



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 618 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 310 AS
Forretningsadresse: Vognveien
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 060	20 801
Annen driftsinntekt		499 640	611 839
Sum inntekter		522 701	632 640
Kostnader			
Varekostnad		23 511	1 547
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		277 831	190 501
Sum kostnader		301 343	192 048
Driftsresultat		221 358	440 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 750
Annen renteinntekt		14 036	1 661
Sum finansinntekter		14 036	35 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 379	301 001
Annen rentekostnad		54 214	311 739
Sum finanskostnader		505 593	612 740
Netto finans		-491 557	-577 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 199	-136 738
Skattekostnad på resultat	3	-50 039	-30 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 160	-106 652
Årsresultat	4	-220 160	-106 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 160	-106 652
Totalresultat		-220 160	-106 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 160	
Avsatt til annen egenkapital			-106 652
Sum overføringer og disponeringer		-220 160	-106 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 494 307	16 594 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 494 307	16 594 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 533 750
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			1 533 750
Sum anleggsmidler		16 494 307	18 128 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 802	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	13 802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 458	201 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 458	201 989
Sum omløpsmidler		278 260	201 989
SUM EIENDELER		16 772 567	18 330 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 618	3 618
Annen innskutt egenkapital		398 074	398 074
Sum innskutt egenkapital		501 692	501 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	174 972	395 132
Sum opptjent egenkapital		174 972	395 132
Sum egenkapital	4	676 664	896 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		50 039
Sum avsetninger for forpliktelser			50 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 951 379	7 987 944
Sum annen langsiktig gjeld		15 951 379	17 287 944
Sum langsiktig gjeld		15 951 379	17 337 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 526	35 113
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-11 002	125
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		144 524	95 238
Sum gjeld		16 095 903	17 433 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 772 567	18 330 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432052

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 618 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 310 AS
Forretningsadresse: Vognveien
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 996 618 692
TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 060	20 801
Annen driftsinntekt		499 640	611 839
Sum inntekter		522 701	632 640
Kostnader			
Varekostnad		23 511	1 547
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		277 831	190 501
Sum kostnader		301 343	192 048
Driftsresultat		221 358	440 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 750
Annen renteinntekt		14 036	1 661
Sum finansinntekter		14 036	35 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 379	301 001
Annen rentekostnad		54 214	311 739
Sum finanskostnader		505 593	612 740
Netto finans		-491 557	-577 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-50 039	-30 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 160	-106 652
Årsresultat	4	-220 160	-106 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 160	-106 652
Totalresultat		-220 160	-106 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 160	
Avsatt til annen egenkapital			-106 652



Sum overføringer og
disponeringer

-220 160

-106 652



Organisasjonsnr: 996 618 692
TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 494 307	16 594 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 494 307	16 594 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 533 750
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			1 533 750
Sum anleggsmidler		16 494 307	18 128 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 802	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	13 802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		264 458	201 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 458	201 989
Sum omløpsmidler		278 260	201 989
SUM EIENDELER		16 772 567	18 330 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 618	3 618
Annen innskutt egenkapital		398 074	398 074
Sum innskutt egenkapital		501 692	501 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	174 972	395 132
Sum opptjent egenkapital		174 972	395 132
Sum egenkapital	4	676 664	896 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		50 039
Sum avsetninger for forpliktelses			50 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		9 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 951 379	7 987 944
Sum annen langsiktig gjeld		15 951 379	17 287 944
Sum langsiktig gjeld		15 951 379	17 337 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 526	35 113
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-11 002	125
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		144 524	95 238
Sum gjeld		16 095 903	17 433 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 772 567	18 330 046



Organisasjonsnr: 996 618 692
TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Trondheimsvegen 310 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 618 692



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		23 060	20 801
Annen driftsinntekt		499 640	611 839
Sum driftsinntekter		522 701	632 640
Varekostnad		23 511	1 547
Annen driftskostnad		277 831	190 501
Sum driftskostnader		301 343	192 048
Driftsresultat		221 358	440 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	33 750
Annen renteinntekt		14 036	1 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 379	301 001
Annen rentekostnad		54 214	311 739
Resultat av finansposter		-491 557	-577 329
Resultat før skattekostnad		-270 199	-136 738
Skattekostnad på resultat	3	-50 039	-30 086
Årsresultat	4	-220 160	-106 652
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-106 652
Overført til udekket tap		220 160	0
Sum overføringer		-220 160	-106 652



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 494 307	16 594 307
Sum varige driftsmidler	2	16 494 307	16 594 307
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 533 750
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 533 750
Sum anleggsmidler		16 494 307	18 128 057
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 802	0
Sum fordringer	5	13 802	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 458	201 989
Sum omløpsmidler		278 260	201 989
Sum eiendeler		16 772 567	18 330 046



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 618	3 618
Annen innskutt egenkapital		398 074	398 074
Sum innskutt egenkapital		501 692	501 692
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	174 972	395 132
Sum opptjent egenkapital		174 972	395 132
Sum egenkapital	4	676 664	896 825
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	50 039
Sum avsetning for forpliktelser		0	50 039
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	9 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 951 379	7 987 944
Sum annen langsiktig gjeld		15 951 379	17 287 944
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 526	35 113
Skyldig offentlige avgifter		-11 002	125
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		144 524	95 238
Sum gjeld		16 095 903	17 433 221
Sum egenkapital og gjeld		16 772 567	18 330 046

Dal, 08.05.2024

Styret i Trondheimsvegen 310 AS

Magny Sofie Almeli
styreleder

Ole Martin Almeli
styremedlem

Ole Morten Almeli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsvegen 310 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 494 307	40 000	16 534 307
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 494 307	40 000	16 534 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.23	16 494 307	0	16 494 307
Avskrivningsplan		saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50 039	-30 086
Skattekostnad ordinært resultat	-50 039	-30 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-270 199	-136 738
Permanente forskjeller	-151	-19
Endring i midlertidige forskjeller	52 666	64 830
Skattepliktig inntekt	-217 685	-71 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	64 895	72 106	7 211
Gevinst – og tapskonto	181 817	227 272	45 455
Sum	246 712	299 378	52 666
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 612	-71 927	217 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 899	0	-42 899
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	227 451	227 451
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	50 039	50 039

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 618	398 074	395 132	896 825
Årets resultat				-220 160	-220 160
Pr 31.12.2023	100 000	3 618	398 074	174 972	676 664



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	15 951 379

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 310 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

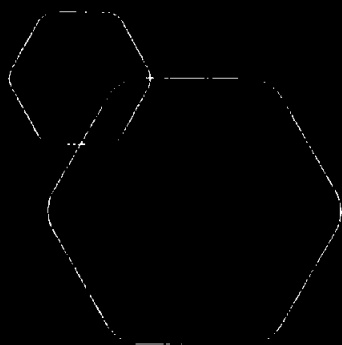
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023
Trondheimsvegen 310 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 618 692



BALANSE

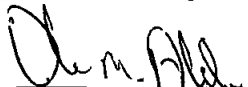
TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 618	3 618
Annen innskutt egenkapital		398 074	398 074
Sum innskutt egenkapital		501 692	501 692
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	174 972	395 132
Sum opptjent egenkapital		174 972	395 132
Sum egenkapital	4	676 664	896 825
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	50 039
Sum avsetning for forpliktelser		0	50 039
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	9 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 951 379	7 987 944
Sum annen langsiktig gjeld		15 951 379	17 287 944
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 526	35 113
Skyldig offentlige avgifter		-11 002	125
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		144 524	95 238
Sum gjeld		16 095 903	17 433 221
Sum egenkapital og gjeld		16 772 567	18 330 046

Dal, 08.05.2024

Styret i Trondheimsvegen 310 AS


Magny Sofie Almeli
styreleder


Ole Martin Almeli
styremedlem


Ole Morten Almeli
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		23 060	20 801
Annen driftsinntekt		499 640	611 839
Sum driftsinntekter		522 701	632 640
Varekostnad		23 511	1 547
Annen driftskostnad		277 831	190 501
Sum driftskostnader		301 343	192 048
Driftsresultat		221 358	440 591
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	33 750
Annen renteinntekt		14 036	1 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 379	301 001
Annen rentekostnad		54 214	311 739
Resultat av finansposter		-491 557	-577 329
Resultat før skattekostnad		-270 199	-136 738
Skattekostnad på resultat	3	-50 039	-30 086
Årsresultat	4	-220 160	-106 652
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-106 652
Overført til udekket tap		220 160	0
Sum overføringer		-220 160	-106 652



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 494 307	16 594 307
Sum varige driftsmidler	2	16 494 307	16 594 307
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 533 750
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 533 750
Sum anleggsmidler		16 494 307	18 128 057
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 802	0
Sum fordringer	5	13 802	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 458	201 989
Sum omløpsmidler		278 260	201 989
Sum eiendeler		16 772 567	18 330 046



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsvegen 310 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 494 307	40 000	16 534 307
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 494 307	40 000	16 534 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.23	16 494 307	0	16 494 307
Avskrivningsplan		saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50 039	-30 086
Skattekostnad ordinært resultat	-50 039	-30 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-270 199	-136 738
Permanente forskjeller	-151	-19
Endring i midlertidige forskjeller	52 666	64 830
Skattepliktig inntekt	-217 685	-71 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	64 895	72 106	7 211
Gevinst – og tapskonto	181 817	227 272	45 455
Sum	246 712	299 378	52 666
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 612	-71 927	217 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 899	0	-42 899
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	227 451	227 451
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	50 039	50 039

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 618	398 074	395 132	896 825
Årets resultat				-220 160	-220 160
Pr 31.12.2023	100 000	3 618	398 074	174 972	676 664



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	15 951 379

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 310 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.