



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 178 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokkåsterrassen 44-100
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 775 853	1 754 705
Sum inntekter		1 775 853	1 754 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 895	65 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 428	10 428
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	898 995	882 511
Sum kostnader		964 318	958 780
Driftsresultat		811 535	795 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 991	2 537
Sum finansinntekter		20 991	2 537
Annen rentekostnad		265 434	182 169
Sum finanskostnader		265 434	182 169
Netto finans		-244 443	-179 632
Ordinært resultat før skattekostnad		567 092	616 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 092	616 293
Årsresultat		567 092	616 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	15 477 476	15 477 476
Maskiner og anlegg	9	74 738	85 167
Sum varige driftsmidler		15 552 214	15 562 643
Sum anleggsmidler		15 552 214	15 562 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 562	31 071
Sum fordringer		37 562	31 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 630 867	1 569 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 867	1 569 790
Sum omløpsmidler		1 668 428	1 600 860
SUM EIENDELER		17 220 643	17 163 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		848 257	281 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		848 257	281 165
Sum egenkapital	13	851 157	284 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 002 535	11 509 745
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 325 321	5 325 321
Sum annen langsiktig gjeld		16 327 856	16 835 066
Sum langsiktig gjeld		16 327 857	16 835 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3	150
Skyldige offentlige avgifter		26 760	30 846
Annen kortsiktig gjeld		14 866	13 377
Sum kortsiktig gjeld		41 629	44 372
Sum gjeld		16 369 486	16 879 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 220 643	17 163 503
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	16 327 857	16 835 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482263

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 178 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsterrassen 44-100
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 775 853	1 754 705
Sum inntekter		1 775 853	1 754 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 895	65 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 428	10 428
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	898 995	882 511
Sum kostnader		964 318	958 780
Driftsresultat		811 535	795 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 991	2 537
Sum finansinntekter		20 991	2 537
Annen rentekostnad		265 434	182 169
Sum finanskostnader		265 434	182 169
Netto finans		-244 443	-179 632
Ordinært resultat før skattekostnad		567 092	616 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 092	616 293
Årsresultat		567 092	616 294



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,11	15 477 476	15 477 476
Maskiner og anlegg			
	9	74 738	85 167
Sum varige driftsmidler			
		15 552 214	15 562 643
Sum anleggsmidler			
		15 552 214	15 562 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		37 562	31 071
Sum fordringer			
		37 562	31 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 630 867	1 569 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 630 867	1 569 790
Sum omløpsmidler			
		1 668 428	1 600 860
SUM EIENDELER			
		17 220 643	17 163 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital			
		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		848 257	281 165
Sum opptjent egenkapital			
		848 257	281 165
Sum egenkapital			
	13	851 157	284 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	11 002 535	11 509 745



Øvrig langsiktig gjeld	15	5 325 321	5 325 321
Sum annen langsiktig gjeld		16 327 856	16 835 066
Sum langsiktig gjeld		16 327 857	16 835 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3	150
Skyldige offentlige avgifter		26 760	30 846
Annen kortsiktig gjeld		14 866	13 377
Sum kortsiktig gjeld		41 629	44 372
Sum gjeld		16 369 486	16 879 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 220 643	17 163 503
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	16 327 857	16 835 066



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørkved Terrasse II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mørkved Terrasse II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: MLFBUE6LE3-DVFOC-E440H-7YKVS-TL YQY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 26. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 07:08:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLFBU-E6LE3-DVFOC-E440H-7YKVS-TLYQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022	Resultatregnskap	94 Mørkved Terrasse II Borettslag		
-------------------------	-------------------------	--	--	--

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 633 560	1 633 560	1 633 560	1 756 077
TV/Internett		125 628	113 100	125 700	139 200
Fellesutgift lik fordeling		0	0	5 844	0
Andre driftsinntekter		16 665	8 045	0	0
SUM INNETEKTER		1 775 853	1 754 705	1 765 104	1 895 277
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 895	15 841	9 345	9 896
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontingent	3	11 160	11 160	11 160	11 160
Revisjonshonorar	4	7 500	6 960	7 300	8 000
Andre honorarer		0	15 566	0	0
Forretningsførerhonorar		96 594	92 790	96 600	99 500
Tilleggskontrakter via Nobl	5	13 727	13 264	14 000	14 300
Løpende kontrakter	6	176 058	190 725	194 742	204 644
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	9 507	11 241	110 000	40 000
Forsikring		153 248	150 853	163 000	176 100
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		429 439	384 356	398 100	447 600
Andre driftsutgifter	8	1 762	5 596	9 200	5 500
Avskrivning driftsmidler	9	10 428	10 428	0	0
SUM KOSTNADER		964 318	958 780	1 063 447	1 066 700
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		811 535	795 925	701 657	828 577
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		20 991	2 537	3 000	8 000
Rentekostnader		265 434	182 169	228 443	463 749
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-244 443	-179 632	-225 443	-455 749
ÅRSRESULTAT		567 092	616 294	476 214	372 828

Mørkved Terrasse II Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	94 Mørkved Terrasse II Borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter		10	841 888	841 888
Bygninger		11	14 635 588	14 635 588
Andre driftsmidler		9	74 738	85 167
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			15 552 214	15 562 643
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader			37 562	0
Forskuddsbetalt Kabel-TV			0	31 071
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		12	1 630 867	1 569 790
Sum omløpsmidler			1 668 428	1 600 860
SUM EIENDELER			17 220 643	17 163 503

Mørkved Terrasse II Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	94 Mørkved Terrasse II Borettslag
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 900	2 900
Annen egenkapital		848 257	281 165
Sum egenkapital	13	851 157	284 065
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	1 114 504	1 354 221
Dnb	14	9 888 031	10 155 524
Borettsinnskudd	15	5 325 321	5 325 321
Sum langsiktig gjeld		16 327 857	16 835 066
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 303	0
Leverandørgjeld		3	150
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		26 760	30 846
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		510	1 020
Påløpne renter		2 053	885
Periodisert gjeld		0	11 472
Sum kortsiktig gjeld		41 629	44 372
Sum gjeld		16 369 486	16 879 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	16 327 857	16 835 066

Sted: _____, dato: _____

Erik Bang
Styreleder

Kim Andre Kellner
Styremedlem

Knut Rindahl
Styremedlem

Lise Klungseth
Styremedlem

Mørkved Terrasse II Borettslag



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 556 488	1 474 944
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	567 092	616 294
Tilbakeføring avskrivninger	10 428	10 428
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-507 210	-545 178
B. Årets endringer disponible midler	70 311	81 544
C. Disponible midler UB	1 626 799	1 556 488
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 668 428	1 600 860
- Kortsiktig gjeld	-41 629	-44 372
Disponible midler	1 626 799	1 556 488

Mørkved Terrasse II Borettslag



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	0	10 000
5020 Feriepenger	510	1 020
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 345	4 740
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	40	81
Sum	4 895	15 841

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 02.05.2021 - 01.05.2022.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 160	11 160
Sum	11 160	11 160

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 500	6 960
Sum	7 500	6 960

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	13 727	13 264
Sum	13 727	13 264

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligieierne.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	38 028	60 912
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	138 030	129 813
Sum	176 058	190 725

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	9 507	11 241
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	9 507	11 241

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	2 744
6890 Annen kontorkostnad	503	770
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	79	1 459
7420 Gave, fradragsberettiget	600	0
7720 Generalforsamling	0	0
7740 Øredifferanser	0	-2
7770 Bank og kortgebyrer	4	0
7772 Andre gebyrer	576	0
8126 Gebyr	0	625
Sum	1 762	5 596



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 9 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	208 569
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	208 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	133 831
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 738
Årets avskrivninger :	10 428
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 841 888,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987	14 226 333
Rehabilitering / påkostning	409 255
Bokført verdi pr. 01.01.	14 635 588
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 635 588

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 602 545	1 543 765
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	22 375	26 025
1966 FINANSKONTO	5 947	0
Sum	1 630 867	1 569 790

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	281 165	-335 129
Årets resultat	567 092	616 294
Egenkapital pr. 31.12	851 157	284 065



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB	Husbanken
	Bank ASA	
Formål:	Bygning	Bygninger
Lånenummer:	12136493939	1531898302
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003
Rentesats:	3.79 %	1.186 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin	Fastrente 1,186% fra
	1,1 %	01.03.21 - 01.03.26
Beregnet innfridd:	30.04.2048	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	4 958 800
Lånesaldo 01.01:	10 155 524	1 354 221
Avdrag i perioden:	267 493	239 717
Lånesaldo 31.12:	9 888 031	1 114 504
Saldo 5 år frem i tid:	8 642 419	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	449 883	3 149 181
	7	418 953	2 932 671
	7	401 534	2 810 738
	8	263 744	2 109 952

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 642 419,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 15 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	5 325 321
Sum	5 325 321

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 16 327 857,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 477 476,-.

Mørkved Terrasse II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mørkved Terrasse II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mørkved Terrasse II Borettslag

Styreleder	Erik Bang (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Knut Rindahl (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Kim Andre Kellner (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Lise Klungseth (sign.)	25.04.2023