



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 507 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IX INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	42 962	23 742
Sum kostnader		42 962	23 742
Driftsresultat		-42 962	-23 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		347 680	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 000	140 800
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		497 682	140 805
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-450 274	450 274
Nedskrivning aksjer i datterselskap		-159 999	159 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 975	109 019
Annen rentekostnad	6	284 730	812 333
Annen finanskostnad		610 273	
Sum finanskostnader		382 705	1 531 625
Netto finans		114 977	-1 390 820
Ordinært resultat før skattekostnad		72 015	-1 414 562
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 015	-1 414 562
Årsresultat		72 015	-1 414 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 015	-1 414 562
Totalresultat		72 015	-1 414 562
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 414 562
Avsatt til annen egenkapital		72 015	
Sum overføringer og disponeringer		72 015	-1 414 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 250 000	2 250 001
Lån til foretak i samme konsern		3 537 100	5 191 426
Sum finansielle anleggsmidler		5 787 100	7 441 427
Sum anleggsmidler		5 787 100	7 441 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		347 680	
Sum fordringer		347 680	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297	9 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297	9 156
Sum omløpsmidler		347 977	9 156
SUM EIENDELER		6 135 077	7 450 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	270 000	270 000
Aksjekapital ikke reg. i Br. sund	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital		79 850	79 850
Sum innskutt egenkapital		349 850	349 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 015	
Sum opptjent egenkapital		72 016	
Sum egenkapital	4	421 866	349 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 136 249	2 536 700
Annen langsiktig gjeld	6	3 413 154	4 497 054
Sum annen langsiktig gjeld		5 549 403	7 033 754
Sum langsiktig gjeld		5 549 403	7 033 754
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		163 808	66 979
Sum kortsiktig gjeld		163 808	66 979
Sum gjeld		5 713 211	7 100 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 135 077	7 450 583



**Årsregnskap
2019**

IX Invest AS



Resultatregnskap			
IX Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	42 962	23 742
Sum driftskostnader		<u>42 962</u>	<u>23 742</u>
Driftsresultat		<u>-42 962</u>	<u>-23 742</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		347 680	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 000	140 800
Annen renteinntekt		2	5
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-450 274	450 274
Nedskrivning aksjer i datterselskap		-159 999	159 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 975	109 019
Annen rentekostnad	6	284 730	812 333
Annen finanskostnad		610 273	0
Resultat av finansposter		<u>114 977</u>	<u>-1 390 820</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		72 015	-1 414 562
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		<u>72 015</u>	<u>-1 414 562</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 015	0
Overført fra overkurs		0	1 414 562
Sum overføringer		<u>72 015</u>	<u>-1 414 562</u>

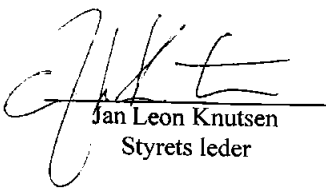



Balanse			
IX Invest AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	2 250 000	2 250 001
Lån til foretak i samme konsern		3 537 100	5 191 426
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 787 100</u>	<u>7 441 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 787 100</u>	<u>7 441 427</u>
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		347 680	0
Sum fordringer		<u>347 680</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297	9 156
Sum omløpsmidler		<u>347 977</u>	<u>9 156</u>
Sum eiendeler		<u>6 135 077</u>	<u>7 450 583</u>



Balanse			
IX Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	270 000	270 000
Overkurs		79 850	79 850
Sum innskutt egenkapital		<u>349 850</u>	<u>349 850</u>
Annen egenkapital		72 015	0
Sum opptjent egenkapital		<u>72 016</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>421 866</u>	<u>349 850</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 136 249	2 536 700
Annen langsiktig gjeld	6	3 413 154	4 497 054
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 549 403</u>	<u>7 033 754</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		163 808	66 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>163 808</u>	<u>66 979</u>
Sum gjeld		<u>5 713 211</u>	<u>7 100 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 135 077</u>	<u>7 450 583</u>

Åkrehamn, 29.06.2020
Styret i IX Invest AS

 Jan Leon Knutsen Styrets leder	 Nils Olav Nes styremedlem
--	--

IX Invest AS Side 4



IX Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalings tidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



IX Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 - Aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris	Bokført verdi
Datterselskap						
Holmen Panorama AS	Åkrehamn	100,0 %	-1 179 016	-235 624	750 000	750 000
Tjøsvollbrunå AS	Åkrehamn	100,0 %	2 277 720	84 841	1 500 000	1 500 000
Sum					2 250 000	2 250 000

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 270 000 består av 135 000 aksjer a kr 2. Alle aksjer har like rettigheter. X Invest AS eier 50% av aksjene. De resterende 50% eies av NOP Eiendom AS. Styrets leder, Jan Leon Knutsen, eier indirekte 50% av X Invest AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styreformann.

Kostnadsført til revisor (Beløp er inkl mva)	2019
Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap	15 000
Div bistand (ligningspapirer, AR oppgave)	10 000
SUM	25 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	270 000	79 850	0	349 850
Årets resultat		0	72 015	72 015
Egenkapital 31.12.	270 000	79 850	72 015	421 866



IX Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 5 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018	Endring
Netto midlertidige forskjeller	1 063 003	1 301 368	238 365
Underskudd til fremføring	-3 128 884	-3 439 264	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 065 881	-2 137 896	
Utsatt skattefordel (22%)	-454 494	-470 337	
Herav ikke balanseført	454 494	470 337	
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0
Skattepliktig inntekt	2019		
Resultat før skattekostnad	72 015		
<i>Permanente forskjeller:</i>			
Tap salg aksjer	159 999		
Reversering nedskrivning aksjer	-159 999		
Endring midlertidige forskjeller	238 365		
Grunnlag for årets skattekostnad (A)	310 381		
Anvendt fremførbart underskudd	-310 381		
Skattepliktig inntekt (B)	0		
Fordeling av skattekostnaden	2019		
Betalbar skatt (B * 22 %)	0		
Endring i utsatt skatt 22% av MF	0		
Årets skattekostnad	0		
Betalbar skatt i balansen	2019		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
Betalbar skatt i balansen	0		

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Av annen langsiktig gjeld er kr 2 006 927 gjeld til X Invest AS, og kr 1 406 227er gjeld til NOP Eiendom AS. Det er totalt beregnet kr 276 100 i renter på denne gjelden.

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år.



Til generalforsamlingen i IX Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert IX Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



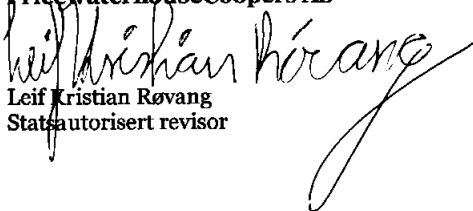
Uavhengig revisors beretning - IX Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 29. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

(2)