



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 485	448 918
Sum inntekter		434 485	448 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-9 568	18 324
Annen driftskostnad	2,3	222 178	501 997
Sum kostnader		224 020	537 435
Driftsresultat		210 465	-88 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 831	2 405
Sum finanskostnader		119 865	66 175
Netto finans		116 035	63 770
Ordinært resultat før skattekostnad		210 465	-88 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 465	-88 518
Årsresultat	4	94 430	-152 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 240 267	1 240 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	253 938	201 568
Sum varige driftsmidler		1 494 205	1 441 835
Sum anleggsmidler		1 494 205	1 441 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 246	36 352
Sum fordringer		38 246	36 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 105	128 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 105	128 576
Sum omløpsmidler		143 351	164 928
SUM EIENDELER		1 637 556	1 606 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 007 281	-1 101 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 007 281	-1 101 711
Sum egenkapital	6	-1 006 481	-1 100 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 563 324	2 637 262
Øvrig langsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 591 324	2 665 262
Sum langsiktig gjeld		2 591 324	2 665 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 998	40 730
Annen kortsiktig gjeld		2 714	1 683
Sum kortsiktig gjeld		52 712	42 413
Sum gjeld		2 644 036	2 707 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 556	1 606 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405014

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 932 297 361
BORETTLAGET ÅRRESTADSTYKKET VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 485	448 918
Sum inntekter		434 485	448 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-9 568	18 324
Annen driftskostnad	2,3	222 178	501 997
Sum kostnader		224 020	537 435
Driftsresultat		210 465	-88 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 831	2 405
Sum finanskostnader		119 865	66 175
Netto finans		116 035	63 770
Ordinært resultat før skattekostnad		210 465	-88 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 465	-88 518
Årsresultat	4	94 430	-152 287



Organisasjonsnr: 932 297 361
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VII

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 240 267	1 240 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	253 938	201 568
Sum varige driftsmidler		1 494 205	1 441 835

Sum anleggsmidler		1 494 205	1 441 835
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		38 246	36 352
Sum fordringer		38 246	36 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 105	128 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 105	128 576

Sum omløpsmidler		143 351	164 928
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 637 556	1 606 764
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 007 281	-1 101 711
Sum opptjent egenkapital		-1 007 281	-1 101 711

Sum egenkapital	6	-1 006 481	-1 100 911
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 563 324	2 637 262
Øvrig langsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 591 324	2 665 262
Sum langsiktig gjeld		2 591 324	2 665 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 998	40 730
Annen kortsiktig gjeld		2 714	1 683
Sum kortsiktig gjeld		52 712	42 413
Sum gjeld		2 644 036	2 707 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 556	1 606 764



Organisasjonsnr: 932 297 361
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



20 Borettslaget Arrestadstykket VII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		434 112	434 112	489 600
Andre driftsinntekter		0	14 500	0
Lading el-bil		373	306	0
Sum inntekter		434 485	448 918	489 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	17 115	13 410
Avskrivninger	5	-9 568	18 324	0
Forretningsførerhonorar		24 438	25 140	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		0	4 696	0
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 700
Drift og vedlikehold	3	0	282 332	48 400
TV og/eller internett		45 984	45 984	48 864
Forsikringer		37 536	35 219	43 200
Kommunale avgifter		98 111	92 698	115 800
Energi/strøm		4 556	1 790	1
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		1 233	4 041	1 200
Sum kostnader		224 020	537 435	298 225
Driftsresultat		210 465	-88 517	191 375
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 831	2 405	3 000
Rentekostnader		119 865	66 175	153 710
Netto finanskostnader		116 035	63 770	150 710
Resultat	4	94 430	-152 287	40 665

Årsregnskap



20 Borettslaget Arrestadstykket VII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	16 000	16 000
Bygninger	5	354 400	354 400
Andre fellesanlegg	5	869 867	869 867
Andre driftsmidler	5	253 938	201 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 494 205	1 441 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		38 246	36 352
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		105 105	128 576
Sum omløpsmidler		143 351	164 928
SUM EIENDELER		1 637 556	1 606 764

Balance 2023



20 Borettslaget Arrestadstykket VII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 007 281	-1 101 711
Sum egenkapital	6	-1 006 481	-1 100 911
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 563 324	2 637 262
Borettsinnskudd		28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		2 591 324	2 665 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 998	40 730
Påløpne renter		1 514	1 081
Annen kortsiktig gjeld		1 200	602
Sum kortsiktig gjeld		52 712	42 413
Sum gjeld		2 644 036	2 707 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 556	1 606 764

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elin Egeland
Styreleder

Knut Øpsen
Styremedlem

Therese Erica Remen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 20 Borettslaget Årrestadstykket VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	10 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	2 115
Sum personalkostnader	11 410	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 20 Borettslaget Årrestadstykket VII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 873
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	278 145
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 314
Sum	0	282 332

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	94 430	-152 287
Avdrag på lån	-73 938	-91 210
Aktiverte anskaffelser	-42 802	-219 893
Tilbakeføring av avskrivning	-9 568	18 324
Endring disponible midler	-31 877	-445 065
Omløpsmidler	143 351	164 928
Kortsiktig gjeld	52 712	42 413
Disponible midler	90 638	122 516

Noter 20 Borettslaget Årrestadstykket VII



Noter 20 Borettslaget Årrestadstykket VII

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boder	El-bil ladeopplegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	869 867	0	354 400	16 000
Årets tilgang :	0	262 695	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	869 867	262 695	354 400	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	8 756	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	869 867	253 938	354 400	16 000
Årets avskrivninger :	0	8 756	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2023	1953	1953
Antatt levetid i år :		10		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-1 007 281	94 430	-1 101 711
Sum Egenkapital	-1 006 481	94 430	-1 100 911

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 20 Borettslaget Årrestadstykket VII



Noter 20 Borettslaget Årrestadstykket VII

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12138231850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 970 000
Lånesaldo 01.01:	2 637 262
Avdrag i perioden:	73 938
Lånesaldo 31.12:	2 563 324
Saldo 5 år frem i tid:	2 170 269

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 591 324 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 494 205.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket VII

Styreleder	Elin Egeland (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Knut Øpsen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Therese Erica Remen (sign.)	05.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket VII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket VII som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KDEZ-45JIK-2GLOO-1QCCP-FEXJA-KOEEP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KDEZ-4SJK-2GL00-1QCCP-FEX14-KOEEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 20:06:54 UTC



Penneo Dokumentnr: KDECZ-45JIK-26L00-1QCCP-FEX14-KOEEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>