



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 362	28 910
Sum kostnader		30 362	28 910
Driftsresultat		-30 362	-28 910
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 362	-28 910
Skattekostnad på resultat	2	-6 710	-6 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 652	-22 530
Årsresultat		-23 652	-22 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 652	-22 530
Totalresultat		-23 652	-22 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-23 652	-22 530
Sum overføringer og disponeringer		-23 652	-22 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 084 492	4 084 492
Sum varige driftsmidler		4 084 492	4 084 492
Sum anleggsmidler		4 084 492	4 084 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 500	29 000
Sum fordringer		30 500	29 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 215	27 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 215	27 415
Sum omløpsmidler		56 715	56 415
SUM EIENDELER		4 141 207	4 140 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	134 052	134 052
Overkurs	5	3 528 695	3 528 695
Annen innskutt egenkapital	5	228	90
Sum innskutt egenkapital		3 662 975	3 662 837
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	8	8
Sum opptjent egenkapital		8	8
Sum egenkapital		3 662 983	3 662 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		478 224	478 062
Sum kortsiktig gjeld		478 224	478 062
Sum gjeld		478 224	478 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 207	4 140 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303830

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 084 452
FNP TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 362	28 910
Sum kostnader		30 362	28 910
Driftsresultat		-30 362	-28 910
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 362	-28 910
Skattekostnad på resultat	2	-6 710	-6 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 652	-22 530
Årsresultat		-23 652	-22 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 652	-22 530
Totalresultat		-23 652	-22 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-23 652	-22 530
Sum overføringer og disponeringer		-23 652	-22 530



Kortsiktig konserngjeld	478 224	478 062
Sum kortsiktig gjeld	478 224	478 062
Sum gjeld	478 224	478 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 141 207	4 140 907



Organisasjonsnr: 923 084 452
FNP TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Fnp Tomt 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		30 362	28 910
Sum driftskostnader		<u>30 362</u>	<u>28 910</u>
Driftsresultat		<u>-30 362</u>	<u>-28 910</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-30 362	-28 910
Skattekostnad på resultat	2	-6 710	-6 380
Resultat		<u>-23 652</u>	<u>-22 530</u>
Årsresultat		<u>-23 652</u>	<u>-22 530</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		23 652	22 530
Sum overføringer		<u>-23 652</u>	<u>-22 530</u>

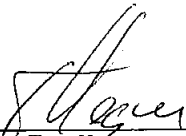



Balanse			
Fnp Tomt 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 084 492	4 084 492
Sum varige driftsmidler		<u>4 084 492</u>	<u>4 084 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 084 492</u>	<u>4 084 492</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		30 500	29 000
Sum fordringer		<u>30 500</u>	<u>29 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 215	27 415
Sum omløpsmidler		<u>56 715</u>	<u>56 415</u>
Sum eiendeler		<u>4 141 207</u>	<u>4 140 907</u>
Fnp Tomt 1 AS		Side 1	



Balanse			
Fnp Tomt 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	134 052	134 052
Overkurs	5	3 528 695	3 528 695
Annen innskutt egenkapital	5	228	90
Sum innskutt egenkapital		<u>3 662 975</u>	<u>3 662 837</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8	8
Sum opptjent egenkapital		<u>8</u>	<u>8</u>
Sum egenkapital		<u>3 662 983</u>	<u>3 662 845</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		478 224	478 062
Sum kortsiktig gjeld		<u>478 224</u>	<u>478 062</u>
Sum gjeld		<u>478 224</u>	<u>478 062</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 141 207</u>	<u>4 140 907</u>

Lørenskog, 17.01.2024
Styret i Fnp Tomt 1 AS


Tom Hågen
styreleder


Hanna Hågen Brow
styremedlem

Fnp Tomt 1 AS Side 2



Noter 2023

FNP Tomt 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskap som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt av balanseført konsernbidrag	-6 710
Netto skattekostnad	-6 710

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.



Noter 2023

FNP Tomt 1 AS

Note 3 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune. Tomteområdet er stillet som sikkerhet for lån tatt opp av søsterselskap for inntil kr 25 mill.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 468,40	134 052

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selskapet	30	100 %

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Per 01.01.	134 052	3 528 695	98	3 662 845
Årets resultat	0	0	-23 652	-23 652
Mottatt konsernbidrag	0	0	23 790	23 790
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	134 052	3 528 695	236	3 662 983

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.