



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 527 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK HOLDING DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Støperigata 7
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 801	13 587
Sum kostnader		21 801	13 587
Driftsresultat		-21 801	-13 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		350 000	500 000
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		350 002	500 003
Annen rentekostnad		532 816	398 456
Sum finanskostnader		532 816	398 456
Netto finans		-182 814	101 547
Resultat før skattekostnad		-204 615	87 960
Skattekostnad		0	19 386
Årsresultat		-204 615	68 574
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-204 615	68 574
Sum overføringer og disponeringer		-204 615	68 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 921 581	13 921 581
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 921 581	13 921 581
Sum anleggsmidler		13 921 581	13 921 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	46 049	0
Konsernfordringer	2	350 000	1 174 218
Sum fordringer		396 049	1 174 218
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 233	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 233	4
Sum omløpsmidler		402 282	1 174 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		14 323 863	15 095 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 655	309 270
Sum opptjent egenkapital		104 655	309 270
Sum egenkapital		2 094 655	2 299 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 897 023	7 950 023
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 157 316	4 580 873
Sum annen langsiktig gjeld		12 054 339	12 530 896
Sum langsiktig gjeld		12 054 339	12 530 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Betalbar skatt		0	19 386
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		174 118	246 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		174 868	265 636
Sum gjeld		12 229 207	12 796 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 323 863	15 095 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458015

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 527 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK HOLDING DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Støperigata 7
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 801	13 587
Sum kostnader		21 801	13 587
Driftsresultat		-21 801	-13 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		350 000	500 000
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		350 002	500 003
Annen rentekostnad		532 816	398 456
Sum finanskostnader		532 816	398 456
Netto finans		-182 814	101 547
Resultat før skattekostnad		-204 615	87 960
Skattekostnad		0	19 386
Årsresultat		-204 615	68 574
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-204 615	68 574
Sum overføringer og disponeringer		-204 615	68 574



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 921 581	13 921 581
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 921 581	13 921 581
Sum anleggsmidler		13 921 581	13 921 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	46 049	0
Konsernfordringer	2	350 000	1 174 218
Sum fordringer		396 049	1 174 218
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 233	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 233	4
Sum omløpsmidler		402 282	1 174 222



SUM EIENDELER		14 323 863	15 095 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 655	309 270
Sum opptjent egenkapital		104 655	309 270
Sum egenkapital		2 094 655	2 299 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 897 023	7 950 023
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 157 316	4 580 873
Sum annen langsiktig gjeld		12 054 339	12 530 896
Sum langsiktig gjeld		12 054 339	12 530 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Betalbar skatt		0	19 386
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		174 118	246 250
Sum kortsiktig gjeld		174 868	265 636
Sum gjeld		12 229 207	12 796 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 323 863	15 095 803



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Jose Eiendom AS	11921581.00	0.00	0.00	11921581.00
KK Eiendom Drammen AS	2000000.00	0.00	0.00	2000000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350000.00	674218.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	40520.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2228176.00	2228176.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	13921581.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7897023.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13921581.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Aksjer i datterselskap.

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KK HOLDING DRAMMEN AS
919 527 471

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 801	-13 587
Sum driftskostnader		-21 801	-13 587
Driftsresultat		-21 801	-13 587
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		350 000	500 000
Annen renteinntekt	2	2	3
Sum finansinntekter		350 002	500 003
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-532 816	-398 456
Sum finanskostnader		-532 816	-398 456
Netto finans		-182 814	101 547
Resultat før skattekostnad		-204 615	87 960
Skattekostnad		0	-19 386
Årsresultat		-204 615	68 574
Overføringer			
Annen egenkapital		-204 615	68 574
Sum overføringer		-204 615	68 574



KK HOLDING DRAMMEN AS
919 527 471

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 921 581	13 921 581
Sum finansielle anleggsmidler		13 921 581	13 921 581
Sum anleggsmidler		13 921 581	13 921 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	350 000	1 174 218
Andre kortsiktige fordringer	3	46 049	0
Sum fordringer		396 049	1 174 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 233	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 233	4
Sum omløpsmidler		402 282	1 174 222
SUM EIENDELER		14 323 863	15 095 803



KK HOLDING DRAMMEN AS
919 527 471

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 655	309 270
Sum opptjent egenkapital		104 655	309 270
Sum egenkapital		2 094 655	2 299 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 897 023	7 950 023
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 157 316	4 580 873
Sum annen langsiktig gjeld		12 054 339	12 530 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Betalbar skatt		0	19 386
Annen kortsiktig gjeld		174 118	246 250
Sum kortsiktig gjeld		174 868	265 636
Sum gjeld		12 229 207	12 796 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 323 863	15 095 803

Drammen, 25.03.2024

Rune Kransberg
styrets leder

Hakon Kristoffersen
styremedlem



KK HOLDING DRAMMEN AS
919 527 471

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Jose Eiendom AS	11 921 581	0	0	11 921 581
KK Eiendom Drammen AS	2 000 000	0	0	2 000 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	350 000	674 218

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	40 520
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 228 176	2 228 176



KK HOLDING DRAMMEN AS
919 527 471

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	13 921 581
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 897 023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 921 581
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Aksjer i datterselskap.