



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 367 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13
Forretningsadresse: Skule Bårdsøns gate 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 758	211 560
Sum inntekter		236 758	211 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 724	219 637
Sum kostnader		144 724	219 637
Driftsresultat		92 034	-8 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	1 727
Annen finansinntekt		1 243	1 228
Sum finansinntekter		2 250	2 955
Annen rentekostnad		40 407	24 929
Sum finanskostnader		40 407	24 929
Netto finans		-38 157	-21 974
Resultat før skattekostnad		53 877	-30 051
Årsresultat		53 877	-30 051
Totalresultat		53 877	-30 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 877	-30 051
Sum overføringer og disponeringer		53 877	-30 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 500 000	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 031	3 795
Andre fordringer		11 045	10 134
Sum fordringer		15 076	13 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 186	16 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 186	16 905
Sum omløpsmidler		34 262	30 835
SUM EIENDELER		5 534 262	5 530 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	233 450	179 573
Sum opptjent egenkapital		233 450	179 573
Sum egenkapital		253 450	199 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		757 085	801 436
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 257 085	5 301 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 418	23 763
Annen kortsiktig gjeld		9 309	6 062
Sum kortsiktig gjeld		23 727	29 825
Sum gjeld		5 280 812	5 331 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 534 262	5 530 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642018

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 367 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13
Forretningsadresse: Skule Bårdsøns gate 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 990 367 744
BORETTLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 758	211 560
Sum inntekter		236 758	211 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 724	219 637
Sum kostnader		144 724	219 637
Driftsresultat		92 034	-8 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	1 727
Annen finansinntekt		1 243	1 228
Sum finansinntekter		2 250	2 955
Annen rentekostnad		40 407	24 929
Sum finanskostnader		40 407	24 929
Netto finans		-38 157	-21 974
Resultat før skattekostnad		53 877	-30 051
Årsresultat		53 877	-30 051
Totalresultat		53 877	-30 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 877	-30 051
Sum overføringer og disponeringer		53 877	-30 051



Organisasjonsnr: 990 367 744
BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 031	3 795
Andre fordringer		11 045	10 134
Sum fordringer		15 076	13 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 186	16 905
Sum omløpsmidler		34 262	30 835
SUM EIENDELER		5 534 262	5 530 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	233 450	179 573
Sum opptjent egenkapital		233 450	179 573
Sum egenkapital		253 450	199 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		757 085	801 436
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 257 085	5 301 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 418	23 763
Annen kortsiktig gjeld		9 309	6 062
Sum kortsiktig gjeld		23 727	29 825
Sum gjeld		5 280 812	5 331 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 534 262	5 530 835



Organisasjonsnr: 990 367 744
BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13 Org.nr. 990367744
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		139 782	136 560	139 550	139 550
Felleskostnader renter		31 440	22 728	47 040	47 040
Felleskostnader avdrag		49 536	52 272	38 928	38 928
Andre inntekter	1	16 000	0	0	0
Sum inntekter		236 758	211 560	225 518	225 518
Kostnader					
Forretningsførsel	2	28 085	27 055	25 000	25 000
Revisjon	3	6 250	5 625	5 850	5 850
Forsikring		13 536	12 503	14 000	14 000
Eiendomsavgifter		58 323	45 001	49 400	49 400
Strøm		2 635	3 937	5 200	5 200
Reparasjon/vedlikehold	4	29 476	118 207	17 000	17 000
Kontorkostnader		4 446	2 765	3 800	3 800
Andre kostnader	5	1 973	4 544	19 300	19 300
Sum kostnader		144 724	219 637	139 550	139 550
Driftsresultat		92 034	-8 077	85 968	85 968
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		2 250	2 955	0	0
Rentekostnader		40 407	24 929	38 928	38 928
Sum finans	6	-38 157	-21 974	-38 928	-38 928
Resultat	14	53 877	-30 051	47 040	47 040
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		53 877	-30 051	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		4 950 000	5 500 000
Tomt		550 000	0
Sum anleggsmidler	7	5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 031	3 795
Forskuddsbetalte kostnader		11 045	10 134
Sum fordringer	8	15 076	13 929
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	19 186	16 905
Sum omløpsmidler		34 262	30 835
Sum eiendeler		5 534 262	5 530 835

Balanserapport 2023 for Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		179 573	209 624
Årets resultat		53 877	-30 051
Sum opptjent egenkapital		233 450	179 573
Sum egenkapital		253 450	199 573
Gjeld			
Borettsinnskudd	11	4 500 000	4 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	757 085	801 436
Sum langsiktig gjeld		5 257 085	5 301 436
Leverandørgjeld		14 418	23 763
Forskudd fra kunder		5 050	3 729
Påløpte renter		3 059	2 333
Påløpte kostnader	13	1 200	0
Sum kortsiktig gjeld		23 727	29 825
Sum egenkapital og gjeld		5 534 262	5 530 835

Trondheim __/__/2024,
Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

Jon Kristian Schill
Styreleder

Tove Helene Høyér
Styremedlem

Snorre Sulheim
Styremedlem

Kjetil Øvretveit
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	16 000	0	0	0
Sum andre inntekter	16 000	0	0	0

*Utfakturert likviditetstilskudd.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	28 085	27 055	25 000	25 000
Sum forvaltningshonorar	28 085	27 055	25 000	25 000

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	5 625	5 850	5 850
Sum revisjonshonorar	6 250	5 625	5 850	5 850

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygning	20 906	111 832	14 000	14 000
Bortkjøring søppel	4 018	2 013	0	0
Service nødlys, brannalarm	4 553	4 363	3 000	3 000
Sum vedlikehold	29 476	118 207	17 000	17 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	0	1 620	0	0
Bankgebyrer	1 973	2 424	2 800	2 800
Arnen kostnad	0	500	16 500	16 500
Sum andre kostnader	1 973	4 544	19 300	19 300

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	2 250	2 955	0	0
Sum rentekostnader	40 407	24 929	38 928	38 928
Sum finans	-38 157	-21 974	-38 928	-38 928

*Herav utbytte forsikring kr. 1 243.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 5 500 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	4 031	3 795
Sum kundefordringer	4 031	3 795
Forskuddsbetalt forsikring	11 045	10 134
Sum andre fordringer	11 045	10 134
Sum fordringer	15 076	13 929

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 20 000 fordelt på 4 andeler à kr. 5 000.

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 4 500 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2011

1 380 000

Nedbetalt tidligere

578 564

Nedbetalt i år

44 351

Lånesaldo 31.12

757 085

Beregnet innfrielsesdato: 01.08.2036

Sum langsiktig gjeld

757 085

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

509 557

Andelsnr	Andel Felleslån
1	189 271
2	189 271
3	189 271
4	189 271

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad*	1 200	0
Sum påløpte kostnader	1 200	0

*Påløpt strøm desember og utlegg 2. halvår.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 010	80 709
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	53 877	-30 051
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-44 351	-49 648
B. Årets endring i disponible midler	9 525	-79 699
C. Disponible midler 31.12	10 535	1 010

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



046 Årsregnskap...

Name Date
Øvretveit, Kjetil 2024-04-02

Identification

 bankID™ Øvretveit, Kjetil

Name Date
Høyer, Tove Helene 2024-03-29

Identification

 bankID™ Høyer, Tove Helene

Name Date
Sulheim, Snorre 2024-04-03

Identification

 bankID™ Sulheim, Snorre

Name Date
Schill, Jon Kristian 2024-03-22

Identification

 bankID™ Schill, Jon Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skule Bårdsonsgate 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Skule Bårdsonsgate 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DKCCF-FO057-4ZPN6-HECPE-XS1HN-GDOGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 12:52:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKCCF-P0057-4ZPN6-HECPE-KS1HN-GDOGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>