



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPRIETÆR AS  
Forretningsadresse: Trollnes 7  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		388 988	353 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 988</b>	<b>353 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 922	84 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 922</b>	<b>84 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 066</b>	<b>268 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 690	14 143
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	300 000	200 000
Finansinntekt		92 651	136 490
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 144 881	1 061 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 540 222</b>	<b>1 412 354</b>
Annen rentekostnad		47 700	8 242
Finanskostnad		57 819	40 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 519</b>	<b>48 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 434 703</b>	<b>1 363 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 787 769</b>	<b>1 632 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 275	52 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 730 494</b>	<b>1 579 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 730 494</b>	<b>1 579 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 730 494</b>	<b>1 579 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 730 494	1 579 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 730 494</b>	<b>1 579 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 544 679	3 533 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 544 679</b>	<b>13 533 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 544 679</b>	<b>13 533 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	27 809	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 809</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	9 509 850	8 416 228
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 509 850</b>	<b>8 416 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 351	168 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782 351</b>	<b>168 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 320 009</b>	<b>8 585 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 864 688</b>	<b>22 118 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	8 650 000	8 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 965 971	9 235 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 965 971</b>	<b>9 235 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 715 971</b>	<b>18 985 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 075	
Betalbar skatt	4	57 275	52 945
Skyldig offentlige avgifter		89 367	79 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 717</b>	<b>132 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 148 717</b>	<b>3 132 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 864 688</b>	<b>22 118 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPRIETÆR AS  
Forretningsadresse: Trollnes 7  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 572 748  
PROPRIETER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		388 988	353 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 988</b>	<b>353 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 922	84 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 922</b>	<b>84 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 066</b>	<b>268 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 690	14 143
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	300 000	200 000
Finansinntekt		92 651	136 490
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 144 881	1 061 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 540 222</b>	<b>1 412 354</b>
Annen rentekostnad		47 700	8 242
Finanskostnad		57 819	40 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 519</b>	<b>48 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 434 703</b>	<b>1 363 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 275	52 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 730 494</b>	<b>1 579 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 730 494</b>	<b>1 579 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 730 494</b>	<b>1 579 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 730 494	1 579 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 730 494</b>	<b>1 579 601</b>



Organisasjonsnr: 988 572 748  
PROPRIETER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 544 679	3 533 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 544 679</b>	<b>13 533 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 544 679</b>	<b>13 533 034</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	27 809	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 809</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	9 509 850	8 416 228
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 509 850</b>	<b>8 416 228</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		782 351	168 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782 351</b>	<b>168 941</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 320 009</b>	<b>8 585 169</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 864 688</b>	<b>22 118 203</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	8 650 000	8 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 965 971	9 235 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 965 971</b>	<b>9 235 477</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 715 971</b>	<b>18 985 477</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 075	
Betalbar skatt 4	57 275	52 945
Skyldig offentlige avgifter	89 367	79 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 717</b>	<b>132 726</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 148 717</b>	<b>3 132 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 864 688</b>	<b>22 118 203</b>



Organisasjonsnr: 988 572 748  
PROPRIETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen  
i Proprietær AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Proprietær AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 730 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: X4KQW-MYTFG-WSUTF-EYYUQ-OVEFV-VZVAZ



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 9. juni 2022  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnrøktei: X4KQNH-MNYFG-WSUTF-EYYUQ-OVEEV-VZVAZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-09 08:49:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4KQN-MYYFG-WSUTF-EYYUQ-OVEEV-VZVAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Proprietær AS**

**Org. nummer: 988572748**

*Penneo Dokumentnrøkket: KEIEN-EYBA0-QDMPK-BTIT4-LESSY-DA4IB*



Proprietær AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		388 988	353 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>388 988</b>	<b>353 002</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 922	84 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 922</b>	<b>84 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 066</b>	<b>268 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 144 881	1 061 721
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	300 000	200 000
Renteinntekt		2 690	14 143
Finansinntekt		92 651	136 490
Rentekostnad		47 700	8 242
Finanskostnad		57 819	40 181
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 434 703</b>	<b>1 363 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 787 769</b>	<b>1 632 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 275	52 945
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 730 494</b>	<b>1 579 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 730 494	1 579 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 730 494</b>	<b>1 579 601</b>

Pennco Dokumentnr: KEIEN-EYBA0-QDMPK-BTIT4-LESSY-DA4IB



Proprietær AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 544 679	3 533 034
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 544 679</b>	<b>13 533 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	27 809	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	9 509 850	8 416 228
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 351	168 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 320 009</b>	<b>8 585 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 864 688</b>	<b>22 118 203</b>

Penneo Dokumentnrøkket: KEIEN-EYBA0-QDMPK-BT14-LESSY-DA4IB



Proprietær AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	8 650 000	8 650 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 965 971	9 235 477
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 715 971</b>	<b>18 985 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 075	0
Betalbar skatt	4	57 275	52 945
Skyldig offentlige avgifter		89 367	79 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 717</b>	<b>132 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 148 717</b>	<b>3 132 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 864 688</b>	<b>22 118 203</b>

31. desember 2021  
Asker, 09.06.2022

Peter Henrik Svarstad  
Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnrøkket: KEIEN-EYBA0-QDMPK-BTIT4-LESSY-DA4IB



## Proprietær AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Aksjer i datterselskap*

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkelt: KEIEN-EYBAO-QDMPK-BT14-LESSY-DA4IB



## Proprietær AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad, ytelser/ godtgjørelser til styret og daglig leder

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	9 509 850	8 416 228
Anskaffelseskost pr 31.12.	6 138 492	6 189 751
Periodens resultatførte verdiendring	1 144 881	1 061 720

#### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.21	Resultat 2021
Peter Svarstad AS	Drammen	50%	50%	7 500 000	22 619 217	1 002 705
Åskollen Invest AS	Asker	50%	50%	2 500 000	- 2 005 693	268 865
				<b>2021</b>		<b>2020</b>
Kundefordringer til Peter Svarstad AS				27 809		0
Gjeld til konsernselskap				0		0

Penneo Dokumentnøkkel: KEIEN-EYBAO-QDMPK-BTIT4-LESSY-DA4IB



Proprietær AS

Noter 2021

**Note 4 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

Resultat før skattekostnader	1 787 769
Permanente og andre forskjeller	-1 527 426
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>260 343</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021**

Beregnet skatt av årets resultat	57 275
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>57 275</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	57 275
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 275</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2021	2020
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	8 650 000	9 235 477	18 985 477
+Fra årets resultat			1 730 494	1 730 494
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>8 650 000</b>	<b>10 965 971</b>	<b>20 715 971</b>

Penneo Dokumentnrøkket: KEIEN-EYBA0-QDMPK-BTIT4-LESSY-DA4IB



## Proprietær AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 11 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Peter Henrik Svarstad	100

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	3 000 000	3 000 000

Gjelden er sikret med pant i aksjer, bokført verdi kr 3 494 679.

Penneo Dokumentnøkkel: KEIEN-EYBAO-QDMPK-BT14-LESSY-DA4IB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Peter Henrik Svarstad

Styreleder

På vegne av: Proprietær AS

Serienummer: 9578-5998-4-846572

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-09 08:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEIEN-EYBAO-QDMPK-BTIT 4-LESSY-DA#B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>