



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 370 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prosjekt Vest Bygg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	58 389	60 926
Sum kostnader		58 389	60 926
Driftsresultat		-58 389	-60 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 643	1 724
Sum finansinntekter		1 643	1 724
Annen rentekostnad		244 926	233 663
Sum finanskostnader		244 926	233 663
Netto finans		-243 284	-231 940
Resultat før skattekostnad	2	-301 672	-292 865
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-301 672	-292 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 672	-292 865
Totalresultat		-301 672	-292 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 672	-292 865
Sum overføringer og disponeringer		-301 672	-292 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	19 890 134	14 175 159
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 927	
Sum fordringer	4	2 927	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 127	92 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 127	92 725
Sum omløpsmidler		19 922 188	14 267 884
SUM EIENDELER		19 922 188	14 267 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 637 948	1 336 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 637 948	-1 336 276
Sum egenkapital	3, 6	-1 613 518	-1 311 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 400 003	2 400 074
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 616 417	12 293 417
Sum annen langsiktig gjeld		15 016 420	14 693 491
Sum langsiktig gjeld		15 016 420	14 693 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 132	862 455
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 654 154	23 784
Sum kortsiktig gjeld		6 519 286	886 239
Sum gjeld		21 535 706	15 579 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 922 188	14 267 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659579

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 370 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prosjekt Vest Bygg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 917 370 486
PROSJEKT VEST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	58 389	60 926
Sum kostnader		58 389	60 926
Driftsresultat		-58 389	-60 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 643	1 724
Sum finansinntekter		1 643	1 724
Annen rentekostnad		244 926	233 663
Sum finanskostnader		244 926	233 663
Netto finans		-243 284	-231 940
Resultat før skattekostnad	2	-301 672	-292 865
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-301 672	-292 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 672	-292 865
Totalresultat		-301 672	-292 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 672	-292 865
Sum overføringer og disponeringer		-301 672	-292 865



Organisasjonsnr: 917 370 486
PROSJEKT VEST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	19 890 134	14 175 159
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 927	
Sum fordringer	4	2 927	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 127	92 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 127	92 725
Sum omløpsmidler		19 922 188	14 267 884
SUM EIENDELER		19 922 188	14 267 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 637 948	1 336 276
Sum opptjent egenkapital		-1 637 948	-1 336 276
Sum egenkapital	3, 6	-1 613 518	-1 311 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 400 003	2 400 074
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 616 417	12 293 417
Sum annen langsiktig gjeld		15 016 420	14 693 491
Sum langsiktig gjeld		15 016 420	14 693 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 132	862 455
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 654 154	23 784
Sum kortsiktig gjeld		6 519 286	886 239
Sum gjeld		21 535 706	15 579 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 922 188	14 267 884



Organisasjonsnr: 917 370 486
PROSJEKT VEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Prosjekt Vest Bolig AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjekt Vest Bolig AS som viser et underskudd på NOK 301 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisjonsberetning 2024 for Prosjekt Vest Bolig AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024 Prosjekt Vest Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 370 486



Resultatregnskap			
Prosjekt Vest Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	58 389	60 926
Sum driftskostnader		58 389	60 926
Driftsresultat		-58 389	-60 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 643	1 724
Annen rentekostnad		244 926	233 663
Resultat av finansposter		-243 284	-231 940
Resultat før skattekostnad	2	-301 672	-292 865
Resultat		-301 672	-292 865
Årsresultat	3	-301 672	-292 865
Overføringer			
Overført til udekket tap		301 672	292 865
Sum overføringer		-301 672	-292 865



Balanse			
Prosjekt Vest Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	19 890 134	14 175 159
Andre kortsiktige fordringer	4	2 927	0
Sum fordringer	4	2 927	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 127	92 725
Sum omløpsmidler		19 922 188	14 267 884
Sum eiendeler		19 922 188	14 267 884



Balanse			
Prosjekt Vest Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 637 948	-1 336 276
Sum opptjent egenkapital		-1 637 948	-1 336 276
Sum egenkapital	3, 6	-1 613 518	-1 311 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 400 003	2 400 074
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 616 417	12 293 417
Sum annen langsiktig gjeld		15 016 420	14 693 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 132	862 455
Annen kortsiktig gjeld		5 654 154	23 784
Sum kortsiktig gjeld		6 519 286	886 239
Sum gjeld		21 535 706	15 579 729
Sum egenkapital og gjeld		19 922 188	14 267 884
Os, 26.06.2025 Styret i Prosjekt Vest Bolig AS			
_____ David Hilton styreleder		_____ Fredrik Storum styremedlem/daglig leder	
_____ Svein Atle Garvik styremedlem		_____ Frode Høyland styremedlem	
Prosjekt Vest Bolig AS			Side 4



Noter Prosjekt Vest Bolig AS

917 370 486

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Der er ikke ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet har ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning og har heller ikke opprettet en slik ordning.



Noter Prosjekt Vest Bolig AS

917 370 486

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-301 672	-292 865
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-301 673	-292 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 643 518	-1 341 845	301 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 643 518	1 341 846	-301 672
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	0	-1 336 276	-1 311 846
Årets resultat			0	-301 672	-301 672
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-1 637 948	-1 613 518



Noter Prosjekt Vest Bolig AS

917 370 486

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Mellomværende med nærstående:

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Prosjekt Vest Bygg AS:	0	0
Langsiktig gjeld til Prosjekt Vest Holding AS	12 616 417	12 293 417
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 003	2 400 074

Rentekostnader på lån til mellomværende er på kr. 0

Selskapets bankforbindelser har pant i varelager
Pantsatt verdi varelager er kr. 19 890 134

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjekt Vest Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prosjekt Vest Holding AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har i 2024 et underskudd og selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eierselskap har gitt lån til selskapet og vil dekke eventuelle ytterligere tap. Styret forventer på sikt å gjenvinne den tapte egenkapitalen og bekrefter at fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet.