 732	25 732
Andre fordringer	6		553 848
Sum finansielle anleggsmidler		25 732	579 580

Sum anleggsmidler **97 065 940** **97 629 421**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 209 069	
Andre fordringer		12 190	236 097
Sum fordringer		1 221 259	236 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 893 455	5 862 857
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler **5 114 714** **6 098 954**

SUM EIENDELER **102 180 654** **103 728 375**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209
Overkurs	5	2 210 618	2 210 618
Sum innskutt egenkapital		6 804 827	6 804 827

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	12 445 792	12 821 694
Sum opptjent egenkapital		12 445 792	12 821 694
Sum egenkapital		19 250 619	19 626 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 705 933	1 811 957
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 705 933	1 811 957
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 830 000	82 126 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 830 000	82 126 000
Sum langsiktig gjeld		82 535 933	83 937 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 541	163 896
Skyldige offentlige avgifter		111 560	
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		394 102	163 897
Sum gjeld		82 930 035	84 101 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 180 654	103 728 375



Organisasjonsnr: 967 382 434
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	792105.00	5.80	4594209.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Kommune	792105.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	792105.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68800.00	64800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9701.00	9137.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78501.00	73937.00

Selskapet har ingen ansatte. Som godtgjørelse til styret er det utbetalt kr 64 800.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61925.00	46500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61925.00	65625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke nytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret og bedriftsforsamlingen eller nærstående av disse.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Markens gate 13, 4611 Kristiansand
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sørlandshallen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandshallen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Sven Erik Solberg
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sørlandshallen Eiendom AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumenttrøkket: NL00E-6KNFM-AALB7-JECCP-4ALAS-GL7NM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Sven Erik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2630114

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 08:47:19 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: NLO0E-6KNFM-AALB7-JECCP-4ALK5-GL7NM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sørlandshallen Eiendom AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sørlandshallen Eiendom AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

INNLEDNING

Selskapets formål er å oppføre, eie og forvalte en idretts-, messe-, møte- og kongresshall (Sørlandshallen) og andre lignende anlegg samt hva herved står i naturlig forbindelse, herunder også å delta i andre selskaper.

Sørlandshallen Eiendom AS overlot fra 2008 alt arbeid knyttet til utleie og drift av Travparken 24 (Sørlandshallen) til Kristiansand kommune ved Idrettsetaten.

Selskapet ble med virkning fra 1/1 2010 fusjonert med sitt heleide datterselskap Sørlandshallen Drift AS.

Med virkning fra 2014 vedtok Kristiansand kommune (Bystyremøte 06.11.13 sak 133/13) å selge snr 1 i Start Stadion til Sørlandshallen Eiendom AS. Selskapet har inngått en langsiktig leieavtale med IK Start.

Sørlandshallen

Leies ut til Kristiansand kommune v/Idrettsetaten som igjen har ansvaret for all daglig drift hvor videre fremleie utgjør en betydelig del av virksomheten.

Sør Arena

Nytt tillegg til leieavtale er inngått med virkning fra 1 januar 2020 og utløper 31/12-2028. Leieavtalen er forbedret fra leietakers synspunkt og konsekvensene samsvarer med reduserte forpliktelser til Kristiansand kommune. Det er forventninger til at det nye tillegget til leieavtalen vil stå seg over tid uavhengig av hvilken divisjon IK Start er en del av. Det er inngått ytterligere en tilleggsavtale hvor IK Start er tilkjent en leiereduksjon tilsvarende kr 1,0 mill. ved spill i OBOS liga. Selskapet er innvilget avdragsfrihet knyttet til kommunalt lån for å kompensere for den reduserte inntekten.

Starthallen

I forbindelse med ny skole på Wilds Minne og behov for arealene som tilhørte Starthallen AS ble selskapet Starthallen AS ervervet av Sørlandshallen Eiendom og fusjonert inn.

Starthallen ble revet i 2022 og Kristiansand kommune har bygget ny Wilds Minne skole med flerbrukshall/næringsareal på tomten. Det vil i løpet av kort tid bli opprettet festeavtale med Kristiansand kommune, men nivået på den årlige festeavgiften vil kunne få konsekvenser for bokførte verdier. For å kunne forsvare inngangsverdien tomten har i regnskapet, forutsetter dette en relativt høy årlig festeavgift, avhengig av lengde på festeavtalen samt forlengelsesvilkår. Legger man seg derimot på et nivå som gjenspeiler markedsleie i området, risikerer selskapet å måtte nedskrive balanseført verdi av tomten med et betydelig beløp, noe som igjen vil påvirke egenkapitalen.

SELSKAPSAKTIVITET

Selskapet har hatt 2 styremøter i 2024. I tillegg har det vært møter / telefonmøter mellom styreleder og daglig leder.

OMSETNING OG RESULTAT

De samlede driftsinntekter for Sørlandshallen Eiendom AS utgjorde i 2024 kr 3 923 908.

Selskapet driftskostnader var i 2024 kr 2 894 261.

Årsregnskapet for selskapet viser et positivt driftsresultat før finanskostnader på kr 1 029 647.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Med årets resultat utgjør selskapets egenkapital 31.12 2024 kr 19 682 620.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

PERSONALE

Selskapet har ikke egne ansatte. Forretningsførselen ivaretas av Kristiansand kommune.



AKSJEKAPITAL/AKSJONÆRER

Kristiansand kommune er eneste aksjonær i selskapet.

MILJØ

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

LIKESTILLING

Styrets sammensetning består av 2 menn og 1 kvinne

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

FORSKNING OG UTVIKLING

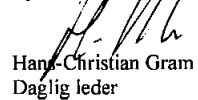
Selskapet har ikke drevet med forskning - og utviklingsarbeid.

Kristiansand, 20 mai 2025


Pär Kåre Selle
styreleder


Gro Hamre
styremedlem


Erlend Hammersmark Hansen
styremedlem


Hans-Christian Gram
Daglig leder



Sørlandshallen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 923 908	4 185 858
Sum driftsinntekter		<u>3 923 908</u>	<u>4 185 858</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	78 501	73 937
Avskrivning	3	1 652 327	2 057 828
Annen driftskostnad	2	1 163 433	652 004
Sum driftskostnader		<u>2 894 261</u>	<u>2 783 769</u>
Driftsresultat		<u>1 029 647</u>	<u>1 402 089</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 499	2 773
Annen finanskostnad		1 518 072	995 328
Netto finansposter		<u>-1 511 573</u>	<u>-992 555</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-481 926</u>	<u>409 534</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-106 024</u>	<u>90 098</u>
Årsresultat		<u>-375 902</u>	<u>319 436</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-375 902	319 436



Sørlandshallen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 954 867	96 926 901
Maskiner og anlegg	3	39 353	70 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	45 988	52 557
Sum varige driftsmidler		<u>97 040 208</u>	<u>97 049 841</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 732	25 732
Andre fordringer	6	0	553 848
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 732</u>	<u>579 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 065 940</u>	<u>97 629 421</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 209 069	0
Andre fordringer		12 190	236 097
Sum fordringer		<u>1 221 259</u>	<u>236 097</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 893 455</u>	<u>5 862 857</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 114 714</u>	<u>6 098 954</u>
Sum eiendeler		<u>102 180 654</u>	<u>103 728 375</u>




Sørlandshallen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember


	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209
Overkurs	5	2 210 618	2 210 618
Sum innskutt egenkapital		<u>6 804 827</u>	<u>6 804 827</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 445 792	12 821 694
Sum egenkapital		<u>19 250 619</u>	<u>19 626 521</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 705 933	1 811 957
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 830 000	82 126 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		282 541	163 896
Skyldige offentlige avgifter		111 560	0
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>394 102</u>	<u>163 897</u>
Sum gjeld		<u>82 930 035</u>	<u>84 101 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 180 654</u>	<u>103 728 375</u>

Kristiansand, 20. mai 2025


Per Kåre Selle
Styreleder


Erlend Hammersmark Hansen
Styremedlem


Gro Hamre
Styremedlem


Hans-Christian Gram
Daglig leder



Sørlandshallen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med fakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak.



Sørlandshallen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	68 800	64 800
Arbeidsgiveravgift	9 701	9 137
Sum	<u>78 501</u>	<u>73 937</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.
Som godtgjørelse til styret er det utbetalt kr 68 800.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke nytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret og bedriftsforsamlingen eller nærstående av disse.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Maskiner inventar, kontormask.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	62 225 083	89 364 753	4 914 594	156 504 430
Tilgang	0	1 642 693	0	1 642 693
Avgang solgte driftsmidler	0	-3 034 257	0	-3 034 257
Anskaffelseskost 31.12.	<u>62 225 083</u>	<u>87 973 189</u>	<u>4 914 594</u>	<u>155 112 866</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-53 243 406	-4 829 254	-58 072 660
Balanseført pr. 31.12.	<u>62 225 083</u>	<u>34 729 784</u>	<u>85 341</u>	<u>97 040 208</u>
Årets avskrivninger	0	1 614 724	37 599	1 652 323
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5-50 år Lineær	5-10 år Lineær	



Sørlandshallen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	106 024	90 098
Årets totale skattekostnad	<u>106 024</u>	<u>90 098</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-481 926	409 534
Endring i midlertidige forskjeller	-131 916	-503 470
Årets skattegrunnlag	<u>-613 842</u>	<u>-93 936</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	24 858 030	24 172 265
Utestående fordringer	-553 848	0
Sum	<u>24 304 182</u>	<u>24 172 265</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 496 085	-7 882 244
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	15 808 097	16 290 021
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	8 053 862	8 053 862
Sum	<u>7 754 235</u>	<u>8 236 159</u>
 Utsatt skatt/skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor)	1 705 932	1 811 955
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	-106 024	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	4 594 209	2 210 618	12 821 694	19 626 521
Årsresultat	0	0	-375 902	-375 902
Egenkapital 31.12.2024	4 594 209	2 210 618	12 445 792	19 250 619

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har to lån fra Kristiansand Kommune. Det første er tatt opp i 2014 for kjøp av Sør Arena. Resterende lån pr 31.12.24 er kr 38 880 000. Fotballanlegget på Sør Arena er stilt som sikkerhet for lånet. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt er kr 32 400 000. Det andre lånet er tatt opp i 2019 for kjøp av Starthallen på kr 41 950 000.



Sørlandshallen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	792 105	5,8	4 594 209

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kristiansand Kommune	792 105	100 %	100 %