



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 051 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEEN AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Magne Seland
Vederstøviga 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 644	731 523
Sum inntekter		766 644	731 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 849	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 000	115 000
Annen driftskostnad		56 423	121 008
Sum kostnader		212 272	270 238
Driftsresultat		554 372	461 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 045	5 062
Sum finansinntekter		8 045	5 062
Annen rentekostnad		60 305	91 909
Sum finanskostnader		60 305	91 909
Netto finans		-52 260	-86 847
Ordinært resultat før skattekostnad		502 112	374 438
Skattekostnad på resultat	3	110 340	82 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 772	291 773
Årsresultat		391 772	291 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 772	291 773
Totalresultat		391 772	291 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	
Udekket tap		316 772	291 773
Sum overføringer og disponeringer		391 772	291 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 868 021	2 989 021
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		2 868 021	2 989 021
Sum anleggsmidler		2 868 021	2 989 021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 067	102 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 067	102 149
Sum omløpsmidler		104 067	102 149
SUM EIENDELER		2 972 088	3 091 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 955 872	1 639 100
Sum opptjent egenkapital		1 955 872	1 639 100
Sum egenkapital		2 165 872	1 849 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 969	153 545
Sum avsetninger for forpliktelser		139 969	153 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	438 872	965 965
Sum annen langsiktig gjeld		438 872	965 965
Sum langsiktig gjeld		578 841	1 119 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	123 916	93 873
Skyldig offentlige avgifter		28 459	28 687
Utbytte		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		227 375	122 560
Sum gjeld		806 216	1 242 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 088	3 091 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332678

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 051 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEEN AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Magne Seland
Vederstøviga 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 939 051 635
ALLEEN AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 644	731 523
Sum inntekter		766 644	731 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 849	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 000	115 000
Annen driftskostnad		56 423	121 008
Sum kostnader		212 272	270 238
Driftsresultat		554 372	461 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 045	5 062
Sum finansinntekter		8 045	5 062
Annen rentekostnad		60 305	91 909
Sum finanskostnader		60 305	91 909
Netto finans		-52 260	-86 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	502 112	374 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 340	82 665
Årsresultat		391 772	291 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 772	291 773
Totalresultat		391 772	291 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	
Udekket tap		316 772	291 773
Sum overføringer og disponeringer		391 772	291 773



Organisasjonsnr: 939 051 635
ALLEEN AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 2 868 021 2 989 021

Maskiner og anlegg 2, 4

Skip og flytende installasjoner 2, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 4

Sum varige driftsmidler **2 868 021** **2 989 021**

Sum anleggsmidler **2 868 021** **2 989 021**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 4

Kundefordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 104 067 102 149

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **104 067** **102 149**

Sum omløpsmidler **104 067** **102 149**

SUM EIENDELER **2 972 088** **3 091 170**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 210 000 210 000

Sum innskutt egenkapital **210 000** **210 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 955 872 1 639 100

Sum opptjent egenkapital **1 955 872** **1 639 100**

Sum egenkapital **2 165 872** **1 849 100**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 969	153 545
Sum avsetninger for forpliktelser		139 969	153 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	438 872	965 965
Sum annen langsiktig gjeld		438 872	965 965
Sum langsiktig gjeld		578 841	1 119 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	123 916	93 873
Skyldig offentlige avgifter		28 459	28 687
Utbytte		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		227 375	122 560
Sum gjeld		806 216	1 242 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 088	3 091 170



Organisasjonsnr: 939 051 635
ALLEEN AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Alleen Auto Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		766 644	731 523
Sum driftsinntekter		766 644	731 523
Lønnskostnad	1	34 849	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 000	115 000
Annen driftskostnad		56 423	121 008
Sum driftskostnader		212 272	270 238
Driftsresultat		554 372	461 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 045	5 062
Annen rentekostnad		60 305	91 909
Resultat av finansposter		-52 260	-86 847
Resultat før skattekostnad		502 112	374 438
Skattekostnad på resultat	3	110 340	82 665
Årsresultat		391 772	291 773
Overføringer			
Avsatt til utbytte		75 000	0
Overført til annen egenkapital		-316 772	-291 773
Sum overføringer		391 772	291 773

Alleen Auto Eiendom AS



Balanse


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 868 021	2 989 021
Sum varige driftsmidler		<u>2 868 021</u>	<u>2 989 021</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 868 021</u>	<u>2 989 021</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 067	102 149
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>104 067</u>	<u>102 149</u>
Sum omløpsmidler		<u>104 067</u>	<u>102 149</u>
Sum eiendeler		<u>2 972 088</u>	<u>3 091 170</u>

Alleen Auto Eiendom AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 955 872	1 639 100
Sum opptjent egenkapital		<u>1 955 872</u>	<u>1 639 100</u>
Sum egenkapital		<u>2 165 872</u>	<u>1 849 100</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	139 969	153 545
Sum avsetning for forpliktelser		<u>139 969</u>	<u>153 545</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	438 872	965 965
Sum annen langsiktig gjeld		<u>438 872</u>	<u>965 965</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	123 916	93 873
Skyldig offentlige avgifter		28 459	28 687
Utbytte		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>227 375</u>	<u>122 560</u>
Sum gjeld		<u>806 216</u>	<u>1 242 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 972 088</u>	<u>3 091 170</u>


Terje Rom
styreleder

Lyngdal, 28.01.2025
Styret i Alleen Auto Eiendom AS


Hans Magne Seland
styremedlem/daglig leder


William Robert Simonsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er mindre enn 1.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 129 021	3 937 907	175 000	5 241 928
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 129 021	3 937 907	175 000	5 241 928
Oppskrevet før 01.01.	0	1 366 000	0	1 366 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-3 739 907	0	-3 739 907
Balanseført verdi 31.12	1 129 021	1 564 000	175 000	2 868 021
Årets avskrivninger		121 000		121 000
Avskrivningsplan		Lineær		
Økonomisk levetid		50 år		



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 916	93 873
Endring i utsatt skattefordel	-13 576	-11 208
Skattekostnad ordinært resultat	110 340	82 665

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	502 112	374 438
Permanente forskjeller	-564	1 311
Endring i midlertidige forskjeller	61 708	50 944
Skattepliktig inntekt	563 255	426 694

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 916	93 873
Sum betalbar skatt i balansen	123 916	93 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	636 224	697 932	61 708
Sum	636 224	697 932	61 708
Grunnlag for utsatt skatt	636 224	697 932	61 708
Utsatt skatt (22 %)	139 969	153 545	13 576

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	438 872	965 965
Sum	438 872	965 965

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 868 021	2 989 021
Sum	2 868 021	2 989 021

Alleen Auto Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	800	263	210 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Hans Magne Seland	Styremedlem/daglig leder	267	33,4 %
Terje Rom	Styrets leder	266	33,3 %
William R. Simonsen	Styremedlem	267	33,4 %
Sum		800	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.