



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA NORD AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 898 258	4 492 398
Andre driftsinntekter		425 900	267 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 324 158</b>	<b>4 759 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 650 432	1 631 883
Annen driftskostnad		938 946	1 209 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 378</b>	<b>2 841 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 734 781</b>	<b>1 918 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 161 081	738 973
Annen finanskostnad		1 369	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 162 450</b>	<b>738 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 162 450</b>	<b>-738 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 572 331</b>	<b>1 179 545</b>
Skattekostnad på resultat	5	345 912	259 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 226 419</b>	<b>920 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 226 419</b>	<b>920 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 226 419</b>	<b>920 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 226 419</b>	<b>920 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 749 970	1 376 780
Overført fra annen egenkapital		-523 551	-456 735



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 226 419	920 045



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	406 211	258 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 211</b>	<b>258 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 527 293	30 890 197
Inventar og utstyr		153 880	179 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>29 681 173</b>	<b>31 069 266</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 087 384</b>	<b>31 327 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 767	137 140
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 767</b>	<b>137 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		62 343	33 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 343</b>	<b>33 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 109</b>	<b>170 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 406 493</b>	<b>31 498 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		3 055 780	3 055 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 555 780</b>	<b>3 555 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		889 497	1 413 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 497</b>	<b>1 413 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 445 277</b>	<b>4 968 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til nærstående selskap	4	23 390 246	24 214 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 390 246</b>	<b>24 214 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 390 246</b>	<b>24 214 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 383	394 304
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		168 417	156 375
Annen kortsiktig gjeld	4	2 298 170	1 765 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 570 970</b>	<b>2 315 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 961 216</b>	<b>26 529 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 406 493</b>	<b>31 498 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA NORD AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 497 103  
CASA NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 898 258	4 492 398
Andre driftsinntekter		425 900	267 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 324 158</b>	<b>4 759 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 650 432	1 631 883
Annen driftskostnad		938 946	1 209 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 378</b>	<b>2 841 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 734 781</b>	<b>1 918 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 161 081	738 973
Annen finanskostnad		1 369	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 162 450</b>	<b>738 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 162 450</b>	<b>-738 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 572 331	1 179 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 912</b>	<b>259 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 226 419</b>	<b>920 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 226 419</b>	<b>920 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 226 419</b>	<b>920 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 749 970	1 376 780
Overført fra annen egenkapital		-523 551	-456 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 226 419</b>	<b>920 045</b>



Organisasjonsnr: 989 497 103  
CASA NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	406 211	258 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 211</b>	<b>258 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		29 527 293	30 890 197
Inventar og utstyr			
		153 880	179 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>29 681 173</b>	<b>31 069 266</b>
Andre langsiktige fordringer			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 087 384</b>	<b>31 327 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		256 767	137 140
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 767</b>	<b>137 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		62 343	33 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>62 343</b>	<b>33 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 109</b>	<b>170 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 406 493</b>	<b>31 498 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		3 055 780	3 055 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 555 780</b>	<b>3 555 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		889 497	1 413 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 497</b>	<b>1 413 048</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 445 277</b>	<b>4 968 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til nærstående			
selskap	4	23 390 246	24 214 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 390 246</b>	<b>24 214 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 390 246</b>	<b>24 214 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 383	394 304
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		168 417	156 375
Annen kortsiktig gjeld	4	2 298 170	1 765 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 570 970</b>	<b>2 315 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 961 216</b>	<b>26 529 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 406 493</b>	<b>31 498 672</b>



Organisasjonsnr: 989 497 103  
CASA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Casa Nord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casa Nord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MQBDA-P0IKY-DJ40Q-XNUXO-PTBUN-43QTX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MQBDA-P0IKY-DJ40Q-XNUXO-PTBUN-43QTX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQBDA-P0IKY-DJ40Q-XNUNO-PTBUN-43QTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**Casa Nord AS**

Org.nr.:989 497 103

Pennco Dokumentnr.: 827TZ-7Y0GX-G08UG-KI080-PAG4I-W0NN7



<b>Resultatregnskap</b>			
Casa Nord AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 898 258	4 492 398
Andre driftsinntekter		425 900	267 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 324 158</b>	<b>4 759 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 650 432	1 631 883
Annen driftskostnad		938 946	1 209 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 589 378</b>	<b>2 841 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 734 781</b>	<b>1 918 518</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 161 081	738 973
Rentekostnader		0	0
Annen finanskostnad		1 369	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 162 450</b>	<b>-738 973</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 572 331</b>	<b>1 179 545</b>
Skattekostnad på resultat	5	345 912	259 500
<b>Resultat</b>		<b>1 226 419</b>	<b>920 045</b>
Årsresultat		1 226 419	920 045
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 749 970	1 376 780
Overført fra annen egenkapital		523 551	456 735
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 226 419</b>	<b>920 045</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 827TZ-7Y0GX-G08UG-K080-PAG4I-W0NN7



<b>Balanse</b>			
Casa Nord AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	406 211	258 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 211</b>	<b>258 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 527 293	30 890 197
Inventar og utstyr		153 880	179 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>29 681 173</b>	<b>31 069 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 087 384</b>	<b>31 327 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 767	137 140
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 767</b>	<b>137 140</b>
Bankinnskudd		62 343	33 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 109</b>	<b>170 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 406 493</b>	<b>31 498 672</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 827TZ-7Y0GX-G08UG-KI080-PAG4I-W0NN7



<b>Balanse</b>			
Casa Nord AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		3 055 780	3 055 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 555 780</b>	<b>3 555 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		889 497	1 413 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 497</b>	<b>1 413 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 445 277</b>	<b>4 968 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Gjeld til nærstående selskap	4	23 390 246	24 214 062
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 390 246</b>	<b>24 214 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 383	394 304
Skyldig offentlige avgifter		168 417	156 375
Annen kortsiktig gjeld	4	2 298 170	1 765 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 570 970</b>	<b>2 315 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 961 216</b>	<b>26 529 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 406 493</b>	<b>31 498 672</b>
Bodø, den			
<hr/> Inge Henning Andersen styreleder		<hr/> Tord Ueland Kolstad styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: 827TZ-7Y0GX-G08UG-KI080-PAG4I-W0NN7



## Noter 2023 Casa Nord AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Anko Bodø.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Casa Nord AS

989 497 103



**Noter 2023**  
**Casa Nord AS**

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 856 604	244 701	6 472 508
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	238 588	23 750	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>36 095 192</b>	<b>268 452</b>	<b>6 472 508</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 648 490	114 572	
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>20 446 702</b>	<b>153 880</b>	<b>6 472 508</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 347 392	48 940	
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	2-4%	20%	0 %
		<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		5 083 163	47 656 976
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			262 338
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>5 083 163</b>	<b>47 919 315</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 475 080	18 238 142
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>2 608 083</b>	<b>29 681 173</b>
Årets ordinære avskrivninger		254 100	1 650 432
Økonomisk levetid		10-20 år	
Avskrivningsplan		5 - 10 %	

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Casa Nord AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Anko Bodø AS	2 243 551	23 390 246	1 161 081	5 %
<b>Sum</b>	<b>2 243 551</b>	<b>23 390 246</b>	<b>1 161 081</b>	

Kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag avsatt i 2023 og er ikke rentebelastet.

**Casa Nord AS** **989 497 103**

Pennco Dokumentnr: 827TZ-7Y0GX-G08UG-K080-PAG4-I-W0NN7

**Noter 2023**  
**Casa Nord AS****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	493 581	388 323
Endring i utsatt skattefordel	-147 669	-128 823
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>345 912</b>	<b>259 500</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 572 331	1 179 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	671 220	585 558
Avgitt konsernbidrag	-2 243 551	-1 765 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	493 581	388 323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-493 581	-388 323
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 913 413	-1 258 944	654 469
Gevinst – og tapskonto	67 001	83 752	16 751
<b>Sum</b>	<b>-1 846 412</b>	<b>-1 175 192</b>	<b>671 220</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 846 412</b>	<b>-1 175 192</b>	<b>671 220</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-406 211</b>	<b>-258 542</b>	<b>147 669</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	500 000	3 055 780	1 413 048	<b>4 968 828</b>
Årets resultat			1 226 419	<b>1 226 419</b>
Avgitt konsernbidrag			-1 749 970	<b>-1 749 970</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>3 055 780</b>	<b>889 497</b>	<b>4 445 277</b>

**Casa Nord AS****989 497 103**

Penneo Dokumentnøkkel: 827TZ-7Y0GX-G08UG-K080-PAG4f-W0NN7



## Noter 2023 Casa Nord AS

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Det er tinglyst urådighetserklæring på selskapets eiendom pålydende gnr 138 bnr 2458 snr 1 og 2 i Bodø kommune vedrørende gjeld tatt opp i morselskapet Anko Bodø AS.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Casa Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anko Bodø AS	500 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 827TZ-7Y0GX-G08UG-K080-PAG4f-W0NN7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kolstad, Tord Ueland

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-21 13:29:17 UTC



### Andersen, Inge Henning

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-21 14:18:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 827TZ-7Y0GX-G08UG-KIC80-PAG4I-W0NNZ