



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 476 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOVRESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Rønholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			405 651
Annen driftsinntekt		22 424 233	19 756 514
Sum inntekter		22 424 233	20 162 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	207 635	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 477 500	6 477 500
Annen driftskostnad		1 909 648	1 558 195
Sum kostnader		8 594 783	8 206 844
Driftsresultat		13 829 450	11 955 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 448	377
Annen finansinntekt			167 573
Sum finansinntekter		1 448	167 950
Annen rentekostnad		10 279 094	3 892 153
Annen finanskostnad		5 000	182 413
Sum finanskostnader		10 284 094	4 074 566
Netto finans		-10 282 646	-3 906 616
Ordinært resultat før skattekostnad		3 546 803	8 048 705
Skattekostnad på resultat	4	1 867 737	-8 434 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 679 066	16 483 098
Årsresultat	5	1 679 066	16 483 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 679 066	16 483 098
Totalresultat		1 679 066	16 483 098
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5	3 540 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital			13 183 099
Overført fra annen egenkapital	5	-1 860 934	
Sum overføringer og disponeringer		1 679 066	16 483 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 402 329	8 983 372
Sum immaterielle eiendeler		8 402 329	8 983 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	347 045 000	353 522 500
Sum varige driftsmidler	3, 6	347 045 000	353 522 500
Sum anleggsmidler		355 447 329	362 505 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 978	99 730
Andre kortsiktige fordringer		259 679	47 113
Sum fordringer		488 657	146 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 659 131	6 003 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 131	6 003 686
Sum omløpsmidler		3 147 788	6 150 529
SUM EIENDELER		358 595 117	368 656 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	174 725 367	177 489 130
Sum innskutt egenkapital		179 725 367	182 489 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			597 170
Sum opptjent egenkapital			597 170
Sum egenkapital		179 725 367	183 086 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	170 884 175	176 210 435
Sum annen langsiktig gjeld		170 884 175	176 210 435
Sum langsiktig gjeld		170 884 175	176 210 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 196	750 391
Betalbar skatt	4	1 286 694	1 859 980
Skyldig offentlige avgifter			85 650
Utbytte	5	3 540 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 831 685	3 363 645
Sum kortsiktig gjeld		7 985 575	9 359 665
Sum gjeld		178 869 750	185 570 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 595 117	368 656 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403226

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 476 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOVRESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Rønholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 927 476 614
DOVRESKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			405 651
Annen driftsinntekt		22 424 233	19 756 514
Sum inntekter		22 424 233	20 162 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	207 635	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 477 500	6 477 500
Annen driftskostnad		1 909 648	1 558 195
Sum kostnader		8 594 783	8 206 844
Driftsresultat		13 829 450	11 955 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 448	377
Annen finansinntekt			167 573
Sum finansinntekter		1 448	167 950
Annen rentekostnad		10 279 094	3 892 153
Annen finanskostnad		5 000	182 413
Sum finanskostnader		10 284 094	4 074 566
Netto finans		-10 282 646	-3 906 616
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 867 737	-8 434 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 679 066	16 483 098
Årsresultat	5	1 679 066	16 483 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 679 066	16 483 098
Totalresultat		1 679 066	16 483 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 540 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital			13 183 099
Overført fra annen egenkapital	5	-1 860 934	
Sum overføringer og disponeringer		1 679 066	16 483 099





Organisasjonsnr: 927 476 614
DOVRESKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 402 329	8 983 372
Sum immaterielle eiendeler		8 402 329	8 983 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	347 045 000	353 522 500
Sum varige driftsmidler	3, 6	347 045 000	353 522 500
Sum anleggsmidler		355 447 329	362 505 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 978	99 730
Andre kortsiktige fordringer		259 679	47 113
Sum fordringer		488 657	146 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 659 131	6 003 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 131	6 003 686
Sum omløpsmidler		3 147 788	6 150 529
SUM EIENDELER		358 595 117	368 656 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	174 725 367	177 489 130
Sum innskutt egenkapital		179 725 367	182 489 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			597 170
Sum opptjent egenkapital			597 170
Sum egenkapital		179 725 367	183 086 300



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	170 884 175	176 210 435
Sum annen langsiktig gjeld		170 884 175	176 210 435
Sum langsiktig gjeld		170 884 175	176 210 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 196	750 391
Betalbar skatt	4	1 286 694	1 859 980
Skyldig offentlige avgifter			85 650
Utbytte	5	3 540 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 831 685	3 363 645
Sum kortsiktig gjeld		7 985 575	9 359 665
Sum gjeld		178 869 750	185 570 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 595 117	368 656 401



Organisasjonsnr: 927 476 614
DOVRESKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
DOVRESKOGEN EIENDOM AS



Org.nr.: 927 476 614



RESULTATREGNSKAP

DOVRESKOGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	405 651
Annen driftsinntekt		22 424 233	19 756 514
Sum driftsinntekter		22 424 233	20 162 166
Lønnskostnad	1, 2	207 635	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 477 500	6 477 500
Annen driftskostnad		1 909 648	1 558 195
Sum driftskostnader		8 594 783	8 206 844
Driftsresultat		13 829 450	11 955 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 448	377
Annen finansinntekt		0	167 573
Annen rentekostnad		10 279 094	3 892 153
Annen finanskostnad		5 000	182 413
Resultat av finansposter		-10 282 646	-3 906 616
Resultat før skattekostnad		3 546 803	8 048 705
Skattekostnad på resultat	4	1 867 737	-8 434 394
Årsresultat	5	1 679 066	16 483 099
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	3 540 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	13 183 099
Overført fra annen egenkapital	5	1 860 934	0
Sum overføringer		1 679 066	16 483 099



BALANSE

DOVRESKOGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	8 402 329	8 983 372
Sum immaterielle eiendeler		8 402 329	8 983 372
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	347 045 000	353 522 500
Sum varige driftsmidler	3, 6	347 045 000	353 522 500
Sum anleggsmidler		355 447 329	362 505 872
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		228 978	99 730
Andre kortsiktige fordringer		259 679	47 113
Sum fordringer		488 657	146 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 659 131	6 003 686
Sum omløpsmidler		3 147 788	6 150 529
Sum eiendeler		358 595 117	368 656 401



BALANSE

DOVRESKOGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	174 725 367	177 489 130
Sum innskutt egenkapital		179 725 367	182 489 130
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	597 170
Sum opptjent egenkapital		0	597 170
Sum egenkapital		179 725 367	183 086 300
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	170 884 175	176 210 435
Sum annen langsiktig gjeld		170 884 175	176 210 435
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		327 196	750 391
Betalbar skatt	4	1 286 694	1 859 980
Skyldig offentlige avgifter		0	85 650
Utbytte	5	3 540 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 831 685	3 363 645
Sum kortsiktig gjeld		7 985 575	9 359 665
Sum gjeld		178 869 750	185 570 100
Sum egenkapital og gjeld		358 595 117	368 656 401

27.02.2024

Styret i DOVRESKOGEN EIENDOM AS

Arild Magne Olsen
styreleder

Egil Nicolaysen
styremedlem

Tormod Diskerud Meyer
styremedlem

Steffen Eriksen
styremedlem

Christian Børke
styremedlem

DOVRESKOGEN EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er regnskapsmessig satt til 50 år. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	160 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	21 150
Andre ytelser	25 075	0
Sum	207 635	171 150

Lønnskostnad er styrerhonorar og annen godtgjørelse til styremedlemmer



Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å tjenestepensjon etter lov om OTP.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	360 000 000	360 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	360 000 000	360 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 955 000	12 955 000
= Bokført verdi 31.12.23	347 045 000	347 045 000
Årets ordinære avskrivninger	6 477 500	6 477 500

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 286 694	1 859 980
Endring i utsatt skattefordel	581 043	-10 294 374
Skattekostnad ordinært resultat	1 867 737	-8 434 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 546 803	8 048 703
Permanente forskjeller	27 272	-1 085 043
Endring i midlertidige forskjeller	2 274 534	1 550 225
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 432
Skattepliktig inntekt	5 848 610	8 454 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 286 694	1 859 980
Sum betalbar skatt i balansen	1 286 694	1 859 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	197 758 260	200 032 794	2 274 534
Sum	197 758 260	200 032 794	2 274 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-235 950 665	-240 866 303	-4 915 638
Grunnlag for utsatt skatt	-38 192 405	-40 833 509	-2 641 104
Utsatt skatt (22 %)	-8 402 329	-8 983 372	-581 043



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	177 489 130	0	597 170	183 086 300
Årets resultat				1 679 066	1 679 066
Utbytte		-1 263 764		-2 276 236	-3 540 000
Tilleggsutbytte		-1 500 000			-1 500 000
Pr 31.12.2023	5 000 000	174 725 366	0	0	179 725 366

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	170 884 175	176 210 435
Sum	170 884 175	176 210 435
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	347 045 000	353 522 500

Av langsiktig gjeld forfaller kr 144 852 875 etter 5 år.

For lån i Nordea Bank Abp er det tatt 1. prioritets pant med sikkerhet i følgende bygg:

- Panterett pålydende NOK 50 000 000 i gnr. 1050, bnr. 225 og 232 og gnr.1049, bnr. 426 alle i Sarpsborg (3003)- Illebrekkveien 2.
- Panterett pålydende NOK 50 000 000 i gnr. 1, bnr. 3657 og 3497 i Sarpsborg (3003) - Nøkkenveien 7 og Kurlandsveien 10.
- Panterett pålydende NOK 50 000 000 i gnr. 3, bnr. 2400 i Moss (3002)- Bjørnåsveien 75.
- Panterett pålydende NOK 50 000 000 i gnr. 208, bnr. 1661, snr. 1-5 i Fredrikstad (3004) - Gamle Kirkevei 7.
- Panterett pålydende NOK 50 000 000 i festerett til gnr. 203, nr. 618 i Fredrikstad (3004) - Produksjonsveien 23.
- Panterett pålydende NOK 50 000 000 i festerett til gnr. 62, bnr. 6957 i Halden (3001) Major Forbusgate 25.
- Panterett pålydende NOK 50 000 000 i gnr. 75, bnr. 78 i Halden (3001)- Heiderødveien 3.
- Panterett pålydende NOK 50 000 000 i gnr. 141, bnr. 774 i Halden (3001) - Dyrendalsveien 45.
- Panterett pålydende NOK 50 000 000,00 i gnr. 62, bnr. 668, snr. 1 i Halden (3001) - Peder Ankers gate 18.
- Panterett pålydende NOK 50 000 000 i gnr. 141, bnr. 3, snr. 1 og gnr. 141, bnr. 501, begge i Halden (3001) - Lerdalsveien 16 og Lerdalsveien 19
- Panterett pålydende NOK 50 000 000 i gnr. 8616, bnr. 114 i Kongsberg (3006)-Aage Håkonsens vei 9.
- Panterett pålydende NOK 50 000 000 i festerett til gnr. 106, bnr. 250 i Oslo (0301)- Høybråtenveien 12.
- Panterett pålydende NOK 50 000 000 i festerett til gnr. 176, bnr. 489 i Oslo (0301)- Granbergstubben 11.
- Panterett pålydende NOK 50 000 000 i festerett til gnr. 158, bnr. 61 i Oslo (0301) - Bernt Knudsens vei 15.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DOVRESKOGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	1,0	5 000 000
Sum	5 000 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEDRE GLOMMEN HOLDING AS	2 439 055	48,8	48,8
ABC EIENDOM AS	1 334 718	26,7	26,7
CHRISTIANIA BARNEHAVER AS	756 338	15,1	15,1
TBC HOLDING AS	469 889	9,4	9,4
Totalt antall aksjer	5 000 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Dovreskogen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dovreskogen Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 1 679 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29. februar 2024

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen