



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 681
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS
TVERRGATE 15
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johan Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	455 976	447 900
Sum inntekter		455 976	447 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	226 701	219 309
Sum kostnader		260 931	253 538
Driftsresultat		195 045	194 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 298	5 685
Sum finanskostnader		5 549	7 510
Netto finans		748	-1 825
Ordinært resultat før skattekostnad		195 045	194 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 045	194 361
Årsresultat		195 793	192 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 793	192 537
Sum overføringer og disponeringer		195 793	192 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 113	70 043
Andre fordringer		3 441	2 691
Sum fordringer		114 554	72 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 491	635 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 491	635 014
Sum omløpsmidler		916 045	707 748
SUM EIENDELER		916 045	707 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 695	469 902
Sum opptjent egenkapital		665 695	469 902
Sum egenkapital		665 695	469 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	109 567	150 607
Sum annen langsiktig gjeld		109 567	150 607
Sum langsiktig gjeld		109 567	150 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 655	37 317
Skyldige offentlige avgifter		22 335	14 010
Annen kortsiktig gjeld		36 793	35 912
Sum kortsiktig gjeld		140 783	87 239
Sum gjeld		250 350	237 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 045	707 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548468

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 681
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS
TVERRGATE 15
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johan Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 990 633 681
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS
TVERRGATE 15

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	455 976	447 900
Sum inntekter		455 976	447 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	226 701	219 309
Sum kostnader		260 931	253 538
Driftsresultat		195 045	194 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 298	5 685
Sum finanskostnader		5 549	7 510
Netto finans		748	-1 825
Ordinært resultat før skattekostnad		195 045	194 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 045	194 361
Årsresultat		195 793	192 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 793	192 537
Sum overføringer og disponeringer		195 793	192 537



Organisasjonsnr: 990 633 681
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS
TVERRGATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 111 113 70 043
Andre fordringer 3 441 2 691
Sum fordringer 114 554 72 734

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 801 491 635 014

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 801 491 635 014

Sum omløpsmidler 916 045 707 748

SUM EIENDELER 916 045 707 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 665 695 469 902
Sum opptjent egenkapital 665 695 469 902

Sum egenkapital 665 695 469 902

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 9 109 567 150 607
Sum annen langsiktig gjeld 109 567 150 607

Sum langsiktig gjeld 109 567 150 607

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	81 655	37 317
Skyldige offentlige avgifter	22 335	14 010
Annen kortsiktig gjeld	36 793	35 912
Sum kortsiktig gjeld	140 783	87 239
Sum gjeld	250 350	237 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	916 045	707 748



Organisasjonsnr: 990 633 681
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS
TVERRGATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15s årsregnskap som viser et overskudd på kr 195 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Stråume
Alvdal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1 juni 2021
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS TVERRGATE 15

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	455 976	447 900	455 900	470 640
Sum inntekter		455 976	447 900	455 900	470 640
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230	4 230	4 230
Felles strøm og varme		14 871	16 803	17 300	17 300
Andre driftskostnader	4	112 970	101 745	98 500	105 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 556	2 563	2 500	5 500
Vedlikehold	6	10 713	18 025	85 000	85 000
Forretningsførsel	7	40 884	39 852	40 900	42 070
Revisjonshonorar	8	5 500	5 375	5 500	5 750
Forsikring		37 207	34 946	37 200	81 660
Sum driftskostnader		260 931	253 538	321 130	377 210
Driftsresultat		195 045	194 362	134 770	93 430
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 068	5 442	0	0
Andre renteinntekter		2 229	243	0	0
Sum finansinntekter		6 298	5 685	0	0
Rentekostnader lån		5 549	7 510	6 800	3 600
Sum finanskostnader		5 549	7 510	6 800	3 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		748	-1 825	-6 800	-3 600
Resultat		195 793	192 537	127 970	89 830
Overført til/fra annen egenkapital		195 793	192 537	0	0



BALANSE 2020 EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS TVERRGATE 15

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 614	12 152
Forskuddbetalte kostnader		104 499	57 891
Andre fordringer		3 441	2 691
Sum fordringer		114 554	72 734
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		787 616	629 464
Skattetrekk		13 875	5 550
Sum bankinnskudd og kontanter		801 491	635 014
Sum omløpsmidler		916 045	707 748
SUM EIENDELER		916 045	707 748

357 EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS TVERRGATE 15



BALANSE 2020 EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS TVERRGATE 15

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 695	469 902
Sum opptjent egenkapital		665 695	469 902
SUM EGENKAPITAL		665 695	469 902
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	109 567	150 607
Sum langsiktig gjeld		109 567	150 607
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 085	4 274
Leverandørgjeld		81 655	37 317
Skyldig off. myndigheter		22 335	14 010
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 000	30 000
Påløpne renter		21	38
Annen kortsiktig gjeld		1 687	1 600
Sum kortsiktig gjeld		140 783	87 239
SUM GJELD		250 350	237 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 045	707 748

Sted: _____, dato: _____

Leif Johan Mo
Styreleder

Lasse Midtbø
Styremedlem

Vibeke Holmefjord
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	373 176	363 660	373 100	380 640
3816 Kabel-TV	82 800	84 240	82 800	90 000
Sum	455 976	447 900	455 900	470 640

Note 2 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000	30 000	30 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	360	0	700	700
6372 Heis	13 675	18 899	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	88 736	82 735	82 800	90 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6940 Porto	200	110	0	0
Sum	112 970	101 745	98 500	105 700

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	0	120	2 500	2 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 711	2 443	0	3 000
6540 Inventar	845	0	0	0
Sum	4 556	2 563	2 500	5 500

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6606 Vedlikehold heis	10 713	17 438	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	0	587	70 000	70 000
Sum	10 713	18 025	85 000	85 000



Noter til regnskapet

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	40 884	39 852	40 900	42 070
Sum	40 884	39 852	40 900	42 070

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12114999049
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	150 607
Avdrag i perioden:	41 040
Lånesaldo 31.12:	109 567

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114999049	1	10 505	10 505
	1	9 998	9 998
	3	9 625	28 875
	3	8 868	26 604
	2	7 349	14 698
	3	5 576	16 728
	1	2 158	2 158

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	620 509	467 131
Periodens resultat	195 793	192 537
Avdrag lån	-41 040	-39 159
Endring disp midler i perioden	154 753	153 378
Sum disponible midler	775 262	620 509



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS
TVERRGATE 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS TVERRGATE 15

Styreleder	Leif Johan Mo (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Vibeke Holmefjord (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Lasse Midtbø (sign.)	26.04.2021